

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora, v platnom znení

Týmto verifikačným dokumentom preukazuje nižšie podpísaná oprávnená osoba identifikáciu konečného užívateľa výhod a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod, ohľadne partnera verejného sektora uvedeného nižšie pod bodom B.

A. Oprávnená osoba:

Senior Consultants – Braxator s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, zapísaná v Slovenskej advokátskej komore pod číslom licencie.: 4253, IČO: 47 240 431, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 82976/B, v mene ktorej koná JUDr. Timotej Braxator, konateľ a advokát.
(ďalej len „**oprávnená osoba**“)

B. Partner verejného sektora:

Drňa – Hostice pozemkové spoločenstvo, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovensko, IČO: 53482026, IČ DPH: SK2121390337, zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-0076/609.
(ďalej len „**partner verejného sektora**“)

C. Konečný užívateľ výhod

Konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora je jedna (1) fyzická osoba:

Titul: **Dr.-Ing.**

Meno a priezvisko: **Thomas Muhr**

Dátum narodenia: 17.06.1963

Trvalý pobyt: Mühlhardt 45, 57439 Attendorn, Nemecká spolková republika,

Štátna príslušnosť: Občan Nemeckej spolkovej republiky,

Verejná funkcia: konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa osobitných predpisov.

D. Odôvodnenie postupu

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu. Oprávnená osoba nebola ani nie je viazaná pokynmi partnera verejného sektora.

Na základe nasledovných dokladov a informácií oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod a overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

1. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev (partnera verejného sektora) a ostatné zakladajúce dokumenty partnera verejného sektora: na základe (1.) aktuálneho Výpisu partnera verejného sektora z registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, (2.) Notárskej zápisnice o priebehu valného zhromaždenia vlastníkov (Nz 17010/2020) zo dňa 24.06.2020, na ktorom bolo pozemkové spoločenstvo založené, a (3.)

Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 24.06.2020 v znení neskorších dodatkov; oprávnená osoba zistila, že sa u partnera verejného sektora jedná o pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zriadené podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení (ďalej len „**zákon**“). Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorými (nehnuteľnosťami) sa v zmysle § 2 ods. 1, písm. d) zákona rozumie „*poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.*“, ich za uvedeným účelom vložili do pozemkového spoločenstva. Títo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností - predmetných pozemkov, ktorých majetková podstata je zapísaná na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností podľa Čl. 2 citovanej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 24.06.2020, uzatvorili uvedenú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve, čím založili toto pozemkové spoločenstvo. Zoznamy nehnuteľností spadajúcich pod pozemkové spoločenstvo a zoznamy vlastníkov týchto pozemkov (členov spoločenstva) boli pri jeho založení uvedené v prílohe k Notárskej zápisnici (Nz 17010/2020) zo dňa 24.06.2020, pričom tieto zoznamy sa neskôr aktualizovali a menili na základe jednotlivých zmien vo vlastníckej štruktúre spoločenstva.

2. Výpisy z listov vlastníctva: na základe celkovo päťdesiatpäť (55) Výpisov z listov vlastníctva oprávnená osoba zistila a overila, že partner verejného sektora má v súčasnosti celkovo 51 členov (vlastníkov pozemkov), a to

Por. č.	Meno/ Názov	Dátum narodenia/ IČO	Trvalý pobyt/ Sídlo
1.	Bedeová Mária, rod. Šťavinová	26.12.1950	Drňa č. 11, 980 03 Drňa
2.	Bődová Anna, rod. Bődová	12.03.1960	Janka Jesenského 283/19, 980 02 Jesenské
3.	Bődová Mária, rod. Bődová	02.02.1965	Drňa č. 65, 980 03 Drňa
4.	Balogová Agnesa, rod. Kalinová	23.08.1954	Šimonovce č. 29, 980 03 Šimonovce
5.	Balogová Valéria, rod. Moravčíková	13.05.1955	Veterná 1805/38, 979 01 Rimavská Sobota
6.	Bačo Ladislav, rod. Bačo	17.10.1949	Dukelských hrdinov 28, 979 01 Rimavská Sobota
7.	Bacsó Csaba rod. Bacsó	13.01.1977	Hodálova 3/37, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
8.	Benedeková Lídia, rod. Csobová	Neznámy	Neznámy
9.	Belina Estate s. r. o.	48 289 795	Zámocká 30, 811 01 Bratislava
10.	Bojánová Margita, rod. Kissová	Neznámy	Neznámy
11.	Bojánová Sarlota, rod. Csobová,	Neznámy	Neznámy
12.	Czikó Norbert, rod. Czikó	24.03.1979	L. Svobodu 1680/20, 979 01 Rimavská Sobota
13.	Csobó Ladislav, rod. Csobó	17.04.1956	Chrámec č. 20, 980 42 Chrámec
14.	Csobó Štefan, rod. Csobó	02.07.1952	Chrámec č. 20, 980 42 Chrámec
15.	Deáková Alžbeta, rod. Vargová	22.01.1974	Sídlisko Rimava 1065/18, 979 01 Rimavská Sobota
16.	Drobní poľnohospodári s.r.o.	IČO: 52956041	Československej armády 239/10, 934 01 Levice
17.	Družstvo podielníkov	IČO: 36057860	Košická cesta, 979 01 Rimavská

	Včelince		Sobota
18.	Együd Vojtech, rod. Együd	Neznámy	Neznámy
19.	E.X.A.T.A - Group, a.s.	IČO: 36744344	Kukučínova 22, 831 03 Bratislava
20.	Gálová Priška, rod. Farkasová, (muž Július)	Neznámy	Neznámy
21.	Gáspárová Helena, rod. Gáspárová	04.10.1942	Ul. 1. mája 733/17, 986 01 Fiľakovo
22.	Horony Kristína, rod. Bacsová	12.06.1978	László Amadea 1412/1, 929 01 Dunajská Streda
23.	Husárová Zuzana, rod. Vargová	16.11.1954	Nám. Š. M. Daxnera 1253/9, 979 01 Rimavská Sobota
24.	Jano Andrej, (žena Apolónia rod. Pénteková)	Neznámy	Neznámy
25.	Jano Zoltán rod. Jano	08.05.1960	Drňa č. 79, 980 03 Drňa
26.	Janová Anna, rod. Kleniarová	03.01.1965	Drňa č. 79, 980 03 Drňa
27.	Kisfaludi Nándor, rod. Kisfaludi	20.03.1968	Širkovce č. 80, 980 02 Širkovce
28.	Kiss Arpád	Neznámy	Neznámy
29.	Kiss Michal	Neznámy	Neznámy
30.	Köböl Gabriel, rod. Köböl	12.11.1975	Dubovec č. 76, 980 41 Dubovec
31.	Kováčsová Zuzana, rod. Csobová,	Neznámy	Neznámy
32.	Lakatošová Helena, rod. Fürješová	05.01.1953	Dubovec č. 155, 980 41 Dubovec
33.	László Gabriel, rod. László	08.11.1983	Rimavská 172/9, 980 02 Jesenské
34.	László Elemér, rod. László, s manželkou JUDr. Erika Lászlóová, rod. Zagyiová (BSM)	Pán: 19.07.1951 Pani: 21.11.1952	Obaja: Rimavská 172, 980 02 Jesenské
35.	Matéčka Tibor	13.08.1963	Pavlovce č. 4, 980 01 Pavlovce
36.	Matéčka František, rod. Matéčka	09.04.1966	Belín č. 40, 980 01 Belín
37.	Olman Arpád, rod. Olman,	28.03.1948	Chrámec č. 22, 980 42 Chrámec
38.	Olman Július, rod. Olman (ž.Etela r.Nováková),	Neznámy	Neznámy
39.	Olmanová Júlia	07.10.1919	Chrámec č. 22, 980 42 Chrámec
40.	Olman Štefan, rod. Olman	16.05.1935	Chrámec č. 84, 980 42 Chrámec
41.	Páľkovács Ondrej, rod. Páľkovács	27.02.1947	Rimavské Janovce č. 113, 980 01 Rimavské Janovce
42.	Pelleová Irena, rod. Nováková	19.07.1956	Nová 636/30, 980 02 Jesenské
43.	Póšová Irena, rod. Balogová,	29.09.1948	Šimonovce č. 132, 980 03 Šimonovce
44.	SB WOOD, s. r. o	IČO: 36660914	Osiková 3055/1, 900 25 Chorvátsky Grob
45.	Šebőková Valéria, rod. Balogová	01.01.1947	Gaštanová 1583/18, 979 01 Rimavská Sobota
46.	Šerfőző Štefan, rod. Šerfőző	17.07.1938	Bagarova 38, 974 04 Banská Bystrica
47.	Šesztáková Priška, rod. Kóšíková	20.06.1945	Šimonovce č. 94, 980 03 Šimonovce
48.	Švatnerová Lenka rod. Nagyová	neznámy	(Pavlovce)
49.	Tomolyová Klára, rod.	13.03.1965	L. Svobodu 26/96, 979 01 Rimavská

	Matéčková		Sobota
50.	Varga Ľudovít, rod. Varga	23.10.1958	Šimonovce č. 128, 980 03 Šimonovce
51.	Vincze Endre rod. Vincze	14.01.1982	Drňa č. 34, 980 03 Drňa

Najväčšími vlastníkmi (členmi spoločenstva s najväčšími podielmi) sú nasledovní vlastníci:

Por. č.	Meno / názov	Celkový podiel na hlasoch v %	Počet hlasov podľa m2 *
1.	BÖDOVÁ MÁRIA	0,90 %	60939 hlasov
2.	BACSÓ LADISLAV	0,55 %	37491 hlasov
3.	BACSÓ CSABA v.z.	0,25 %	16814 hlasov
4.	BELINA ESTATE, s. r. o	81,69 %	5541726 hlasov
5.	CSOBO ŠTEFAN	0,03 %	2161 hlasov
6.	GAŠPAROVÁ HELENA	0,01 %	898 hlasov
7.	HORONY KRISTÍNA v.z.	0,16 %	10646 hlasov
8.	LÁSZLÓ GABRIEL	0,24 %	16558 hlasov
9.	LÁSZLÓ ELEMÉR, LÁSZLOVÁ ERIKA	7,01 %	475712 hlasov
10.	MATÉČKA TIBOR	0,06 %	4123 hlasov
11.	MATÉČKA FRANTIŠEK	0,06 %	4123 hlasov
12.	SB WOOD, s. r. o.	0,13 %	8511 hlasov
13.	ŠESTÁKOVÁ PRIŠKA	0,31 %	21296 hlasov
14.	ŠEREFÖZÖ ŠTEFAN	1,05 %	71123 hlasov
15.	TOMOLYOVÁ KLÁRA	0,06 %	4123 hlasov

(* 1 hlas za každý celý 1 m2 vlastníctva.)

Na základe hore uvedených šetrení oprávnená osoba zistila, že sa pri partnerovi verejného sektora jedná o pozemkové spoločenstvo s právnu subjektivitou, ktorého členmi sú početné fyzické osoby a najmä jedna právnická osoba (Belina Estate s.r.o., so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 48 289 795, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 106151/B), ktorá je majoritným vlastníkom pozemkov spadajúcich pod pozemkové spoločenstvo s podielom **81,69 %** a celkovo 5541726 hlasmi. Druhým najväčším spoločníkom je manželský pár pán Elemér László a pani Erika Lászlóová s podielom (spadajúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vo výške 7,01 % a spolu 475712 hlasmi. Ostatní členovia a podielníci majú medzi 0,01 až 3,0 % účasti na spoločenstve. Vzhľadom na túto skutočnosť je možné konštatovať, že okrem majoritného spoločníka a vlastníka pozemkov (spoločnosti Belina Estate s.r.o.) nedosahuje žiaden iný člen (vlastník) podiel aspoň vo výške 25% (podľa ust. § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, v platnom znení), a preto oprávnená osoba zisťovala (len) konečného užívateľa výhod tohto majoritného spoločníka (Belina Estate s.r.o.).

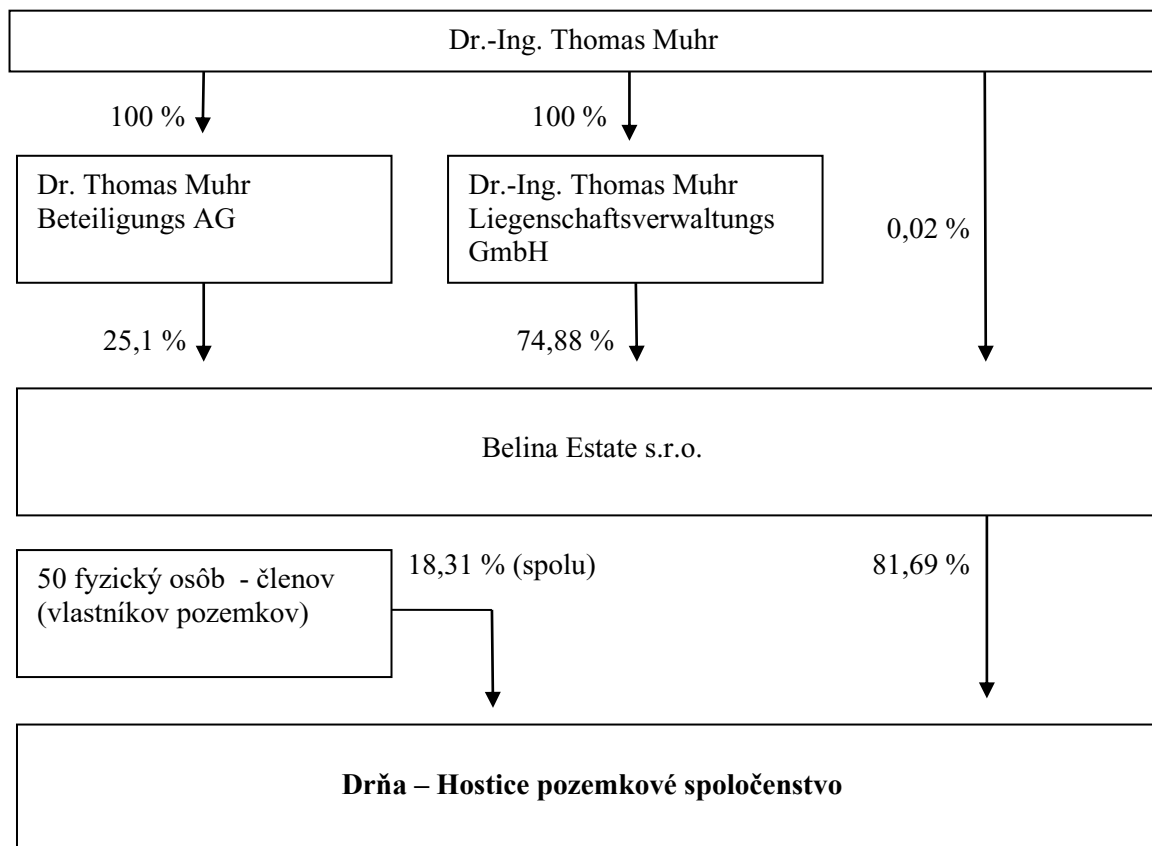
3. Výpis z obchodného registra väčšinového spoločníka (člena s najväčším podielom na partnerovi verejného sektora), spoločnosti Belina Estate s.r.o.: na základe aktuálneho výpisu partnera verejného sektora z obchodného registra oprávnená osoba zistila, že spoločnosť Belina Estate s.r.o. má troch (3) bezprostredných (priamych) spoločníkov, a to
 - a. spoločnosť **Dr. Thomas Muhr Beteiligungs AG**, so sídlom Weidstrasse 4a, 9410 Heiden, Švajčiarsko, IČO: CHE-114.680.298, zapísaná v Obchodnom registri Kantónu Appenzell Ausserrhoden pod číslom CHE-114.680.298, s vkladom do

- základného imania spoločnosti vo výške 954.479,00 EUR (splateného v celom rozsahu); a
- b. spoločnosť **Dr.-Ing. Thomas Muhr Liegenschaftsverwaltungs GmbH**, so sídlom Eugen-Müller-Straße 16, 5020 Salzburg, Rakúsko, IČO: FN 390260m, zapísaná v Obchodnom registri (*Firmenbuch*) vedenom Krajinským súdom Salzburg pod číslom FN 390260m, s vkladom do základného imania spoločnosti vo výške 2.847.467,00 EUR (splateného v celom rozsahu); a
 - c. pána **Dr.-Ing. Thomas-a Muhr-a**, trvale bytom Mühlhardt 45, 57439 Attendorn, Nemecko, narodeného dňa 17. júna 1963, občana Spolkovej republiky Nemecko, s vkladom do základného imania spoločnosti vo výške 760,00 EUR (splateného v celom rozsahu).
4. Výpis z obchodného registra spoločnosti Dr. Thomas Muhr Beteiligungs AG: na základe aktuálneho originálu výpisu spoločnosti Dr. Thomas Muhr Beteiligungs AG zo Švajčiarskeho obchodného registra a zo zoznamu akcionárov tejto akciovej spoločnosti oprávnená osoba zistila, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je fyzická osoba uvedená vyššie pod bodom C. (pán Dr.-Ing. Thomas Muhr).
5. Výpis z obchodného registra spoločnosti Dr.-Ing. Thomas Muhr Liegenschaftsverwaltungs GmbH: na základe aktuálneho originálu výpisu spoločnosti Dr.-Ing. Thomas Muhr Liegenschaftsverwaltungs GmbH z Rakúskeho obchodného registra oprávnená osoba zistila, že jediným spoločníkom tejto spoločnosti je (opäť) tá istá fyzická osoba uvedená vyššie pod bodom C. (pán Dr.-Ing. Thomas Muhr).
6. Na základe týchto údajov oprávnená osoba zistila a overila, že fyzická osoba uvedená vyššie pod bodom C., pán Dr.-Ing. Thomas Muhr, vlastný jednak priamo (sám) obchodný podiel na partnerovi verejného sektora (s výškou vkladu 760,00 EUR), a jednak vlastní 100% obchodného podielu na spoločnostiach „Dr. Thomas Muhr Beteiligungs AG“ a „Dr.-Ing. Thomas Muhr Liegenschaftsverwaltungs GmbH“, ktoré spoločne vlastnia zvyšné časti obchodného podielu na partnerovi verejného sektora.
7. Osobné preverenie: Partner verejného sektora je klientom oprávnenej osoby, a aj konečný užívateľ výhod je mu známy z poskytovania právneho poradenstva (právnych služieb) pre partnera verejného sektora podľa slovenského práva. Z toho dôvodu môže oprávnená osoba potvrdiť, že jediným a skutočným konečným užívateľom výhod tohto partnera verejného sektora je fyzická osoba uvedená vyššie pod bodom C.

E. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Konečný užívateľ výhod uvedený vyššie pod bodom C. je nepriamo 81,69 %-ným spoločníkom partnera verejného sektora, ktorého týmto podielom kontroluje a ovláda. Partner verejného sektora má ďalších päťdesiat (50) členov – spoločníkov, ktorý sa podieľajú menšími podielmi na partnerovi verejného sektora.

Vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora možno graficky zobrazit' nasledovne:



F. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Pri partnerovi verejného sektora ide o pozemkové spoločenstvo, ktoré riadi „Výbor“ ako jeho štatutárny orgán. Výbor pozemkového spoločenstva pozostáva z troch (3) členov, ktorými sú dve (2) právnické osoby a jedna (1) fyzická osoba:

1. **Predseda výboru:** Belina Estate s.r.o., so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 48 289 795, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 106151/B.
Konanie v mene spoločenstva: „Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu“.
2. **Člen výboru:** EICHENWALD s.r.o., so sídlom Kvetná 2, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 36 391 433, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 7549 /S.
Konanie v mene spoločenstva: „Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.“
3. **Člen výboru:** Ing. Gabriel László, trvale bytom Rimavská 172/9, 980 02 Jesenské, narodený dňa 08.11.1983.
Konanie v mene spoločenstva: „Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.“

F. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike

Konečný užívateľ výhod uvedený vyššie pod bodom C., ani žiadna iná osoba, ktorá je súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, nevykonáva žiadnu verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Dolupodpísaná oprávnená osoba týmto čestne vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 17.01.2024



Senior Consultants – Braxator s.r.o.
JUDr. Timotej Braxator, konateľ a advokát