



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z.Z. O REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

(tento verifikačný dokument ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

Highgate Law & Tax s. r. o.

Sídlo: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
IČO: 51 477 262
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 126706/B
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ
Email: tomas.demo@highgate.sk

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

A TO VZŤAHU K NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.

Sídlo: Stará Vajnorská 39, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
IČO: 47 250 119
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 91545/B

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**Partner**“)

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**Zákon o RPVS**“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**Zákon o AML**“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len ako „**KUV**“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami

1. INFORMÁCIE A PODKLADY NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA OVERILA IDENTIFIKÁCIU KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A)

- 1.1 Oprávnená osoba overila identifikáciu KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:

- Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. s. r. o.;
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti Cognito SK s. r. o.;
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti AD MEDIA spol. s r. o.;
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti ATTIMOS, s. r. o.;
 - Výpis z obchodného registra spoločnosti Zdroje Zeme a. s.;
 - Kópia Rozhodnutia jediného spoločníka Partnera;
 - Kópia Rozhodnutia jediného spoločníka Partnera;
 - Kópia úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera;
 - Zoznam akcionárov spoločnosti Zdroje Zeme a.s.;
 - Zoznam akcionárov spoločnosti Biograda Holding a.s.;
 - Kópia dokladu totožnosti pána Ing. Vladimíra Veselovského;
 - Kópia dokladu totožnosti pána Ing. arch. Miroslava Marynčáka;
 - Kópia dokladu totožnosti pána Ing. René Guráňa
- 1.2 Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre vykonanie overenia KUV Partnera verejného sektora.
- 2. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)**
- 2.1 Základné imanie Partnera verejného sektora:
- Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 5.000 EUR, pričom bolo splatené v celom rozsahu. Základné imanie je tvorené vkladom jediného spoločníka spoločnosti, spoločnosťou Zdroje Zeme a. s., ktorej vklad do základného imania Partnera verejného sektora predstavuje sumu 5.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 100% obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora.
- 2.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:
- Jediným spoločníkom Partnera je v zmysle predložených dokladov nasledovná právnická osoba:
- a) Zdroje Zeme a. s., so sídlom: Stará Vajnorská 39, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO: 50 460 137, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6435/B (ďalej len „**Zdroje Zeme a. s.**“);
- 2.2.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Zdroje Zeme a. s.
- Vlastnícka štruktúra spoločnosti Zdroje Zeme a. s. je tvorená jediným akcionárom tejto Spoločnosti, ktorým je spoločnosť Biograda Holding a. s., so sídlom: Robotnícka 7029/1A, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 53 883 420, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 11042/L, ktorá vlastní 1000 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Zdroje Zeme a. s. vo výške 1.000.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Zdroje Zeme a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100%.
- 2.2.2 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s.
- Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s. je tvorená jej akcionármi:
- Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s. je tvorená jej akcionármi:

- Biograda Base s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, Martin 036 01, IČO: 53 428 803, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75983/L (ďalej len „**Biograda Base s. r. o.**“), ktorá je akcionárom vlastniacim o 389 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 38,9%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 38,9%.
- Cognito SK s. r. o., so sídlom: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, IČO: 47 651 903, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 97069/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 63 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 6,3%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 6,3%.
- AD MEDIA spol. s. r. o., so sídlom: Pernecká 17, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, Slovenská republika, IČO: 35 802 081, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 23072/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 81 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 8,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 8,1%.
- ATTIMOS, s. r. o., so sídlom: Stará Vajnorská 39, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO: 47 490 179, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 93477/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 158 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 15,8%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 15,8%;
- SKY Invest s.r.o., so sídlom: Veľká Okružná 26A, Žilina 010 01, IČO: 47 964 031, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 63178/L, ktorá je akcionárom vlastniacim 111 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 11,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 11,1%;
- FTK Grade, s.r.o., so sídlom: Košická 5590/56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 55 316 859, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 168428/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 137 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 13,7%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 13,7%;
- Hewor Property Management s. r. o., so sídlom: Betliarska 12, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 44 471 564, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55288/B, ktorá je akcionárom vlastniacim 61 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 EUR, ktorým zodpovedá 6,1%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 6,1%;

2.2.1.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Base s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. je jediným spoločníkom spoločnosti nasledovná fyzická osoba:

- Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 5.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Base s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera

verejného sektora vo výške 57%;

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že p. Ing. Vladimír Veselovský, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, je z vyššie uvedenej vlastníckej štruktúry spoločnosti Biograda Base s. r. o. vlastníkom nepriameho podielu na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 57%.

2.2 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva u Partnera jediný spoločník spoločnosti. Valné zhromaždenie volí členov štatutárneho orgánu – konateľov.

V čase vyhotovenia tohto Verifikačného dokumentu sú konateľmi Partnera verejného sektora nasledujúce osoby:

- Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022;
- Ing. arch. Miroslav Marynčák, dátum narodenia: 09.02.1959, trvalý pobyt: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022;
- Ing. René Guráň, dátum narodenia: 11.05.1965, trvale bytom: Magurská 5373/13, Vrútky 038 61, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022.

V zmysle výpisu z obchodného registra a aktuálnej verzie Zakladateľskej listiny Partnera je konanie konateľov menom spoločnosti nasledovné: „Konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať ju vo všetkých veciach samostatne.“

U Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ani vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, ktorým by boli zverené výkonné právomoci týkajúce sa riadenia a konania v mene Partnera verejného sektora, a ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti, u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML.

Oprávnená osoba zistila, že uvedení konatelia nie sú ku dňu tohto Verifikačného dokumentu zapísaní vo výpise z obchodného registra Partnera z dôvodu, že v súčasnosti prebieha konanie o návrhu na zápis zmien na príslušnom obchodnom registri. Oprávnená osoba konštatuje, že uvedení konatelia boli menovaní do funkcie Rozhodnutím jediného spoločníka Partnera zo dňa 19.08.2022.

3. VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

- 3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, je zrejmé, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

4. PREUKÁZANIE SPLNENIA PODMIENOK NA ZÁPIS PARTNERA DO REGISTRA

- 4.1 Vzhľadom na zverejnené informácie, ako aj z dokumentov predložených Partnerom verejného sektora, z ktorých jednoznačne vyplýva, že fyzická osoba vlastniaca viac ako 25%-ný podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach Partnera verejného sektora je pán Ing. Vladimír Veselovský, ktorý napĺňa definíciu KÚV Partnera verejného sektora v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o AML. Na základe identifikácie vykonanej Oprávnenou osobou, osobou vlastniacou viac ako 25%-ný podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach Partnera verejného sektora je:

Meno priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
-----------------	-----------------	--------------	--------------------	--------------------

Ing. Vladimír Veselovský	24.06.1971	Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika	Slovenská republika	Nie
-----------------------------	------------	---	------------------------	-----

5. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ZISTENÉMU STAVU

- 5.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala nestranne s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotil a postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, Slovenská republika
Dňa 28.02.2024

Highgate Law & Tax, s.r.o.
Mgr. Tomáš Demo, konateľ