

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v súlade s § 11 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Zuzana Durišová, advokát**
sídlo: Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 350 859
DIČ: 102 659 2094
Zápis: zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1910

/ďalej len ako "oprávnená osoba"/

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Malatíny**
Sídlo: 032 15 Malatíny 9
IČO: 42350336
Zapísaná: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0060/505
Konajúca osoba: Ján Oško, predseda výboru
Ing. Peter Pethö, člen výboru

/ďalej aj ako "partner verejného sektora"/

Na účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora bol v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon o registri partnerov verejného sektora/ vyhotovený tento verifikačný dokument s nasledovným obsahom.

I.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba na základe informácií získaných z dokumentov uvedených v čl. II tohto verifikačného dokumentu, zistila, že žiaden z členov pozemkového spoločenstva nedisponuje podielom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25% a teda nespĺňa podmienku podľa § 6a 1 pís. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu sa za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora považujú podľa § 6a ods. 2 toho istého zákona členovia jeho vrcholového manažmentu - v danom prípade výbor pozemkového spoločenstva. Oprávnená osoba na základe predložených dokladov, zistených informácií a ich vyhodnotenia, identifikovala a overila ako konečného užívateľa výhod

Partnera verejného sektora v súlade s § 11 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora a § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: Ján Oško
Dátum narodenia: 23.06.1957
Adresa trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 22
Štátna príslušnosť: SR
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Ján Oško je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: Ing. Peter Pethő
Dátum narodenia: 22.01.1969
Adresa trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 86
Štátna príslušnosť: SR
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Ing. Peter Pethő je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: Július Brna
Dátum narodenia: 27.06.1976
Adresa trvalého pobytu: 032 21 Bobrovček 6
Štátna príslušnosť: SR
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Július Brna je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: Jozef Juris
Dátum narodenia: 27.09.1961
Adresa trvalého pobytu: 032 14 Ľubel'a 223
Štátna príslušnosť: SR
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Jozef Juris je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: Viktor Bukovinský

Dátum narodenia: 03.02.1952

Adresa trvalého pobytu: 032 14 Ľubľa 141

Štátna príslušnosť: SR

Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Viktor Bukovinský je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

II.

Podklady použité k identifikácii partnera verejného sektora

1. Oprávnená osoba vykonala nestranne a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa § 7 a 8 Zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä na základe informácií a údajov zistených z nasledujúcich dokumentov:

- Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
- Stanov Pozemkového spoločenstva bývalých urbárikov Malatíny
- Výpis z registra registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0060/505, použiteľný na právne úkony zo dňa 17.07.2018
- Správy o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2017
- Informatívnych výpisov z listov vlastníctva k.ú. Malatíny, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť
- Zápisnica zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbárikov Malatíny zo dňa 16.12.2023
- Vyhlásenia za pozemkové spoločenstvo a čestných vyhlásení členov výboru pozemkového spoločenstva, z ktorých vyplýva, že:
 - o všetky údaje zapísané o partnerovi verejného sektora v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0060/505 sú úplné, aktuálne a presné,
 - o znenie Stanov pozemkového spoločenstva je správne, úplné a aktuálne,
 - o konečným užívateľom výhod sú osoby takto identifikované aj v tomto verifikačnom dokumente,
 - o žiadna osoba tvoriaca súčasť riadiacej a vlastníckej štruktúry nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR,
 - o neexistuje žiadna zmluva o tichom spoločenstve alebo iná zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa iná osoba ako je uvedená v tomto verifikačnom dokumente podieľala na podnikaní, riadení alebo zisku partnera verejného sektora

- Platných občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru pozemkového spoločenstva

2. Z preskúmaných a preštudovaných dokumentov uvedených v tomto článku oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré vzniklo na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou. Pozemkové spoločenstvo bolo založené vlastníkami spoločných nehnuteľností vedených v katastrálnom území Malatíny s celkovou výmerou spoločných nehnuteľností vo veľkosti 403 753 m². Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Malatíny má 114 členov. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku.

3. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek inú dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora alebo jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.

4. Oprávnená osoba pri identifikácii zistila, že partner verejného sektora rozhoduje o rozdelení zisku dosiahnutého v príslušnom kalendárnom roku prípadne o spôsobe úhrady straty na zhromaždení, ktoré zvoláva výbor a koná sa pravidelne raz za kalendárny rok. Návrh na rozdelenie zisku prípadne návrhu úhrady straty predkladá zhromaždeniu výbor spoločenstva. Zhromaždenie o daných veciach rozhoduje uznesením, na prijatie ktorého je potrebný nadpolovičný počet všetkých hlasov. Dosiahnutý zisk sa rozdeľuje medzi členov spoločenstva podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Žiaden člen pozemkového spoločenstva nemá podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý by presahoval 25% v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov.

5. Oprávnená osoba na zabezpečenie vykonania komplexnej identifikácie konečného užívateľa výhod, požiadala konečného užívateľa výhod - výbor pozemkového spoločenstva - jeho členov, aj o podpísanie čestného vyhlásenia, v ktorom boli uvedené rozhodujúce skutočnosti a to, že :

- všetky údaje zapísané o partnerovi verejného sektora v registri pozemkových spoločenstiev sú úplné, aktuálne a presné,
- znenie zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a stanov je správne, úplné a aktuálne,
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
- pozemkové spoločenstvo skutočne ovládajú a kontrolujú členovia pozemkového spoločenstva
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe zmluvy o tichom spoločenstve
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, ktorý by obmedzoval spoločníka vo výkone jeho práv
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, ktorý by obmedzoval členov v práve vymenovať, ustanoviť, či odvolať štatutárny orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán v spoločenstve
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania spoločenstva alebo z inej jej činnosti

- neexistuje žiadny uzatvorený právny vzťah medzi pozemkovým spoločenstvom a tretou osobou, na základe ktorého by tretia osoba ovládala spoločnosť iným spôsobom.

6. Konečný užívateľ bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa § 7 a 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo pochybovali pravdivosť, úplnosť alebo správnosť zapisovaných údajov.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Malatíny je založené Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou uzatvorenou vlastními podielov spoločnej nehnuteľnosti na dobu neurčitú. Partner verejného sektora vznikol dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0060/505Z dňa 06.12.2013. Pozemkové spoločenstvo bolo založené vlastními spoločnými nehnuteľnosťami vedenými v katastrálnom území Malatíny s celkovou výmerou spoločných nehnuteľností vo veľkosti 403 753 m². Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Malatíny má 114 členov, z ktorých žiaden člen nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov presahujúcich 25%, a teda žiaden člen nie je v zmysle § 2 ods. 1 písm. c zákona konečným užívateľom výhod. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku. Členmi partnera verejného sektora podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve - partnerovi verejného sektora, vzniká a zaniká prevodom / kúpa, darovanie a pod./ alebo prechodom / dedenie / vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti člena partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi partnera verejného sektora na celkovej výmere spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností všetkých členov partnera verejného sektora / 100 m² prislúcha 1 hlas/.

2. Orgánmi partnera verejného sektora sú zhromaždenie, výbor a dozorná rada

- Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je zhromaždenie a skladá sa zo všetkých členov partnera verejného sektora.

- Štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva - partnera verejného sektora je výbor, ktorý je výkonným orgánom partnera verejného sektora. Výbor má sedem členov volených na obdobie piatich rokov. Výbor sa skladá z predsedu, podpredsedu a členov. Predsedu a podpredsedu si volí výbor na svojom prvom zasadnutí. Predseda, podpredseda a členovia výboru riadia partnera verejného sektora, zastupujú ho navonok a konajú v jeho mene. V mene partnera verejného sektora navonok koná a podpisuje predseda výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný okrem podpisu predsedu aj podpis aspoň jedného člena výboru. Výbor partnera verejného sektora vykonáva svoju pôsobnosť výlučne priamo a neexistujú žiadne orgány alebo tretie osoby, ktoré by boli na výkon riadiacej činnosti poverené alebo splnomocnené.

Výbor partnera verejného sektora tvoria:

Meno a priezvisko: Ján Oško

Dátum narodenia: 23.06.1957
Adresa trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 22
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia vo výbore: predseda
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko: Ing. Peter Pethő
Dátum narodenia: 22.01.1969
Adresa trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 86
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia vo výbore: člen
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko: Július Brna
Dátum narodenia: 27.06.1976
Adresa trvalého pobytu: 032 21 Bobrovček 6
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia vo výbore: člen
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko: Jozef Juris
Dátum narodenia: 27.09.1961
Adresa trvalého pobytu: 032 14 Ľubel'a 223
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia vo výbore: člen
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko: Viktor Bukovinský
Dátum narodenia: 03.02.1952
Adresa trvalého pobytu: 032 14 Ľubel'a 141
Štátna príslušnosť: SR
Funkcia vo výbore: člen
Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

- Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov. Má 3 členov, ktorých volí a odvoláva zhromaždenie.

IV.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, pričom uvedené nevyplyva ani z dokladov a z čestných vyhlásení použitých na identifikáciu partnera verejného sektora a konečných užívateľov výhod.

Podľa vyhlásenia partnera verejného sektora, nie je partner verejného sektora emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo riadi a preto nemá povinnosť preukázať splnenie podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému skutkovému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.01.2024


.....
JUDr. Zuzana Durišová, advokát

JUDr. Zuzana DURIŠOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárova 3
031 01 Lipt. Mikuláš