

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Vincent Lechman, advokát**
Sídlo: Štefánikova 40, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 42 242 665
DIČ: 1077472297
IČ DPH: SK1077472297
Zapísaný: Slovenská advokátska komora pod č. 5903
e-mail: lechman@lechman-advokat.sk
(ďalej aj „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Chemkostav IS, s.r.o.**
Sídlo: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO: 46 633 006
DIČ: 2023491888
IČ DPH: SK2023491888
Zapísaný: Mestský súd Košice, obchodný register, odd.: Sro, vl. č.: 29740/V
Konajúci: Ing. Tibor Mačuga, konateľ spoločnosti
Ing. Patrik Sabov, konateľ spoločnosti
Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.
(ďalej aj „Partner verejného sektora“)

ODÔVODNENIE V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM A) ZÁKONA

Partner verejného sektora informoval oprávnenú osobu, že s účinnosťou odo dňa 23.2.2024 došlo k zápisu zmien údajov v obchodnom registri týkajúcich sa obchodnej spoločnosti Chemkostav, a.s., IČO: 36 191 892, ktorá je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora. Jediný akcionár spoločnosti Chemkostav, a.s. obchodná spoločnosť MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425 previedol 2 ks akcií s menovitou hodnotou 16 597,- EUR na doručiteľa v zaknihovanej podobe s celkovou menovitou hodnotou vo výške 33 194,- EUR a 10 ks akcií s menovitou hodnotou 166,- EUR na doručiteľa v zaknihovanej podobe s celkovou menovitou hodnotou vo výške 1 660,- EUR (spolu v sume 34 854,- EUR) na obchodnú spoločnosť CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089.

Oprávnená osoba som vykonal identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vyplývajúcich z nasledovných dokladov:

- Výpis z Obchodného registra o Partnerovi verejného sektora zo dňa 4.4.2024
- Výpis z Obchodného registra jediného spoločníka Partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť Chemkostav, a.s. zo dňa 18.3.2024

- Výpis z Obchodného registra spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárov spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 18.3.2024
- Výpis z Obchodného registra spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárov spoločnosti Chemkostav, a.s. zo dňa 18.3.2024
- Výpis z obchodného registra MCG Rodinný nadační fond zo dňa 18.3.2024 ako jedného zo spoločníkov spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s.
- Spoločenská zmluva o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Chemkostav IS, s.r.o. – úplné znenie ku dňu 27.8.2021
- Stanovy akciovej spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení
- Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti MCG, s.r.o. ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení ku dňu 23.11.2023
- Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti CHST Plus, s.r.o. ktorá je akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení ku dňu 06.11.2023
- Zakladateľská listina MCG Rodinný nadační fond spísaná vo forme notárskej zápisnice notára Mgr. Martina Diviše sp. zn. NZ 1574/2023, N 1695/2023 zo dňa 27.9.2023, ktorá je jedným zo spoločníkov spoločnosti MCG, s.r.o., ktorá je jedným z akcionárom spoločnosti Chemkostav, a.s. v úplnom znení
- Verifikačný dokument zo dňa 9.2.2024 z registra partnerov verejného sektora

Z predložených podkladov a informácií zo strany Partnera verejného sektora a na základe vlastných šetrení som Oprávnená osoba zistil nasledovné:

Partner verejného sektora bol zapísaný v obchodnom registri ako spoločnosť s ručením obmedzeným dňa 24.4.2012 ako Chemkostav IS, s.r.o.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným s hodnotou základného imania vo výške 5 000,- EUR. Základné imanie Partnera verejného sektora tvorí jeden obchodný podiel vo výške 5 000,- EUR, ktorého majiteľom je spoločník – obchodná spoločnosť Chemkostav, a.s., so sídlom: K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892. Akcionármi spoločnosti Chemkostav, a.s. sú obchodné spoločnosti MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425 a CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089. Obchodný podiel je prevoditeľný a deliteľný v súlade s Obchodným zákonníkom a Spoločenskou zmluvou, a to so súhlasom valného zhromaždenia, a to ako na iného spoločníka lebo na inú osobu, a to v prípade odsúhlasenia týchto úkonov 100 % väčšinou hlasov všetkých spoločníkov. Obchodný podiel možno dediť.

Súčasne má Partner verejného sektora dvoch konateľov s nasledovným spôsobom konania menom spoločnosti zapísaným v obchodnom registri: *Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.*

Oprávnená osoba som pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora z dostupných informácií vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, dokladov totožnosti konečného užívateľa výhod, zo Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným – úplné znenie ku dňu 27.8.2021, čestných vyhlásení Partnera verejného sektora, nezistil žiadnu informáciu, na základe ktorej by som sa mohol domnievať, že údaje zapísané v obchodnom registri o Partnerovi verejného sektora, a v ostatných ním predložených listinách a dokumentoch neodzrkadľujú skutočný stav, a nemám za to, že vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora by mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, než osoby uvedené v písm. B. tohto Verifikačného dokumentu.

A. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA

Na základe vyššie uvedených podkladov a informácií som ako Oprávnená osoba zistil, že:

1. vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria tieto osoby:

a) **Chemkostav, a.s.**

sídlo:	K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
IČO:	36 191 892
výška vkladu:	5 000,- EUR (peňažný vklad)
rozsah splatenia vkladu:	5 000,- EUR
podiel na spoločnosti:	100 %

S ohľadom na výšku obchodného podielu v štruktúre Partnera verejného sektora, po prihladnutí na ustanovenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora (Čl. VII ods. 1): *Každý zo spoločníkov má tento obchodný podiel Chemkostav, a.s. 5000/5000*, má uvedený spoločník tieto hlasovacie práva, a právo na podiel na zisku nasledovne:

Chemkostav, a.s. 100 %

Akcionármi obchodnej spoločnosti Chemkostav, a.s. sú:

a) obchodná spoločnosť MCG, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 791 425

b) obchodná spoločnosť CHST Plus, s.r.o., so sídlom: Karola Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 55 900 089

S ohľadom na výšku menovitých hodnôt akcií spoločnosti Chemkostav, a.s., po prihladnutí na ustanovenie Stanov spoločnosti Chemkostav, a.s. (§ 12 bod 2): *Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania*, majú uvedení akcionári tieto hlasovacie práva, a právo na dividendu (§ 178 Obchodného zákonníka) nasledovne:

MCG, s.r.o.	79 % (131 122 hlasov)
CHST Plus, s.r.o.	21 % (34 854 hlasov)

Spoločníkmi spoločnosti MCG, s.r.o. sú tieto fyzické osoby a právnická osoba, ktoré v zmysle spoločenskej zmluvy tejto spoločnosti (čl. 6 ods. 1, čl. 11 ods. 2) majú nasledovné hlasovacie práva:

1/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.09.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

2/ Marek Mačuga, nar.: 17.12.1988, bytom: Kasárenské námestie 3434/1A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

3/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 10 %

4/ MCG Rodinný nadační fond, so sídlom: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 198 01 173 s hlasovacím právom v tejto spoločnosti 70 %

Jediným zakladateľom MCG Rodinný nadační fond je táto fyzická osoba, ktorá v zmysle zakladateľskej listiny nadačného fondu má nasledovné hlasovacie práva:

1/ Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.9.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto s hlasovacím právom v tomto nadačnom fonde 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o. je obchodná spoločnosť MCG, s.r.o. ktorá v zmysle spoločenskej zmluvy tejto spoločnosti (čl. 6 ods. (1), čl. 11 ods. (2)) má hlasovacie právo v tejto spoločnosti 100 %, ktorej spoločníkmi sú osoby uvedené vyššie vo verifikačnom dokumente.

Z týchto skutočností vyplýva že priamy vplyv na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora nemá žiadna fyzická osoba a nepriamy vplyv na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora majú tieto fyzické osoby v nasledovných percentuálnych podieloch:

- Ing. Tibor Mačuga, nar. 12.9.1957, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **80 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je jediným spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v Rodinnom nadačnom fonde vo výške 100 %, ktorá je spoločníkom v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 70 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % , výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% + 70 \% \text{ zo } 100 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 63,2 \% \text{ a } 70 \% + 10 \% \text{ zo } 100 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 16,8 \%$; súčet $63,2 \% + 16,8 \% = 80 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- Marek Mačuga, nar.: 17.12.1988, bytom: Kasárenské námestie 3434/1A, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **10 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je jediným spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 %, výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 7,9 \% \text{ a } 10 \% \text{ zo } 100 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 2,1 \%$, súčet $7,9 \% + 2,1 \% = 10 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

- Ing. Tibor Mačuga, nar. 03.06.1992, bytom: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto – **10 %** (má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 %, ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 79 %, ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 % a má priamy vplyv na hlasovacích právach v spoločnosti MCG, s.r.o. vo výške 10 % ktorá je jediným spoločníkom spoločnosti CHST Plus, s.r.o., ktorá je akcionárom v spoločnosti Chemkostav, a.s., v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 21 % ktorá je jediným spoločníkom v Partnerovi verejného sektora, v ktorom disponuje hlasovacími právami vo výške 100 %, výpočet nepriameho podielu je teda: $10 \% \text{ z } 79 \% \text{ zo } 100 \% = 7,9 \% \text{ a } 10 \% \text{ zo } 100 \% \text{ z } 21 \% \text{ zo } 100 \% = 2,1 \%$, súčet $7,9 \% + 2,1 \% = 10 \%$)

Táto osoba nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

2. riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria tieto osoby:

a) Ing. Tibor Mačuga

dátum narodenia: 12.9.1957
trvalý pobyt: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť
Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

b) Ing. Patrik Sabov

dátum narodenia: 21.8.1957
trvalý pobyt: Grófa Antala Sztárayho 6534/7, 071 01 Michalovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Riadiacia štruktúra Partnera verejného sektora je menovaná valným zhromaždením spoločníkov Partnera verejného sektora, a to v zmysle Čl. VI Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora.

B. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnom verejnom funkcionárovi vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorý by bol súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora.

C. PREUKÁZANIE PODMIENOK PRE ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA

Partner verejného sektora je akciová spoločnosť, ktorá síce emitovala cenné papiere, ale ktoré nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, a tak Partner verejného sektora nie je subjekt v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

D. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Oprávnená osoba som na základe informácií a zabezpečných podkladov identifikoval ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov tieto osoby:

1. Ing. Tibor Mačuga

narodený: 12.9.1957
trvalý pobyt: Žriedlová 3363/24, 040 01 Košice – mestská časť
Staré Mesto
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nepriamy podiel na kontrole a ovládaní spoločnosti a hlasovacích právach Partnera verejného sektora: **80 %**.

E. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY V ZMYSLE § 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Košiciach dňa 5. apríla 2024

Oprávnená osoba
JUDr. Vincent Lechman, advokát
(*autorizované zákonným spôsobom – KEP*)