

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Bartošík Šváby s.r.o.**
Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO: 35 929 049
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 35531/B

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **UR P6 s. r. o.**
Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava
IČO: 35 881 267
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 31254/B

(ďalej len „Partner“)

A. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

V zmysle § 2 ods. 1 písm. b) Zákona, Oprávnená osoba týmto konštatuje, že kritériá uvedené v Zákone a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) pre konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti spĺňajú nasledovné fyzické osoby:

1. **Vladimír Jaroš**, dátum narodenia: 23.02.1969, bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, štátna príslušnosť: česká;
2. **Ing. Jan Sýkora**, dátum narodenia: 18.01.1972, bytom: V kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: česká;
3. **Ing. Ľubomír Šoltýs**, dátum narodenia: 01.11.1972, bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – Rusovce, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská.

B. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

Partner - UR P6 s. r. o.

Z úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera a z obchodného registra vyplýva, že jediným spoločníkom Partnera je slovenská spoločnosť AUPARK a. s., sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 47 240 377, zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 5586/B (ďalej len „AUPARK a. s.“).

AUPARK a. s.

Zo zoznamu akcionárov AUPARK a. s., ktorý je súkromnou slovenskou akciovou spoločnosťou, vyplýva, že má nasledovných akcionárov:

1. luxemburská spoločnosť WOOD & Co. Astra Holding S.A., sídlo: Boulevard Royal 8, Luxemburg 2449, Luxemburské veľkovevodstvo, registračné číslo B 249872 (ďalej len „**WOOD & Co. Astra Holding S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
2. uzavretý podielový fond kvalifikovaných investorov Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., AP Realitný fond u.p.f., sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zapísaný Národnou bankou Slovenska dňa 14.09.2021 do zoznamu dohliadaných subjektov s č. NBS1-000-061-427 (ďalej len „**Fond TAM 1**“), ktorý nemá právnu subjektivitu a za ktorého koná správcovská spoločnosť v zmysle zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, Fond TAM 1 má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
3. otvorený podielový fond kvalifikovaných investorov Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., RealitnýFond II. o.p.f., sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zriadený na základe rozhodnutia Národnej banky Slovenska s č. NBS1-000-045-347 zo dňa 20.05.2020, vykonateľného dňa 16.06.2020 (ďalej len „**Fond TAM 2**“), ktorý nemá právnu subjektivitu a za ktorého koná správcovská spoločnosť v zmysle zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, Fond TAM 2 má podiel na základnom imaní menší ako 25 %;
4. holandská spoločnosť Rodamco Central Europe B.V., sídlo: Schiphol Boulevard, Tower H 371, Schiphol 1118BJ, Holandské kráľovstvo, registračné číslo: 007190384 (ďalej len „**Rodamco Central Europe B.V.**“), ktorá má podiel na základnom imaní menší ako 25 %;

pričom v súhrne podiely všetkých štyroch akcionárov tvoria 100 % základného imania spoločnosti AUPARK a. s.

WOOD & Co. Astra Holding S.A.

Z výpisu z obchodného registra a zo zoznamu akcionárov vyplýva, že majoritným akcionárom tejto luxemburskej akciovej spoločnosti je česká akciová spoločnosť Wood & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlo: Náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 051 54 537, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 21649 (ďalej len „**Wood & Company, IF**“) s podielom na základnom imaní väčším ako 75 %.

Žiadny iný subjekt nemá kvalifikovaný podiel na WOOD & Co. Astra Holding S.A., ktorý by dosahoval aspoň 10 % na základnom imaní, a ani nespĺňa definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

WOOD & Company, IF

Z výpisu z obchodného registra a zoznamu akcionárov vyplýva, že spoločnosť WOOD & Company, IF, má troch akcionárov:

1. luxemburská akciová spoločnosť MAIDFORD FINANCE S.A., sídlo: Boulevard Royal 8, Luxemburg, 2449, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísaná v luxemburskom obchodnom registri pod číslom: B148074, založená a fungujúca podľa Luxemburského právneho poriadku (ďalej len „**MAIDFORD FINANCE S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;

2. luxemburská akciová spoločnosť **RENAISSANCE FINANCE S.A.**, sídlo: 8 Boulevard Royal, Luxemburg, 2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísaná v luxemburskom obchodnom registri pod číslom: B148870, založená a fungujúca podľa Luxemburského právneho poriadku (ďalej len „**RENAISSANCE FINANCE S.A.**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;
3. maltská spoločnosť **BURTON & SIMPSON LIMITED**, sídlo: 20 Cannon Road, Santa Venera, SVR 9039, Malta, zapísaná v maltskom obchodnom registri pod číslom: C 42467, založená a fungujúca podľa Maltského právneho poriadku (ďalej len „**BURTON & SIMPSON LIMITED**“), ktorá má podiel na základnom imaní rovný alebo väčší ako 25 %;

pričom v súhrne podiely všetkých troch akcionárov tvoria 100 % základného imania **WOOD & Company, IF**.

MAIDFORD FINANCE S.A.

Z predložených listín (výpis z obchodného registra a zoznam akcionárov) vyplýva, že spoločnosť **MAIDFORD FINANCE S.A.** má jediného akcionára, ktorým je pán **Vladimír Jaroš**, dátum narodenia: 23.02.1969, bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, štátna príslušnosť: česká, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

RENAISSANCE FINANCE S.A.

Z predložených listín (výpis z obchodného registra a zoznam akcionárov) vyplýva, že spoločnosť **RENAISSANCE FINANCE S.A.** má jediného akcionára, ktorým je **Ing. Jan Sýkora**, dátum narodenia: 18.01.1972, bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: česká, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

BURTON & SIMPSON LIMITED

Z predložených listín vyplýva, že spoločnosť **BURTON & SIMPSON LIMITED** má jediného spoločníka, ktorým je **Ing. Lubomír Šoltýs**, dátum narodenia: 01.11.1972, bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava – Rusovce, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý má 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Fond TAM 1

Z poskytnutých listín, najmä zo štatútu Fondu TAM 1 vyplýva, že ide o uzavretý podielový fond kvalifikovaných investorov, ktorý spravuje správca - spoločnosť **Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.**, ktorá zverejňuje ročnú a polročnú správu o hospodárení, pričom žiadny z jej podielníkov nedosahuje 25 % podiel na majetku fondu.

Fond TAM 2

Z poskytnutých listín, najmä zo štatútu Fondu TAM 2 vyplýva, že ide o otvorený podielový fond kvalifikovaných investorov, ktorý spravuje správca - spoločnosť **Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.**, ktorá zverejňuje ročnú a polročnú správu o hospodárení, pričom žiadny z jej podielníkov nedosahuje 25 % podiel na majetku fondu.

Rodamco Central Europe B.V.

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti **Rodamco Central Europe B.V.** vyplýva, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je holandská spoločnosť **Rodamco Europe Properties B.V.**, sídlo: Schiphol Boulevard 371, Tower H, 1118BJ Schiphol, Holandské kráľovstvo, registračné číslo: 24170522, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**Rodamco Europe Properties B.V.**“).

Rodamco Europe Properties B.V.

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Rodamco Europe Properties B.V. vyplýva, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je francúzska spoločnosť Unibail Rodamco S.E., sídlo: 7 place Chancelier Adenauer, 75016, Paríž, Francúzska republika, registračné číslo: 682 024 096 R.C.S. Paris, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**Unibail Rodamco SE**“)

Unibail Rodamco SE

Z výročnej správy a stanov spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SE, ktorá je Európskou spoločnosťou, vyplýva, že táto spoločnosť je od roku 1972 kótovaná na Parížskej burze cenných papierov a od roku 1983 na Amsterdamskej burze cenných papierov, pričom jej akcie sú voľne obchodovateľné. Súčasne z výročnej správy vyplýva, že žiadny z akcionárov spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SE nemá vlastnícky podiel väčší ako 10 % na základnom imaní tejto spoločnosti.

UNIBAIL RODAMCO OCIO, S.L.U.

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti UNIBAIL RODAMCO OCIO S.L.U. vyplýva, že jej jediným spoločníkom je španielska spoločnosť UNIBAIL RODAMCO SPAIN SOCIEDAD LIMITADA, sídlo: C/ José Abascal 56, Madrid, 280 03, Španielske kráľovstvo, s veľkosťou obchodného podielu 100 % (ďalej len „**UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada**“).

UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada

Z výpisu z obchodného registra spoločnosti UNIBAIL RODAMCO SPAIN Sociedad Limitada vyplýva, že jej jediným spoločníkom je vyššie uvedená spoločnosť UNIBAIL RODAMCO SE.

Konanie v zhode alebo spoločným postupom

Podľa § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, *konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.*

Podľa § 66b Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, *za konanie v zhode sa považuje konanie smerujúce k dosiahnutiu rovnakého cieľa uskutočnené medzi*

a) právnickou osobou a jej spoločníkmi alebo členmi, štatutárnym orgánom, členmi štatutárneho orgánu, členmi dozorného orgánu, zamestnancami právnickej osoby, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo jeho člena, prokuristom, likvidátorom, správcom konkurznej podstaty, vyrovnávacím správcom tejto právnickej osoby a osobami im blízkymi alebo medzi ktorýmikoľvek uvedenými osobami,

b) osobami, ktoré uzavreli dohodu o zhodnom výkone hlasovacích práv v jednej spoločnosti v záležitostiach týkajúcich sa jej riadenia,

c) ovládajúcou osobou a ovládanou osobou alebo medzi osobami ovládanými priamo alebo sprostredkované rovnakou ovládajúcou osobou.

Pod spoločným postupom sa rozumie taký spoločný postup dvoch alebo viacerých osôb (bez obmedzenia ich počtu), ktorý má také účinky, ako by šlo o jednu fyzickú osobu, pričom toto konanie smeruje k dosiahnutiu rovnakého cieľa. Spoločným postupom je napríklad podnikanie prostredníctvom spoločnosti zriadenej za účelom spoločného investovania tzv. crowdfunding, pričom toto spoločné konanie má trvalý charakter.

Pri posudzovaní spoločného konania resp. konania v zhode sa uplatňuje vyvrátiteľná domnienka, že ide o spoločný postup vždy vo vzťahu medzi blízkymi osobami alebo medzi spoločne dlhodobo podnikajúcimi osobami.

Nepriamo podiely p. Vladimíra Jaroša, Ing. Jana Sýkora a Ing. Ľubomíra Šoltýsa spoločne dosahujú viac ako **25 %** podiel na základnom imaní Partnera, pričom samostatne ich podiely túto kvalifikovanú hodnotu nedosahujú.

Z verejne dostupných informácií vrátane informácií publikovaných v Registri partnerov verejného sektora a na webovom sídle investičnej skupiny WOOD & Company vyplýva, že p. Vladimír Jaroš, Ing. Jan Sýkora a Ing. Ľubomír Šoltýs, spolu podnikajú aj prostredníctvom iných právnických osôb, ktorých počet je určený v desiatkach, pričom hlavná oblasť spoločného podnikania zahŕňa kolektívne financovanie a získavanie kapitálu pre nové projekty najmä v oblasti nehnuteľností a podpory perspektívnych obchodných spoločností. Z toho vyplýva, že pán Vladimír Jaroš, Ing. Jan Sýkora a Ing. Ľubomír Šoltýs vzájomne konajú v zhode resp. spoločným postupom, pričom vo vzťahu k Partnerovi napĺňajú definíciu konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

C. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

Riadiacu štruktúru Partnera predstavuje jeho vrcholový manažment, do ktorého patria členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – konatelia a to v zmysle aktuálneho zápisu v obchodnom registri:

1. **Martin Makovec**, bytom: Podľa náhonu 3293/53, 141 00 Praha, Česká republika, štátna príslušnosť: česká;
2. **Martin Šmigura**, bytom: A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

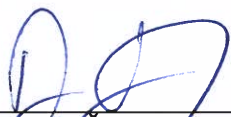
D. VEREJNÝ FUNKCIONÁR, KTORÝ JE SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA

Vo vlastníckej štruktúre ani riadiacej štruktúre Partnera nie je žiaden verejný funkcionár v zmysle Zákona.

E. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave 23.02.2024


Bartošík Šváby s.r.o.
Mgr. Igor Šváby
advokát a konateľ