



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z. Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

(tento verifikačný dokument ďalej len „Verifikačný dokument“)

Obchodné meno: Highgate Law & Tax s. r. o.
Sídlo: Nivy Tower, Mlynské Nivy 5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, Slovenská republika
IČO: 51 477 262
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 126706/B
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ
Email: tomas.demo@highgate.sk
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

A TO VZŤAHU K NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

Obchodné meno: TT Dev, s. r. o.
Sídlo: Františkánska 4, Trnava 917 01, Slovenská republika
IČO: 46 831 070
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 49334/T
Zastúpenie: Ing. Róbert Jankura, konateľ a Ing. Ivo Šafranko, konateľ
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo „Partner“)

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o AML“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej len ako „KUV“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami:

Highgate Law & Tax s. r. o.

ID No.: 51 477 262
VAT No.: SK2120722164

Office:

Nivy Tower,
Mlynské Nivy 5
821 09 Bratislava
Slovak Republic

Correspondence:

Nivy Tower,
Mlynské Nivy 5
821 09 Bratislava
Slovak Republic

+421 918 953 897
+421 907 768 793
info@highgate.sk
www.highgate.sk

- 1 INFORMÁCIE A PODKLADY, NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A)
 - 1.1 Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:
 - Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
 - Kópia úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora;
 - Kópia dokladu totožnosti Ing. Milana Jankuru;
 - Kópia dokladu totožnosti Ing. Jána Kolimára;
 - Kópia dokladu totožnosti pani Ing. Márie Kolimárovej;
 - Kópia dokladu totožnosti Ing. Iva Šafranka;
 - Výpis spoločnosti e-print s.r.o. z obchodného registra;
 - Výpis spoločnosti TERVE Production, spol. s r.o. z obchodného registra;
 - Výpis spoločnosti Košická realitná, a.s. z obchodného registra;
 - Čestné vyhlásenie spoločníkov TERVE Production, spol. s r.o.;
 - Čestné vyhlásenie Ing. Iva Šafranka;
 - Zoznam akcionárov Košická realitná, a.s.;
 - Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti a úplnosti poskytnutých dokumentov.
 - 1.2 Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre vykonanie overenia KUV Partnera verejného sektora.
 - 1.3 Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je právnickou osobou, spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora bol založený zakladateľskou listinou spísanou dňa 6.8.2012 a bol zapísaný do obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 28.9.2012.
- 2 VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)
 - 2.1 Základné imanie Partnera verejného sektora:

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 2.185.000,00 EUR (slovom: dva milióny stoosemdesiatpäťtisíc euro), pričom bolo splatené v celom rozsahu.
 - 2.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

V zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra a z dokumentov predložených Partnerom verejného sektora boli identifikovaní nasledovní spoločníci Partnera verejného sektora, ktorí vlastní obchodné podiely, ktorým zodpovedajú peňažné vklady do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 100%:

 1. e-print s.r.o., so sídlom: Hlavná 56, Prešov 080 01, Slovenská republika, IČO: 36 317 829, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40259/P –

vklad vo výške 1.092.500,00 EUR, ktorému zodpovedá 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku Partnera;

2. **TERVE Production, spol. s r.o.**, so sídlom: Trnavská 37, Pezinok 902 01, Slovenská republika, IČO: 35 948 949, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 37086/B – vklad vo výške 546.250,00 EUR, ktorému zodpovedá 25%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku Partnera;
3. **Košická realitná, a.s.**, so sídlom: Werferova 1, Košice - mestská časť Juh 040 11, Slovenská republika, IČO: 36 200 999, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1357/V – vklad vo výške 546.250,00 EUR, ktorému zodpovedá 25%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku Partnera

2.3 Vlastnícka štruktúra e-print s.r.o.

Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra a informácií a dokumentov poskytnutých Partnerom verejného sektora oprávnená osoba identifikovala jediného spoločníka spoločnosti e-print s.r.o.:

- **Ivo Šafranko**, trvale bytom Federátov 6499/6, Prešov 080 01, Slovenská republika, narodený 16.7.1963, štátna príslušnosť: slovenská – vklad vo výške 6.638,783775 EUR, ktorému zodpovedá 100%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti.

2.4 Vlastnícka štruktúra TERVE Production, spol. s r.o.

Podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra a informácií a dokumentov poskytnutých Partnerom verejného sektora oprávnená osoba identifikovala nasledovných spoločníkov spoločnosti TERVE Production, spol. s r.o.:

- **Ing. Ján Kolimár**, narodený 31.3.1968, trvale bytom: Trnavská 4519/37, Pezinok 902 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – vklad vo výške 99.600,00 EUR, ktorému zodpovedá 25%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti;
- **Ing. Mária Kolimárová**, narodená 07.07.1969, trvale bytom: Trnavská 4519/37, Pezinok 902 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – vklad vo výške 99.600,00 EUR, ktorému zodpovedá 25%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti.

2.5 Vlastnícka štruktúra Košická realitná, a.s.

Podľa informácií a dokumentov poskytnutých Partnerom verejného sektora oprávnená osoba identifikovala nasledovných akcionárov spoločnosti Košická realitná, a.s.:

- **Ing. Milan Jankura**, narodený 25.2.1961, trvale bytom: Revúcka 2207/17, Košice-Pereš 040 11, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – vlastní 93 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 332,00 EUR na akciu, ktorým zodpovedá 93%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti;

- Ing. Róbert Jankura, trvale bytom: Revúcka 2207/17, Košice-Pereš 040 11, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská – vlastní 7 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 332,00 EUR na akciu, ktorým zodpovedá 7%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti.

Na základe vyššie popísanej vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora a jeho spoločníkov je možné konštatovať, že pán Ivo Šafranko vlastní nepriamo 50%-ná podiel na základnom imaní, hlasovacích právach, právach na podiel na zisku a právach na podiel na likvidačnom zostatku Partnera verejného sektora. Okrem pána Iva Šafranka neexistujú vo vlastníckej štruktúre Partnera iné fyzické osoby, ktoré by spĺňali postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

2.3 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

U Partnera verejného sektora boli identifikované 2 (slovom: dva) riadiace orgány, a to (i) valné zhromaždenie a (ii) konatelia Partnera verejného sektora.

- (i) Najvyšším riadiacim orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie.
- (ii) Aktuálne má Partner verejného sektora troch konateľov, ktorými sú:
 - Ing. Róbert Jankura, narodený 9.9.1983, trvale bytom: Revúcka 2207/17, Košice-Pereš 040 11, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská;
 - Ing. Ivo Šafranko, narodený 16.7.1963, trvale bytom: Federátov 6499/6, Prešov 080 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská;
 - Ing. Ján Kolimár, narodený 31.3.1968, trvale bytom: Trnavská 4519/37, Pezinok 902 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť: slovenská.

Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v tomto Verifikačnom dokumente, a to najmä na základe výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zistila, že konatelia Partnera verejného sektora sú oprávnení konať v mene Partnera verejného sektora nasledovne:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne, pričom jeden z nich musí byť Ing. Ivo Šafranko. V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia tak, že pri podpisovaní k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Oprávnená osoba identifikovala, že u Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti a u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML.

3 VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

- 3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, je zrejmé, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

4 ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU PARTNERA DO REGISTRA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA O RVPS)

- 4.1 Vzhľadom na to, že vo vlastníckej štruktúre Partnera bola identifikovaná fyzická osoba, ktorá spĺňa kritériá KUV v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o AML sa do registra partnerov verejného sektora nezapíše vrcholný manažment Partnera verejného sektora, ale fyzická osoba identifikovaná

v článku 5 tohto verifikačného dokumentu.

5 IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽIVATEĽA VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

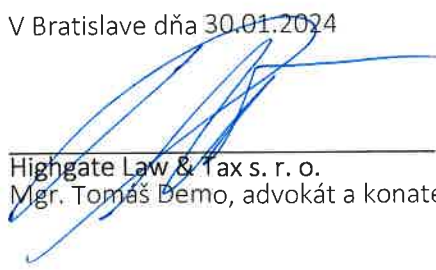
- 5.1 Na základe vyššie uvedených skutočností a dokumentov uvedených v tomto verifikačnom dokumente Oprávnená osoba identifikovala v postupom podľa § 6a ods. 1 Zákona o AML ako KUV Partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

Meno priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing. Ivo Šafranko	16.07.1963	Federátov 6499/6, Prešov 080 01, Slovenská republika	Slovenská republika	Nie

6 VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ZISTENÉMU STAVU (§ 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA O RVPS)

- 6.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala nestranne s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o AML.
- 6.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 30.01.2024


Highgate Law & Tax s. r. o.
Mgr. Tomáš Demo, advokát a konateľ