

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný

podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

JUDr. Zdenkom Danížekom, advokátom, so sídlom Bárdošova 2/A, 83101,
Bratislava, IČO: 31757791, reg. číslo SAK 1287, email.: advokat@danizek.sk,
tel. +421 2 55422542

/ďalej ako „advokátska kancelária“ alebo „advokát“ alebo „oprávnená osoba“/

V Bratislave, dňa 14.2.2024

I. ÚVOD

Na základe požiadavky zo strany spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s., IČO: 35 813 491, so sídlom: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka, registrovanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5275/B /ďalej len „partner verejného sektora“ alebo „PVS“/ uzatvorila advokátska kancelária s predmetnou spoločnosťou písomnú zmluvu (dohodu) o plnení povinností oprávnenej osoby podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe predmetnej zmluvy (dohody) a v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov advokátska kancelária pripravila tento verifikačný dokument.

II. DEFINÍCIE

Pokiaľ nie je v tomto dokumente výslovne uvedené inak, majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení,

„**Oprávnená osoba**“ je JUDr. Zdenko Danížek, advokát, so sídlom Bárdošova 2/A, 83101, Bratislava, IČO: 31757791, reg. číslo SAK 1287,

„**Partner verejného sektora**“ alebo „**PVS**“ je spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s., IČO: 35 813 491, so sídlom: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5275/B

„**Verifikačný dokument**“ je tento verifikačný dokument vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov**“ je zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

„**Zákon o RPVS**“ je zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. ODÔVODNENIE POSTUPU IDENTIFIKÁCIE A OVERENIA IDENTIFIKÁCIE KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

3.1. Oprávnená osoba vyžiadala od PVS za účelom zistenia konečného užívateľa výhod nasledovné informácie a dokumenty:

3.1.1. Informácie/údaje k PVS:

- (i) názov/obchodné meno PVS, adresa sídla PVS, právna forma PVS, identifikačné číslo PVS, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je PVS zapísaná, a číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie;
- (ii) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť k identifikácii fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene PVS;
- (iii) zoznam konečných užívateľov výhod PVS, t. j. všetkých fyzických osôb, ktoré skutočne ovládajú alebo kontrolujú PVS a všetkých fyzických osôb, v prospech ktorých PVS vykonáva svoju činnosť alebo obchod, najmä:
 - a) každú fyzickú osobu, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
 - b) každú fyzickú osobu, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena;
 - c) každú fyzickú osobu, ktorá ovláda PVS iným spôsobom, ako je uvedené v písmene (a) a (b) vyššie;
 - d) každú fyzickú osobu, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti;
 - e) každú fyzickú osobu, ktorá síce sama nespĺňa kritériá uvedené v písmene (a) až (d) vyššie tohto bodu avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
 - f) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť osoby, ktorá je konečným užívateľom výhod PVS a informáciu, či je táto osoba verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;

3.1.2. Dokumenty k PVS:

- (i) aktuálny výpis PVS z obchodného registra vedeného príslušným okresným súdom,
- (ii) aktuálne znenie stanov PVS,
- (iii) aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a DEKINVEST investiční společnost a.s.
- (iv) aktuálne stanov spoločnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- (v) zoznam akcionárov spoločnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- (vi) čestné prehlásenia PVS a konečných užívateľov výhod
- (vii) dohľadanie a preverenie prostredníctvom verejne dostupných zdrojov na internete, najmä z evidencie skutočných majiteľov na stránke www.esm.justice.cz spravovanej Ministerstvom spravodlivosti ČR

3.2. Oprávnená osoba z predložených údajov zo strany PVS v zmysle bodu 3.1.1. Verifikačného dokumentu a dokumentov predložených zo strany PVS v zmysle bodu 3.1.2. Verifikačného dokumentu zistila - identifikovala nasledovné:

3.2.1. PVS je spoločnosť s obchodným menom STACHEMA Bratislava a.s., IČO: 35 813 491, so sídlom: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka, registrovanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, vložka č.: 5275/B so základným imaním 40 000 EUR, ktoré tvorí 400 kmeňových akcií na meno, v listinnej podobe, v menovitej hodnote po 100 EUR, základné imanie je splatené v celosti.

3.2.2. V mene PVS konajú 3 členovia predstavenstva, pričom každý z nich zastupuje a za PVS podpisuje samostatne:

3.2.2.1. Ing. Vít Kutnar, nar. 2.12.1969, bytom bytom Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, predseda predstavenstva,

3.2.2.2. Ing. Petra Kutnarová, nar. 9.12.1973, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, člen predstavenstva,

3.2.2.3. Ing. Martin Dovál PhD., nar. 29.11.1979, bytom Na Grunte 12889/7, 831 52 Bratislava – mestská časť Nové mesto, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, člen predstavenstva

3.2.3. PVS má jediného akcionára, právnickú osobu:

3.2.3.1. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 247 95 020, so sídlom Tiskařská 257/10, 108 00, Praha 10, zapísaná Městským soudem Praha v odd. B, vložka 16856, konající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa /ďalej ako „jediný akcionár“/

3.2.4. Dozorným orgánom v PVS je dozorná rada, ktorá má 3 členov:

3.2.4.1. Anna Kutnarová, nar. 7.3.2002, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika

3.2.4.2. Adam Kutnar, nar. 14.7.1998, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika

3.2.4.3. Adéla Kutnarová, nar. 27.4.2000, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika

3.3. Jediný akcionár – spoločnosť DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., má 2 akcionárov – fyzické osoby, ktorí súčasne samostatne zastupujú aj člena správnej rady – spoločnosť DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ: 140 94 568, so sídlom Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00, Praha 10, zapísanú Městským soudem Praha v odd. B, vložka 26939. Základné imanie spoločnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. predstavuje čiastku 2.000.000 Kč a je rozdelené na 20 kusov zakladateľských akcií na meno vo forme listinného cenného papiera. Akcionármi spoločnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sú:

3.3.1 Ing. Vít Kutnar, nar. 2.12.1969, bytom Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, vlastní 10 akcií na meno, vlastní teda **50 % podiel** v spoločnosti jediného akcionára, tomu zodpovedá aj počet hlasov tohto Akcionára na valnom zhromaždení jediného akcionára (ďalej aj ako „Akcionár 1“);

- 3.3.2 Ing. Petra Kutnarová, nar. 9.12.1973, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika vlastní 10 akcií na meno, vlastní teda **50 % podiel** v spoločnosti jediného akcionára, tomu zodpovedá aj počet hlasov tohto Akcionára na valnom zhromaždení jediného akcionára (ďalej aj ako „Akcionár 2“);
- 3.4. V zmysle kritérií Zákona o RPVS v spojitosti so Zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov sú konečnými užívateľmi výhod v PVS Akcionár 1 a Akcionár 2 t.j.:
- 3.4.1 Ing. Vít Kutnar, nar. 2.12.1969, bytom Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika a
- 3.4.2 Ing. Petra Kutnarová, nar. 9.12.1973, bytom Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika
- 3.5. Oprávnená osoba údaje Verifikačného dokumentu overila aj porovnaním s čestným vyhlásením Akcionárov 1 a 2 a čestným vyhlásením PVS, kde vyhlásili, že:
- (i) konečným užívateľom výhod v PVS sú Akcionári 1 a 2,
 - (ii) neexistuje iná fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje PVS,
 - (iii) neexistuje iná fyzická osoba okrem Akcionárov 1 a 2, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v PVS alebo na jej základnom imaní,
 - (iv) neexistuje iná fyzická osoba, ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek ich člena,
 - (v) neexistuje iná fyzická osoba, ktorá ovláda PVS iným spôsobom, ako je uvedené vyššie,
 - (vi) neexistuje iná fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania PVS alebo z inej jej činnosti,
 - (vii) neexistuje ani iná fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá uvedené v bodoch vyššie a ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom nespĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií a
 - (viii) konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom a vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre PVS sa nenachádza osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

IV. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

4.1. Vlastnícka štruktúra PVS

- (ix) Vlastnícku štruktúru PVS tvorí 1 akcionár, právnická osoba, uvedená v bode 3.2.3.

4.2. Riadiaca štruktúra PVS

- (x) Riadiaca štruktúra PVS pozostáva z 3 členov predstavenstva, ktorí sú uvedení v bode 3.2.2., PVS zastupujú a za ňu podpisujú všetci členovia predstavenstva, každý samostatne. Členovia predstavenstva predstavujú vrcholný orgán riadiacej štruktúry PVS a sú volení a odvolávaní Valným zhromaždením PVS.
- (xi) Dozorná rada spoločnosti má 3 členov, ktorí sú uvedení v bode 3.2.4., ktorých volí a odvoláva Valné zhromaždenie PVS.

V. INFORMÁCIA OHĽADOM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VO VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRE PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Vzhľadom na predložené čestné vyhlásenie PVS, Oprávnená osoba uvádza, že vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre PVS sa nenachádza osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

VI. INFORMÁCIA OHĽADOM ZÁPISU VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU

Vzhľadom na skutočnosť, že bol zistený a overený konečný užívateľ výhod a nejde o prípad uvedený v § 4 ods. 5 Zákona o RPVS, nie je potrebné preukazovať, že podmienky na zápis štatutárneho orgánu a členov štatutárneho orgánu do registra partnerov verejného sektora sú splnené.

VII. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú Oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 14.2.2024

Za oprávnenú osobu:

Advokátska kancelária

JUDr. Zdenko Danížek

Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava

tel.: +421 2 55422542

JUDr. Zdenko Danížek
email: zdenko.danizek@advokat.sk