

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spracovaný podľa ust. § 11 ods.5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A: Identifikácia konečného užívateľa výhod

JUDr. Marta Vícenová, advokátka, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025 (ďalej ako „Oprávnená osoba“ alebo „OO“) na základe nižšie uvedeného konštatuje, že v spoločnosti **AGRO GAJARY, s.r.o.**, so sídlom Gajary 1131, PSČ 900 61, SR, IČO: 35 710 543, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14003/B (ďalej ako „Partner verejného sektora“ alebo „PVS“), v mene ktorej koná samostatne jej konateľ, Jürgen Feigl, narodený 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika, je v zmysle ust. § 6 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **konečným užívateľom výhod**:

Jürgen Feigl, narodený 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika (ďalej v texte len „KUV“ alebo Jürgen Feigl)

B: Postup Oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod PVS

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod v Partnerovi verejného sektora postupom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Oprávnená osoba si prvotne od PVS vyžiadala výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, posledné aktuálne znenie spoločenskej zmluvy, zoznam spoločníkov PVS a nasledujúce údaje:
 - a) identifikačné údaje PVS v rozsahu obchodné meno, sídla, IČO, oznámenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie; v ktorej je PVS zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
 - b) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene PVS a spôsob ich konania v mene PVS,
 - c) rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu 1. o vlastníkoch PVS v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu,
 - d) kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
 - e) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
 - f) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá skutočne ovláda PVS, napr. na základe osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv,
 - g) či existuje iná osoba ako vlastník obchodného podielu v PVS, ktorá má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS a v akej výške,
 - h) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať za PVS a rozsah splnomocnenia ich konania za PVS, ak také osoby existujú,
 - i) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS, ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, ak také osoby existujú,
 - j) opis segmentu v ktorom PVS podniká a pôsobí,

- k) či PVS vlastní nehnuteľnosti.
2. Údaje získané od PVS si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri dostupnom na stránke <https://www.orsr.sk>, s posledným úplným znením zakladateľskej listiny zo dňa 15.06.2023 a týmto postupom overila nasledovné:
- a) PVS je spoločnosť s ručeným obmedzeným s obchodným menom **AGRO GAJARY, s.r.o.**, so sídlom Gajary 1131, PSČ 900 61, SR, IČO: 35 710 543, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 14003/B. V mene PVS je oprávnený konať samostatne jeden konateľ, a to Jürgen Feigl, nar. 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika, vznik funkcie 07.08.2023, ktorý je aj zároveň jediným spoločníkom spoločnosti.
- Získané údaje o konateľovi PVS si Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jeho doklade totožnosti vydaného v Rakúsku pod č. 11955224 dňa 01.08.2019, ktorý Oprávnenej osobe predložil konateľ PVS. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenej na preukaze totožnosti. Následne Oprávnená osoba pristúpila k overeniu získaných údajov.
- b) Podľa výpisu z obchodného registra a z predloženého aktuálneho znenia zakladateľskej listiny, jediným spoločníkom PVS je Jürgen Feigl, nar. 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika, s obchodným podielom vo výške 6970,722964 EUR, ktorý je úplne splatený a teda so 100 % priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach v PVS. Jürgen Feigl je jediným spoločníkom PVS od 05.05.2003 a podľa informácií získaných zo stránky obchodného registra má zapísané všetky požadované identifikačné údaje. Údaje Jürgena Feigla vrátane podoby boli overené s jeho preukazom totožnosti vydaného v Rakúsku pod č. 11955224 dňa 01.08.2019, ktorý Oprávnenej osobe predložil.
- c) Podľa zakladateľskej listiny PVS konateľ a vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie. Funkciu valného zhromaždenia PVS vykonáva jediný spoločník PVS. PVS nemá zriadenú dozornú radu, ani iný kontrolný orgán.
- d) Podľa písomného čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že výkon práv ovládania a kontroly nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú vlastníctvu obchodného podielu PVS. Vlastník obchodného podielu tak priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Ďalej z tohto čestného vyhlásenia vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu v PVS a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva obchodného podielu PVS.
- e) – i)
- Podľa písomného čestného vyhlásenia Jürgena Feigla vyplýva, že ako jediný spoločník vlastní obchodný podiel v PVS na vlastný a nie cudzí účet. Na základe osobného rozhovoru s Jürgenom Feiglom a na základe jeho odpovedí vyslovených na tomto stretnutí, ktorých relevantnosť si Oprávnená osoba preverila z verejne dostupných zdrojov, dospela Oprávnená osoba k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o tom, že Jürgen Feigl je aj skutočným jediným vlastníkom obchodného podielu, a nie len tzv. nominovaným spoločníkom (nominee shareholder = formálny vlastník na základe nepomenovanej zmluvy o nepriamom zastúpení alebo komisionárskej zmluvy). Vyššie uvedené potvrdzujú aj všetky predložené listiny najmä: zakladateľská listina, rozhodnutie jediného spoločníka, ktoré podpisoval priamo jediný spoločník a nie osoba ním splnomocnená. Taktiež sa podpisy na týchto dokumentoch podobajú s podpismi na listinách, ktoré vyššie uvedený jediný spoločník a konateľ podpísal pred Oprávnenou osobou.
- j) PVS podniká v poľnohospodárstve, pričom činnosti uvedené vo výpise z obchodného registra zodpovedajú rozsahu podnikania PVS. Prevažná činnosť PVS podľa daňových dokladov je: Pestovanie zeleniny a melónov koreňovej a hľuzovej zeleniny, SK NACE 01.13.0.
- k) Z vyjadrenia PVS a tiež z verejne dostupného zdroja (<https://kataster.skgeodesy.sk>) vyplýva, že PVS je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Gajary, v ktorej sídli, evidovaného na liste

vlastníctva č. 2694 a zároveň je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Gajary, na ktorej podniká.

3. Oprávnená osoba preverila dispozičné oprávnenie k bankovým účtom PVS a zistila, že s finančnými prostriedkami na účtoch PVS môže disponovať výlučne konateľ PVS a zároveň jediný spoločník, ktorému toto právo vyplýva z riadiacej štruktúry. OO na základe získaných informácií usudzuje, že v PVS nie je tzv. „neštandardný“ disponent, ktorý by mohol disponovať s financiami PVS a tak ho nahradiť, kontrolovať a ovládať.
4. Oprávnená osoba si zaobstarala daňové priznanie a účtovnú závierku za rok 2022. Z účtovnej závierky PVS za rok 2022 a z tabuľky o stave majetku a záväzkov PVS ku dňu 31.12.2022 Oprávnená osoba zistila, že PVS nie je zaťažený pôžičkami a finančnými výpomocami, v dôsledku čoho Oprávnená osoba vylúčila ovládanie PVS prostredníctvom záväzkov PVS založených na takýchto tituloch. Z tabuľky o stave majetku a záväzkov PVS ku dňu 31.12.2022 ďalej nevyplýva, že by PVS emitoval dlhopisy či zmenky, a teda nemá záväzkovú povinnosť z týchto titulov voči tretím osobám. Oprávnená osoba tak usúdila, že PVS nie je ovládaný tretími osobami, ktoré by PVS poskytli pôžičku a taktiež ktoré by boli majiteľmi zmenky, či dlhopisu s právom výplaty peňazí voči PVS.
5. Na stránke Notárskej komory SR v časti notárske centrálné registre si Oprávnená osoba preverila skutočnosť, či PVS nie je záložcom (dlžníkom) / nezriadil záložné právo k hnuteľnej veci, či k pohľadávke. Z uvedeného registra vyplýva, že PVS nie je v tomto registri evidovaný ako záložca hnuteľnej veci, či pohľadávky.
6. Na stránke <https://kataster.skgeodesy.sk> si Oprávnená osoba preverila, či na nehnuteľnosti je zriadené záložné právo. Z výpisov z dotknutých listov vlastníctva bolo zistené, že žiadne záložné právo k pozemkom vo vlastníctve PVS zriadené nie je. Tiež Oprávnená osoba zistila, že nie je zriadené ani záložné právo k stavbám, v ktorých PVS podniká a sú vo vlastníctve PVS. Tiež na stránke www.orssr.sk si Oprávnená osoba preverila, či na obchodný podiel jediného spoločníka PVS nie je zriadené záložné právo. Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že na obchodný podiel jediného spoločníka PVS nie je zriadené záložné právo. Na základe vyššie uvedeného OO usúdila, že PVS nie je ovládaný prostredníctvom záložných práv.
7. Podľa vyjadrenia PVS nemá PVS registrovanú ochrannú známku na Úrade priemyselného vlastníctva SR. OO preverila túto skutočnosť aj lustráciou v registri ochranných známok ÚPV SR a zistila, že PVS nemá registrovanú ochrannú známku.
8. Oprávnená osoba tiež nezistila „neštandardného“ dodávateľa, ktorému by boli uhradené záväzky presahujúce 25 % z obrátu PVS za netrhových podmienok. OO preto usúdila, že tu nie je nik, kto by bol na základe tohto titulu konečným užívateľom výhod PVS. Jediný spoločník PVS pán Jürgen Feigl má právo na hospodársky prospech PVS najmä v podobe práv na zisk PVS.

C: Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS

Jürgen Feigl, narodený 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika, je vlastníkom 100 % podielu v PVS a zároveň jediným konateľom PVS.

V mene PVS koná a podpisuje samostatne jeden konateľ. PVS nemá zriadenú dozornú radu, a taktiež nespĺnomocnil žiadnu osobu na zastupovanie PVS v celom rozsahu. Pre vylúčenie pochybností sa za zastupovanie v celom rozsahu nepovažujú plné moci udelené PVS v konkrétnej veci a na vzťahy súvisiace s touto konkrétnou vecou (napr. advokát na vymáhanie pohľadávok, účtovník na zastupovanie pred daňovým úradom, a pod.). PVS taktiež nezriadil prokúru.

D: Vyhodnotenie postupu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS:

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrana pred legalizáciou príjmov z trestnej

činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) Oprávnená osoba logickou úvahou dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod PVS je **Jürgen Feigl**, narodený 25.03.1971, bytom Untere Hauptstrasse 14, 2241 Schönkirchen, Rakúska republika, štátna príslušnosť Rakúska republika, ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výška 100%, a spĺňa kritéria ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Dalej OO zistila, že neexistuje iná osoba okrem Jürgen Feigl, ktorá:

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľ'a,
 - b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek jeho člena,
 - c) skutočne ovláda alebo kontroluje PVS,
 - d) má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS,
 - e) by spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňala aspoň niektorý z atribútov uvedených vyššie v písm. a) až d) tohto odseku,
- a zároveň, neexistuje iná osoba okrem pána Jürgen Feigla, v prospech ktorej by PVS vykonával svoju činnosť v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

E: Zoznam verejných funkcionárov

Oprávnená osoba si overila, či osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod a aj osoba identifikovaná v riadiacej a vlastníckej štruktúre PVS nevykonáva verejnú funkciu v zmysle ustanovenia Článku 2 ods. 1 Ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení.

Oprávnená osoba zistila, že PVS nemá vo svojej vlastníckej a ani riadiacej štruktúre verejného funkcionára SR.

F: Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

G: Vyhlásenia Oprávnenej osoby

Ja, JUDr. Marta Vícenová, advokátka, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025, ako Oprávnená osoba vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod som postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosť uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Malackách, dňa 26.02.2024



JUDr. Marta Vícenová, advokátka
Oprávnená osoba