



## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z. Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

(tento verifikačný dokument ďalej len „Verifikačný dokument“)

Obchodné meno: **Highgate Law & Tax s. r. o.**  
Sídlo: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, Slovenská republika  
IČO: 51 477 262  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 126706/B  
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ  
Email: tomas.demo@hightate.sk

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

A TO VOČI NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

Obchodné meno: **Colliers International, spol. s r. o.**  
Sídlo: Twin City Tower, Mlynské nivy 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09, Slovenská republika  
IČO: 36 618 322  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 30622/B  
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo „Partner“)

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o AML“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KUV“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami:

Highgate Law & Tax s. r. o.

ID No.: 51 477 262  
VAT No.: SK2120722164

Office:

Nivy Tower,  
Mlynské Nivy 5  
821 09 Bratislava  
Slovak Republic

Correspondence:

Nivy Tower,  
Mlynské Nivy 5  
821 09 Bratislava  
Slovak Republic

+421 918 953 897  
+421 907 768 793  
info@highgate.sk  
www.highgate.sk

- 1 INFORMÁCIE A PODKLADY NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A) ZÁKONA O RPVS)
  - 1.1 Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:
    - Výpis z obchodného registra pre Partnera verejného sektora zo dňa 24.01.2024;
    - Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora;
    - Organizačná schéma skupiny Partnera verejného sektora;
    - Potvrdenie o založení spoločnosti COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED;
    - Výpis z registra spoločností (*Companies House*) pre spoločnosť COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED zo dňa 26.01.2023;
    - Aktuálny výpis z registra spoločností pre spoločnosť Colliers Macaulay Nicolls Inc.;
    - Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc. a potvrdenie o skutočnosti, že spoločnosť Colliers International Group Inc. je majoritným akcionárom spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc.;
    - Aktuálny výpis z registra spoločností pre spoločnosť Colliers International Group Inc.;
    - Údaje o akciách a zoznam majoritných akcionárov spoločnosti Colliers International Group Inc. zverejnený na <https://www.marketscreener.com/quote/stock/COLLIERS-INTERNATIONAL-GR-22326924/company/>;
    - Výročná správa spoločnosti Colliers International Group Inc.;
    - Profil spoločnosti Colliers International Group Inc. zverejnený na webovom sídle kanadskej burzy (*Toronto Stock Exchange*), dostupný na <https://money.tmx.com/en/quote/CIGI:US>;
    - Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora zo dňa; a
    - Fotokópie dokladov totožnosti členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora.
  - 1.2 Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov a poskytnutých informácií, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre identifikáciu KUV Partnera verejného sektora.
- 2 VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)
  - 2.1 Základné imanie a vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, so základným imaním vo výške 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur), splateným v celom rozsahu.

Z výpisu Partnera z obchodného registra vyplýva, že jediným spoločníkom vlastníacim 100 %-ný obchodný podiel na Partnerovi verejného sektora je spoločnosť COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED, spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca podľa práva Cyperskej republiky, so sídlom Agías Elénis 36, GALAXIAS COMMERCIAL BLDG, 4th floor, office 404 36, Nicosia CY – 1061, Cyperská republika, registrovaná v Registri spoločností pod registračným číslom HE82506 (ďalej len „COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED“).

#### Vlastnícka štruktúra spoločnosti COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED

COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom vlastníacim 100 %-ný podiel na základnom imaní je spoločnosť COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED. Spoločnosť COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Spojeného kráľovstva, so sídlom: 50 George Street, London, W1U 7GA, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, zapísaná v Registri spoločností (*Companies House*) pod registračným číslom 10053084 (ďalej len „COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED“).

#### Vlastnícka štruktúra spoločnosti COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED

COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom vlastníacim 100 %-ný podiel na základnom imaní je spoločnosť Colliers Macaulay Nicolls Inc. Spoločnosť Colliers Macaulay Nicolls Inc. je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Kanady, Ontário, so sídlom: 181 BAY STREET, Suite # 1400, Toronto, Ontário, Kanada M5J 2V1, zapísaná v Registri spoločností pod registračným číslom 1957598 (ďalej len „Colliers Macaulay Nicolls Inc.“).

#### Vlastnícka štruktúra spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc.

Colliers Macaulay Nicolls Inc. je akciovou spoločnosťou, so základným imaním rozdeleným na 6.313.837 ks kmeňových akcií typu A a 139.707 ks kmeňových akcií typu B. Akcie Colliers Macaulay Nicolls Inc. sú vlastnené dvomi akcionármi, a to (i) spoločnosťou Colliers International Group Inc., založenou a existujúcou podľa práva Kanady, Ontário, so sídlom: 1140 Bay Street, Suite 4000, Toronto, Ontário, Kanada M5S 2B4, zapísaná v Registri spoločností pod registračným číslom 1936883 (ďalej len „Colliers International Group Inc.“), vlastnícou 6.313.837 ks kmeňových akcií typu A, čo predstavuje 98 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc. a s tým súvisiacich právach v spoločnosti; a (ii) spoločnosťou Colliers International WA, LLC, založenou a existujúcou podľa práva Spojených štátov amerických, so sídlom: 601 Union Street, Suite 5300, Seattle, Washington, Spojené štáty americké, zapísanou v Registri spoločností pod registračným číslom: 320356630, vlastnícou 139.707 ks kmeňových akcií typu B, čo predstavuje 2 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc. a s tým súvisiacich právach.

#### Vlastnícka štruktúra spoločnosti Colliers International Group Inc.

Colliers International Group Inc. je akciovou spoločnosťou, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu. Ako emitent takýchto akcií je spoločnosť Colliers International Group Inc. povinná zverejňovať všetkých akcionárov, ktorý majú stanovený podiel na hlasovacích právach, ako aj oznamovať tieto skutočnosti príslušnému orgánu dohľadu. Z predložených dokumentov, ako aj z verejne dostupných databáz vyplýva, že ku dňu 17.09.2020 spoločnosť Colliers International Group Inc. emitovala celkovo 39.998.811 kusov akcií. Z dokumentov predložených Partnerom, ako aj z verejne dostupných informácií vyplýva, že žiaden z akcionárov spoločnosti Colliers International Group Inc. nevlastní viac ako 14,8 %-ný podiel na základnom imaní Colliers International Group Inc., z čoho môžeme vyvodiť, že zároveň žiaden z akcionárov spoločnosti Colliers International Group Inc. nevlastní nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora vo výške viac ako 14,5 %.

Zoznam majoritných akcionárov spoločnosti Colliers International Group Inc.:

| Názov akcionára                        | Počet akcií | Podiel na základnom imaní |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|
| RBC Global Asset Management, Inc.      | 2,422,499   | 5.283 %                   |
| Fidelity Management & Research Co. LLC | 1,617,653   | 3.528 %                   |
| Turtle Creek Asset Management, Inc.    | 1,364,123   | 2.975 %                   |
| BloombergSen, Inc.                     | 1,360,065   | 2.966 %                   |
| CI Investments, Inc.                   | 1,211,180   | 2.641 %                   |
| Beutel, Goodman & Co. Ltd.             | 1,145,927   | 2.499 %                   |
| The Vanguard Group, Inc.               | 1,065,459   | 2.324 %                   |
| Durable Capital Partners LP            | 1,040,676   | 2.270 %                   |
| Spruce House Investment Management LLC | 1,000,000   | 2.181 %                   |
| Mawer Investment Management Ltd.       | 972,453     | 2.121 %                   |

Vzhľadom na zverejnené informácie a dokumenty predložené Partnerom verejného sektora, z ktorých vyplýva, že žiadna fyzická osoba, ako akcionár spoločnosti Colliers International Group Inc., ako materskej spoločnosti celej skupiny Partnera verejného sektora, nevlastní viac ako 25 % akcií podieľajúcich sa na jej základnom imaní, je možné dôvodiť, že nebola identifikovaná žiadna fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu KUV Partnera verejného sektora v zmysle § 6a Zákona o AML.

V súvislosti so skutočnosťou, že je spoločnosť Colliers International Group Inc. emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, v súlade ustanovením § 4 ods. 5 Zákona o RPVS sa ako konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora zapisujú do registra partnerov verejného sektora členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora.

Na základe vyššie uvedeného sú v tomto prípade splnené podmienky na zápis vrcholového manažmentu – členov štatutárneho orgánu Partnera do registra partnerov verejného sektora. Preukázanie týchto podmienok bližšie popisujeme v časti 4 tohto Verifikačného dokumentu.

## 2.2 Deľba zisku (právo na hospodársky prospech):

V zmysle článku XII zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora, má spoločník právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určí na rozdelenie po zaplatení daní a poplatkov, pričom sa pred rozdelením zisku zohľadňuje prídely do rezervného fondu, pokiaľ už nie je naplnený, a výdavky na iné účely.

## 2.3 Hlasovacie práva:

V zmysle článku VII ods. 4 zakladateľskej listiny Partnera, na každé 0,01 % obchodného podielu spoločníka na Partnerovi pripadá jeden hlas.

## 2.4 Riadiaca štruktúra Partnera:

Zo zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora vyplýva, že najvyšším orgánom Partnera je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva u Partnera jediný spoločník - spoločnosť COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED. Valné zhromaždenie vymenúva a odvoláva členov štatutárneho orgánu – konateľov.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora, teda osobami oprávnenými konať v mene Partnera verejného sektora, sú ku dňu vyhotovenia tohto Verifikačného dokumentu nasledovné fyzické osoby vymenované do funkcie konateľov Partnera verejného sektora. Z aktuálneho výpisu Partnera z obchodného registra ako aj z aktuálneho znenia zakladateľskej listiny Partnera vyplýva,

že v mene Partnera koná Richard Urvay samostatne. Za Partnera sa konateľ podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu alebo k pečiatke Partnera pripojí svoj podpis. V mene Partnera koná Ing. Peter Sobihard spoločne vždy s jedným z konateľov. Podpisovanie za Partnera robia Ing. Peter Sobihard spolu s jedným z konateľov tak, že k vytlačeného alebo napísanému obchodnému menu Partnera pripoja svoje podpisy.

| Meno a priezvisko   | Dátum narodenia | Trvalý pobyt                                                                   | Štátna príslušnosť  |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Richard Urvay       | 17.10.1977      | Kutlíkova 13A, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02, Slovenská republika | Slovenská republika |
| Ing. Peter Sobihard | 19.02.1975      | Tranovského 47, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02, Slovenská republika | Slovenská republika |

Z informácií a dokumentov poskytnutých Partnerom, ako aj z verejne dostupných registrov a databáz vyplýva, že u Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ani vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, ktorým by boli zverené výkonné právomoci týkajúce sa riadenia a konania v mene Partnera verejného sektora, a ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML, u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 4 ods. 4 Zákona o RPVS.

### 3 VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

- 3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

### 4 PREUKÁZANIE SPLNENIA PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU PARTNERA DO REGISTRA (§ 4 ODS. 5 V SPOJENÍ S § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA O RPVS)

- 4.1 Z informácií uvedených v dokumentoch predložených Partnerom verejného sektora, dostupných z verejne prístupných zdrojov a zároveň uvedených v čestnom vyhlásení podpísanom oprávneným štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora, vyplýva, že:
- jediným spoločníkom, vlastnícom obchodný podiel vo výške 100 % na Partnerovi verejného sektora je spoločnosť COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED;
  - jediným spoločníkom, vlastnícom obchodný podiel vo výške 100 % na spoločnosti COLLIERS MACAULAY NICOLLS (CYPRUS) LIMITED je spoločnosť COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED;
  - jediným spoločníkom, vlastnícom obchodný podiel vo výške 100 % na spoločnosti COLLIERS INTERNATIONAL EMEA HOLDINGS LIMITED je spoločnosť Colliers Macaulay Nicolls Inc.;
  - majoritným akcionárom, vlastnícom 98 % akcií na spoločnosti Colliers Macaulay Nicolls Inc., je spoločnosť Colliers International Group Inc.;
  - akcie spoločnosti Colliers International Group Inc., ktorá nepriamo výlučne majetkovo ovláda Partnera, sú obchodované na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem;
  - vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nefiguruje žiadna fyzická osoba vlastniaca priamy alebo nepriamy aspoň 25%-ný podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní Partnera;

- štatutárny orgán Partnera verejného sektora je volený valným zhromaždením Partnera verejného sektora;
- žiadna fyzická osoba neovláda Partnera verejného sektora iným spôsobom;
- žiadna fyzická osoba nemá právo na viac ako 25%-ný podiel na hospodárskom zisku Partnera verejného sektora;
- vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora neexistujú žiadne iné fyzické osoby, ktoré konajú alebo by mohli konať vo vzťahu k Partnerovi v zhode alebo spoločným postupom; a
- Partner verejného sektora neuzavrel žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve.

## 5 IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

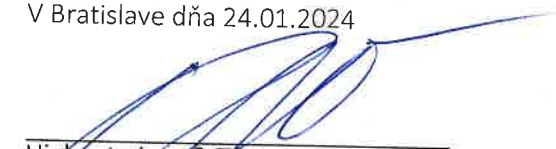
- 5.1 Na základe vyššie uvedeného Oprávnená osoba konštatuje, že v tomto prípade sú splnené podmienky podľa § 4 ods. 4 a § 4 ods. 5 Zákona o RPVS a do registra partnerov verejného sektora sa namiesto KUV Partnera zapisujú členovia vrcholového manažmentu – štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora. Na základe identifikácie vykonanej Oprávnenou osobou, členmi vrcholového manažmentu – štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora sú:

| Meno priezvisko     | Dátum narodenia | Trvalý pobyt                                                                   | Štátna príslušnosť  | Verejný funkcionár |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Richard Urvay       | 17.10.1977      | Kutlíkova 13A, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02, Slovenská republika | Slovenská republika | Nie                |
| Ing. Peter Sobihard | 19.02.1975      | Tranovského 47, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02, Slovenská republika | Slovenská republika | Nie                |

## 6 VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ŇOU SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU (§ 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA O RPVS)

- 6.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala nestranne s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o AML.
- 6.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 24.01.2024

  
 Highgate Law & Tax s. r. o.  
 Mgr. Tomáš Demo, advokát a konateľ