

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba: **Pohanka & Partners, s.r.o.**
so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 867 217
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora: **SLOVAKIA REAL - IN, a.s.**
so sídlom Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 35 789 638
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10304/L
(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnená osoba týmto v zmysle ust. § 9 v spojení § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa Partnera verejného sektora, a to pri zápise zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora.

II. Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora absolvovala osobné stretnutie s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora, preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu¹.
- 2.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala skúmala nasledovné dokumenty:
- elektronický výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony zo dňa 31.01.2024
 - stanov spoločnosti Partnera verejného sektora, aktuálne znenie od 20.06.2019
 - zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 17.01.2024
 - zoznam akcionárov akcionára Partnera verejného sektora (A3) zo dňa 16.01.2024
 - aktuálne znenie stanov akcionára Partnera verejného sektora (A3), aktuálne znenie od 13.06.2019
 - čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora
 - doklad totožnosti konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora
- 2.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila, že:
- Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona.
 - Výška základného imania Partnera verejného sektora je 398 400 Eur, pričom základné imanie spoločnosti je rozdelené na 12 kusov kmeňových, listinných, verejne neobchodovateľných akcií,

¹ ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 33 200 Eur s tým, že základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.

- S kmeňovými akciami spoločnosti je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti formou účasti na valných zhromaždeniach s právom hlasovať. Počet hlasov akcionára sa určuje percentuálne súčinom 100 a pomeru úhrnnej menovitej hodnoty akcií patriacich akcionárovi k výške základného imania. Rozhodnutie valného zhromaždenia je platne prijaté len vtedy, ak za rozhodnutie hlasovali akcionári majúci viac ako 90% hlasov všetkých hlasov akcionárov (aj neprítomných), a to vrátane rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, poverení predstavenstva zvýšením základného imania, o vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, o zrušení spoločnosti alebo zmeny právnej formy je platne prijaté len vtedy. Vyhotovenie notárskej zápisnice sa vyžaduje v prípadoch ustanovených zákonom.
- Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov s tým, že členov predstavenstva vrátane jeho predsedu volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.
- Dividendy akcionárov sa vyplácajú z čistého zisku v súlade s ust. § 179 ods. 3, 4 a 5 Obchodného zákonníka a ust. § 178 Obchodného zákonníka s tým, že o výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií a stanoví rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu a spôsob a miesto výplaty dividendy.
- Spoločnosť má obligatórne zriadenú dozornú radu. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

2.4 Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v bode 2.2. tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa bodu 2.3 tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má **troch akcionárov**, ktorými sú osoby uvedené v čl. III ods. 3.1, body **A1.** až **A3.** tohto dokumentu s tým, že ich relevantné práva z pohľadu zistenia konečného užívateľa výhod sú uvedené na tom istom mieste.

2.5 Po prepočítaní jednotlivých priamych ako aj nepriamych podielov jednotlivých akcionárov - fyzických osôb vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod spĺňa **jedine** osoba uvedená v čl. III ods. 3.1 bod A2 tohto dokumentu (Ing. Eva Klocoková) tohto dokumentu s celkovým súčtom podielov vo výške **64,88%** s tým, že ostatní akcionári - fyzické osoby **nedosahujú** zákonom stanovený podiel na základnom imaní alebo na hlasoch Partnera verejného sektora alebo podiele na zisku vo výške 25%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

3.1 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má 3 akcionárov, ktorými sú:

A1 **Ing. Vladimír Klocok**
nar.: 30.09.1953
trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín
štátna príslušnosť: SR
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
počet akcií na partnerovi verejného sektora: 1
podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní a pri rozdeľovaní zisku Partnera verejného sektora: 8,33 %

A2 **Ing. Eva Klocoková**
nar.: 25.01.1961
trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
počet akcií na partnerovi verejného sektora: 6
podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní a pri rozdeľovaní zisku Partnera verejného sektora: 50,00%

A3 Profily, a.s.
sídlo: Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 36 383 481
zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10146/L
počet akcií na Partnerovi verejného sektora: 5
podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní a pri rozdeľovaní zisku Partnera verejného sektora: 41,67 %

3.2 Akcionár Partnera verejného sektora - **Profily, a.s. (popísaný pod bodom A3)** má základné imanie vo výške 112 000 EUR, tvorené 14 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 8 000 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, fyzické osoby (A3.1 až A3.4) s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že **jediný** z akcionárov spol. akcionára Partner verejného sektora (A3 - Profily, a.s.) vlastní priamy/nepriamy podiel relevantný pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

A3.1 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky popísaná pod bodom A2
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71%.
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 64,88%.

A3.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky popísaná pod bodom A1
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71%.
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 23,21%.

A3.3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%.
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 5,95%.

A3.4 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%.
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 5,95%.

3.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

Predstavenstvo

predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora
členmi predstavenstva spoločnosti Partnera verejného sektora sú:

1. **funkcia:** predseda

meno a priezvisko: Ing. Stanislav Huba

bydlisko: Generála Svobodu 2674/34, 026 01 Dolný Kubín

dátum narodenia: 26.06.1980

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 20.02.2023

2. **funkcia:** člen predstavenstva

meno a priezvisko: Ing. Ľubica Ľubeková

bydlisko: Pod Príslopom 178/32, 029 52 Hruštín
dátum narodenia: 18.07.1983
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
vznik funkcie: 20.02.2023

3. **funkcia:** člen predstavenstva
meno a priezvisko: Bc. Michal Žofaj
bydlisko: Oravská Jasenica 338, 029 64 Oravská Jasenica
dátum narodenia: 12.07.1981
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
vznik funkcie: 20.02.2023

IV.

Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora

- 4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činnosti verejného funkcionára.

V.

Vrcholný manažment Partnera verejného sektora

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods.4 Zákona, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

VI.

Konečný užívateľ výhod

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu² identifikovala a overila identifikáciu nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

Ing. Eva Klocoková

nar.: 25.01.1961

trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

počet akcií na partnerovi verejného sektora: 6

celkový podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní a pri rozdeľovaní zisku Partnera verejného sektora: 64,88%

overenie identifikácie: občiansky preukaz

Oprávnená osoba nezistila žiadnu inú osobu, ktorá by spĺňala zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod.

VII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Obchodná spoločnosť Pohanka & Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 867 217, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L ako oprávnená osoba partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť **SLOVAKIA REAL - IN, a.s.**, so sídlom Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 35 789 638, **vyhlasuje**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý naša spoločnosť zistila pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Dolnom Kubíne, dňa 13.02.2024

² ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

Oprávněná osoba

Pohanka & Partners, s.r.o.

JUDr. Ivan Pohanka
konatel' a advokát
(podpísané elektronicky)