

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
(ďalej len „Zákon o RPVS“)

Jakub Polák ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA s. r. o., sídlo: Mostná 2937/56, 949 01 Nitra, IČO: 55 860 753, štatutárny orgán: JUDr. Jakub Polák, konateľ a advokát, zapísaný v zozname SAK pod č. 6902, ako právny nástupca advokáta JUDr. Jakub Polák – advokát so sídlom advokátskej kancelárie na ul. Mostná 56, 949 01 Nitra, IČO: 42 369 444, zápis v zozname advokátov SAK: 6902, založených v súvislosti s jeho výkonom advokácie do dňa 30. 11. 2023, vstúpil s účinnosťou odo dňa 01. 12. 2023 do všetkých jeho práv a povinností, a teda aj do výkonu činnosť oprávnenej osoby, v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) Zákona o RPVS
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

pre obchodnú spoločnosť VACHUT stavebná spoločnosť, s.r.o., sídlo: Mostná 2937/56, 949 01 Nitra, IČO: 36 692 476, ako partnera verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo „Spoločnosť“)

na základe Zmluvy o kontrolnej činnosti zo dňa 07. 02. 2018, postupom v zmysle ust. § 11 ods. 5 Zákona o RPVS vydávam v zmysle ust. § 11 ods. 6 Zákona o RPVS tento verifikačný dokument, za účelom overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora ku dňu 31. 12. 2023. Overenie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora bola vykonaná spôsobom a postupom v zmysle ust. § 7 písm. a) a § 8 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o LPTČaOFT“).

1/ PREDLOŽENÉ LISTINY

Pre účely vypracovania tohto verifikačného dokumentu a identifikácie konečného užívateľa výhod, podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 Zákona o RPVS, Partner verejného sektora predložil Oprávnenej osobe nasledujúce dokumenty, doklady a listiny:

- občiansky preukaz Ing. Ivana Vachuta, spoločníka a konateľa Spoločnosti;
- občiansky preukaz Dr. Heinza Fischera, spoločníka a konateľa Spoločnosti;
- výpis z obchodného registra Spoločnosti zo dňa 22. 02. 2024;
- úplné znenie spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009 (ku dňu overenia bezo zmeny);
- zoznam spoločníkov Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009 (ku dňu overenia bezo zmeny);
- zápisnica z posledného valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 25. 02. 2023, na ktorom došlo k schváleniu účtovnej závierky za rok 2022;
- výpis analytickej evidencie účtu ostatné dlhodobé záväzky;
- čestné vyhlásenie Ing. Ivana Vachuta, spoločníka, konateľa Spoločnosti a konečného užívateľa výhod zo dňa 22. 02. 2024;
- čestné vyhlásenie Dr. Heinza Fischera, spoločníka, konateľa Spoločnosti a konečného užívateľa výhod;
- čestné vyhlásenie Spoločnosti zo dňa 22. 02. 2024;

2/ VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

2A/ Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra ku dňu 22. 02. 2024 a úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že základné imanie spoločnosti je vo výške 6.640,- EUR (slovom: šesťtisíc šesťstoštyridsať eur).

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra a zoznamu spoločníkov Spoločnosti, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že spoločníkmi Spoločnosti sú:

- **Ing. Ivan Vachut**, nar. 16. 10. 1963, trvale bytom: Panská dolina 84/2585, 949 01 Nitra – Zobor, štátne občianstvo: Slovenská republika (ďalej aj ako „Ing. Ivan Vachut“), je majiteľom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 50%, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 3.320,- EUR (slovom: tritisíc trisťdva eur), pričom tento vklad je splatený v celom rozsahu (ďalej aj ako „Spoločník č. 1“);
- **Dr. Heinz Fischer**, nar. 12. 05. 1955, trvale bytom: Rüderner strasse 5, 737 33 Esslingen am Neckar, Nemecká spolková republika, štátne občianstvo: Nemecká spolková republika (ďalej aj ako „Dr. Heinz Fischer“), je majiteľom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 50%, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 3.320,- EUR (slovom: tritisíc trisťdva eur), pričom tento vklad je splatený v celom rozsahu (ďalej aj ako „Spoločník č. 2“);

Na základe úplného znenia spoločenskej zmluvy ku dňu 19. 11. 2009, ktorá bola Oprávnenej osobe predložená od konateľov Spoločnosti, nevyplýva iný spôsob určenia výšky obchodných podielov Spoločníka č. 1 a Spoločníka č. 2, a preto sa na určenie výšky obchodných podielov oboch spoločníkov aplikuje ust. § 114 ods. 1 zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník (ďalej len „ObZ“), t.j. výška obchodného podielu spoločníka sa určí podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Spoločnosť poskytla čestné vyhlásenie, okrem iného o tom, že valné zhromaždenie nedalo súhlas s uzatvorením zmluvy zabezpečovacom prevode obchodného podielu Spoločníka č. 1 ani Spoločníka č. 2, nedalo súhlas s prevodom obchodného podielu Spoločníka č. 1 ani Spoločníka č. 2, nedalo súhlas so zriadením záložného práva na obchodný podiel Spoločníka č. 1 ani Spoločníka č. 2 ktoré nie je zapísané v žiadnom registri a ani nedalo súhlas na uzatvorenie akejkoľvek inej zmluvy s obdobným plnením spôsobujúcej zmenu konečného užívateľa výhod v Spoločnosti, pričom žiadna takáto zmluva nebola do Spoločnosti doručená.

Spoločnosť poskytla čestné vyhlásenie, okrem iného o tom, že nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve v zmysle ust. § 673 a nasl. ObZ s treťou osobou, na základe ktorej by tento tichý spoločník spĺňal definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a Zákona o LPTČaOFT.

Taktiež Konateľ č. 1 a Konateľ č. 2 (bližšie definovaní v časti 2/B tohto verifikačného dokumentu) poskytli čestné vyhlásenie, okrem iného o tom, že v mene Spoločnosti neuzatvorili zmluvu o tichom spoločenstve v zmysle ust. § 673 a nasl. ObZ s treťou osobou, na základe ktorej by tento tichý spoločník splňal definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a Zákona o LPTČaOFT.

V dôsledku zistení podľa vyššie uvedeného vyplýva, že vlastnícka štruktúra Spoločnosti ako Partnera verejného sektora je nasledovná:

- Ing. Ivan Vachut, nar. 19. 10. 1963, trvale bytom: Panská dolina 84/2585, 949 01 Nitra – Zobor, štátne občianstvo: Slovenská republika, je majiteľom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 50%;
- Dr. Heinz Fischer, nar. 12. 05. 1955, trvale bytom: Rüderner strasse 5, 737 33 Esslingen am Neckar, Nemecká spolková republika, štátne občianstvo: Nemecká spolková republika, je majiteľom obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 50%;

Identifikáciu Spoločníka č. 1 a Spoločníka č. 2 vykonala Oprávnená osoba v zmysle ust. § 7 písm. a) a § 8 písm. a) Zákona o LPTČaOFT tak, že ich osobné údaje overila s osobnými údajmi uvedenými v ich občianskych preukazoch, a následne overila fyzickú podobu Spoločníka č. 1 a Spoločníka č. 2 s podobou v ich občianskych preukazoch za ich fyzickej prítomnosti.

2/B Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra a úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že Spoločnosť má zriadené nasledovné orgány:

- valné zhromaždenie;
- konatelia;

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra a úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že v Spoločnosti nebola zriadená dozorná rada v zmysle ust. § 137 a nasl. ObZ.

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra a úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že v Spoločnosť neudelila žiadnej osobe prokúru v zmysle ust. § 14 a nasl. ObZ.

V zmysle výpisu Spoločnosti z obchodného registra a úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti vyplýva, že štatutárny orgán Spoločnosti tvoria títo konatelia:

- Ing. Ivan Vachut, nar. 19. 10. 1963, trvale bytom: Panská dolina 84/2585, 949 01 Nitra – Zobor, štátne občianstvo: Slovenská republika, vznik funkcie: 14. 07. 2007 (ďalej aj ako „Konateľ č. 1“);

- **Dr. Heinz Fischer**, nar. 12. 05. 1955, trvale bytom: Rüderner strasse 5, 737 33 Esslingen am Neckar, Nemecká spolková republika, štátne občianstvo: Nemecká spolková republika, vznik funkcie: 14. 07. 2007 (ďalej aj ako „Konateľ č. 2“);

pričom spôsob ich konania je nasledovný: „Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne vo všetkých záležitostiach.“

V zmysle úplného znenia spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009, ktorá bola Oprávnenou osobou predložená od konateľov Spoločnosti vyplýva, že konateľov Spoločnosti vymenúva, odvoláva a odmeňuje valné zhromaždenie. Spoločnosť poskytla čestné vyhlásenie, okrem iného o tom, že na valnom zhromaždení nebol žiadny z konateľov odvolaný, že Spoločnosti nebolo doručené vzdanie sa funkcie konateľa ani od jedného z konateľov Spoločnosti, že žiadnej fyzickej osobe nebola udelená prokúra, že v spoločnosti nepôsobí žiadny vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu odlišný od Konateľa č. 1 a Konateľa č. 2 a že nemá vydaný žiadny organizačný, pracovný alebo obdobný poriadok a/alebo interný predpis ktorý by upravoval interné vedenie Spoločnosti.

Taktiež v zmysle čestného vyhlásenia Konateľa č. 1 a Konateľa č. 2 vyplýva, že ku dňu 22. 02. 2024 sa nevzdali funkcie konateľa.

V dôsledku zistení podľa vyššie uvedeného vyplýva, že riadiaca štruktúra Spoločnosti ako Partnera verejného sektora je nasledovná:

- **Ing. Ivan Vachut**, nar. 19. 10. 1963, trvale bytom: Panská dolina 84/2585, 949 01 Nitra – Zobor, štátne občianstvo: Slovenská republika, je konateľom Spoločnosti;
- **Dr. Heinz Fischer**, nar. 12. 05. 1955, trvale bytom: Rüderner strasse 5, 737 33 Esslingen am Neckar, Nemecká spolková republika, štátne občianstvo: Nemecká spolková republika, je konateľom Spoločnosti;

Identifikáciu Konateľa č. 1 a Konateľa č. 2 vykonala Oprávnená osoba v zmysle ust. § 7 písm. a) a § 8 písm. a) Zákona o LPTČaOFT tak, že ich osobné údaje overila s osobnými údajmi uvedenými v ich občianskych preukazoch, a následne overila fyzickú podobu Konateľa č. 1 a Konateľa č. 2 s podobou v ich občianskych preukazoch za ich fyzickej prítomnosti.

3/ ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ŠTRUKTÚRY ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

V súvislosti so zisťovaním skutočností, či členovia vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, uvedení v bode 2/ tohto verifikačného dokumentu, sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., vykonala Oprávnená osoba lustráciu na verejne dostupných internetových stránkach, pričom nezistila že by tieto osoby vykonávali funkciu v zmysle vyššie citovaného ustanovenia.

Spoločník č. 1 ktorý je zároveň aj Konateľom č. 1 Spoločnosti a Spoločník č. 2 ktorý je zároveň Konateľom č. 2 Spoločnosti poskytlí čestné vyhlásenie o tom, že nevykonávajú žiadnu funkciu v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

V dôsledku zistení podľa vyššie uvedeného vyplýva, že žiadna z osôb tvoriacich vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora (Spoločník č. 1 a Spoločník č. 2) a ani žiadna z osôb tvoriacich riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora (Konateľ č. 1 a Konateľ č. 2), nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..

4/ ZÁVER - ODÔVODNENIE ZISTENÍ A URČENIE KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD U PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Za účelom potvrdenia a overenia správnosti zistení o identifikovaných osobách tvoriacich vlastnícku štruktúru (Spoločník č. 1 a Spoločník č. 2) a riadiacu štruktúru (Konateľ č. 1 a Konateľ č. 2) Partnera verejného sektora, preverila Oprávnená osoba ďalšie skutočnosti ktoré by mohli mať vplyv na určenie konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora.

Na základe úplného znenia spoločenskej zmluvy ku dňu 19. 11. 2009, ktorá bola Oprávnenej osobe predložená od konateľov Spoločnosti, vyplýva, že spoločnosť neposkytla v zmysle ust. § 110 ods. 1 písm. i) ObZ, žiadne výhody osobám podieľajúcim sa na založení Spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na činnosť Spoločnosti.

Ďalej Oprávnená osoba skúmala spôsob rozdeľovania výsledku hospodárenia, pričom z predložených listín nevyplýva iný spôsob prerozdelenia zisku ako ten, ktorý je uvedený v úplnom znení spoločenskej zmluvy Spoločnosti ku dňu 19. 11. 2009. Na valnom zhromaždení dňa 25. 02. 2023 bola schválená účtovná závierka za rok 2022 v súlade s aktuálnym znením spoločenskej zmluvy.

Z dostupných zdrojov a listín zo strany Spoločnosti, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené od konateľov Spoločnosti, nevyplývajú žiadne informácie z ktorých by vyplývali opačné zistenia ako tie, ktoré uviedla v bode 2/ a 3/ tohto verifikačného dokumentu.

Spoločník č. 1 ktorý je zároveň aj Konateľom č. 1 Spoločnosti a Spoločník č. 2 ktorý je zároveň Konateľom č. 2 Spoločnosti poskytlí čestné vyhlásenie o tom, že neexistuje žiadna tretia fyzická osoba, ktorá by prostredníctvom nich ovládala a/alebo kontrolovala Spoločnosť, najmä spôsobom podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o LPTČaOFT, z čoho analogicky vyplýva, že Spoločnosť je ovládaná výlučne Spoločníkom č. 1 ktorý ja zároveň Konateľom č. 1 Spoločnosti a Spoločníkom č. 2 ktorý je zároveň Konateľom č. 2 Spoločnosti.

Vzhľadom k tomu, že u Partnera verejného sektora nebola zistená žiadna tretia osoba spĺňajúca definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o LPTČaOFT, konštatuje Oprávnená osoba, s ohľadom na všetky zistené skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente, že u Partnera verejného sektora identifikovala dve osoby ako

konečných užívateľov výhod, na ktorých sa vzťahuje definícia konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. Zákona o LPTČaOFT, a to:

Ing. Ivan Vachut, nar. 19. 10. 1963, trvale bytom: Panská dolina 84/2585, 949 01 Nitra – Zobor, štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dr. Heinz Fischer, nar. 12. 05. 1955, trvale bytom: Rüderner strasse 5, 737 33 Esslingen am Neckar, Nemecká spolková republika, štátna príslušnosť: Nemecká spolková republika

nakoľko v oboch prípadoch ide o osoby, ktoré majú priamy podiel viac ako 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, zároveň majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena, a zároveň majú právo na hospodársky prospech viac ako 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

Identifikáciu zistených partnerov verejného sektora vykonala Oprávnená osoba v zmysle ust. § 7 písm. a) a § 8 písm. a) Zákona o LPTČaOFT tak, že ich osobné údaje overila s osobnými údajmi uvedenými v ich občianskych preukazoch, a následne overil fyzickú podobu zistených partnerov verejného sektora s podobou v ich občianskych preukazoch za ich fyzickej prítomnosti.

5/ VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o RPVS, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu ku dňu 22. 02. 2024, ktorý je nezmenený od naposledy vykonanej identifikácie zo dňa 25. 02. 2023, pričom tento stav bol zistený na základe listín uvedených v bode 1/ tohto verifikačného dokumentu a zákonným postupom Oprávnenej osoby v zmysle ust. § 11 ods. 4 Zákona o RPVS.

V Nitre, dňa 22. 02. 2024


Jakub Polák
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA s. r. o.
Mostná 2937/56, 949 01 Nitra
IČO: 55860753, IČ DPH: SK 2122103324
Zápis v Súdnom registri č. 6902
**Jakub Polák ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA s. r. o.**
JUDr. Jakub Polák, konateľ a advokát