

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

OPRÁVNENÁ OSOBA:

JUDr. Juraj Gabriško, advokát

DETVAI LUDIK MALY | DLMU advokátska kancelária

Sídlo: Cukrová 14, Bratislava 813 39

IČO: 42 181 020

č. licencie SAK: 5367

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

FENSTER HAUS a. s.

Sídlo: Dvojkřížna 12227/49, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06

IČO: 36 445 550

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 6968/B

(ďalej len „**Partner VS**“)

Oprávnená osoba týmto v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej ako „**ZRPVS**“) preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej ako „**KUV**“) Partnera VS.

1. ODÔVODNENIE, NA ZÁKLADE AKÝCH INFORMÁCIÍ POSTUPOM PODĽA § 11 ODS. 5 ZRPVS OPRÁVNENÁ OSOBA IDENTIFIKOVALA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera VS na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov a podkladov:

- rozhodnutie jediného spoločníka Partnera VS (predchádzajúce obchodné meno: Magma Kamen.eu s.r.o.) zo dňa 07.12.2015,
- zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia Partnera VS (predchádzajúce obchodné meno: Magma Kamen.eu s.r.o.) zo dňa 20.01.2016,
- úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera VS zo dňa 21.01.2016,
- zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia Partnera VS (predchádzajúce obchodné meno: PRESS & BURG s.r.o.) zo dňa 28.12.2018, prezenčná listina,
- zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia Partnera VS (predchádzajúce obchodné meno: GEALAN SLOVAKIA s. r. o.) zo dňa 31.05.2019, prezenčná listina,
- dohoda spoločníkov Partnera VS (predchádzajúce obchodné meno: GEALAN SLOVAKIA s. r. o.) zo dňa 31.05.2019 o zániku účasti niektorých spoločníkov na Partnerovi VS v dôsledku zmeny právnej formy,
- stanov Partnera VS zo dňa 31.05.2019,
- vyhlásenie konateľa Partnera VS zo dňa 31.05.2019 o splatení vkladov spoločníkov spoločnosti gealan slovakia s. r. o.,

- znalecký posudok č. 5/2019 zo dňa 14.06.2019, vypracovaný: INŠTITÚT ZNALCOV SÚDNEHO INŽINIERSTVA, družstvo, ev. č. 900267, so sídlom: Hroncova 3, 040 01 Košice,
- výpis z obchodného registra pre Partnera VS zo dňa 26.06.2019,
- zmluva o darovaní cenných papierov zo dňa 01.08.2019 zo dňa 01.08.2019,
- predložený doklad totožnosti: občiansky preukaz (Matej Spodniak),
- predložený doklad totožnosti: občiansky preukaz (Michal Brezany),
- predložený doklad totožnosti: občiansky preukaz (Ing. Dana Tarabová Sušková),
- predložený doklad totožnosti: občiansky preukaz (Ing. Marián Macek),
- predložený doklad totožnosti: občiansky preukaz (Ing. Pavol Orosi, PhD.),
- rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. zo dňa 10.02.2017
- rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. (predchádzajúce obchodné meno: Quatro Finance s.r.o.) zo dňa 10.08.2015,
- úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. (predchádzajúce obchodné meno: Quatro Invest Group s.r.o.) zo dňa 15.12.2014,
- Zoznam akcionárov spoločnosti aktuálny ku dňu 03.12.2019, vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. k ČEM: LP0001909221
- čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 21.08.2019,
- čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 10.02.2020,
- čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 24.02.2021,
- čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 30.04.2021,
- čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 24.02.2022,
- rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. zo dňa 26.01.2022,
- rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. zo dňa 12.10.2022,
- úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti PRESS & BURG Finance s.r.o. ku dňu 12.10.2022
- výpis z obchodného registra pre Partnera VS zo dňa 30.11.2022,
- rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti EXCLUSIVE LEASING s. r. o. (predchádzajúce obchodné meno: PRESS & BURG Finance s.r.o.) zo dňa 27.10.2023,
- úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti EXCLUSIVE LEASING s. r. o. (predchádzajúce obchodné meno: PRESS & BURG Finance s.r.o.) ku dňu 15.11.2023,
- výpis z obchodného registra pre Partnera VS zo dňa 15.11.2023,
- výpis z obchodného registra pre Partnera VS zo dňa 31.12.2023.

Z preskúvaných dokumentov vyplýva, že Partner VS je súkromná obchodná spoločnosť, akciová spoločnosť založená podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia v rozsahu voľných živností a viazaných živností. Partner VS má zapísané základné imanie vo výške 25.000,- EUR.

Z preskúvaných dokumentov vyplynulo, že Partner VS odo dňa 19.05.2017 až do dňa 26.06.2019 mal troch spoločníkov, ktorými boli:

- **Matej Spodniak**, trvale bytom: Hrobákova 1633/1, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02, SR [aktuálne: Ulica víťazstva 2074/3, Komárno 945 01, SR], nar. 23.05.1987, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej len „**Matej Spodniak**“), ktorého výška splateného vkladu na základné imanie Partnera VS predstavovala 4.000,- EUR (čo predstavuje podiel približne 60,26% na základnom imaní Partnera VS),
- **Michal Brezany**, trvale bytom: Komoča 53, PSČ: 941 21, SR [aktuálne: Podzáhradná ulica 824/1A, Komárno 945 04, SR], nar. 08.09.1994, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej len „**Michal Brezany**“), ktorého výška

splateného vkladu na základné imanie Partnera VS predstavovala 1.600,- EUR (čo predstavuje podiel približne 24,1% na základnom imaní Partnera VS),

- spoločnosť **PRESS & BURG Finance s.r.o. [aktuálne EXCLUSIVE LEASING s. r. o.]**, so sídlom: Hrobákova 1633/1, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 [aktuálne: Dvojkrížna 12227/49, Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06], IČO: 35 745 631, zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 17170/B (ďalej len „**EXCLUSIVE LEASING**“), ktorej výška splateného vkladu na základné imanie Partnera VS predstavovala 1.038,- EUR (čo predstavuje podiel približne 15,64% na základnom imaní Partnera VS).

Partner VS, pod obchodným menom GEALAN SLOVAKIA s. r. o., dňa 26.06.2019 zmenil svoju právnu formu na akciovú spoločnosť, na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 31.05.2019, pričom boli zároveň prijaté nové stanovy Partnera VS a na základe dohody dovtedajších spoločníkov zanikla k 26.06.2019 majetková účasť spoločníkov Mateja Spodniaka a Michala Brezanyho na Partnerovi VS. Jediným akcionárom Partnera VS sa zmenou právnej formy stala spoločnosť EXCLUSIVE LEASING.

Dňa 30.06.2019 Partner VS vykonal 1. emisiu akcií, v počte 250 ks a menovitej hodnote 100,- EUR / akcia (kmeňové akcie), pričom emisiou sa stala majiteľom všetkých akcií Partnera VS spoločnosť EXCLUSIVE LEASING v súlade s rozhodnutím o zmene právnej formy.

Dňa 01.08.2019 uzatvorili spoločnosť EXCLUSIVE LEASING, Michal Brezany a **Ing. Dana Tarabová Sušková**, trvale bytom: Vavilovova 1141/5, Bratislava - Petržalka 851 01, nar. 20.09.1976, štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej len „**Ing. Dana Tarabová Sušková**“) zmluvu označenú ako „ZMLUVA O DAROVANÍ CENNÝCH PAPIEROV“, ktorou boli prevedené akcie Partnera VS č. 001 až 013 spolu v menovitej hodnote 1.300,- EUR na Michala Brezanyho a akcie Partnera VS č. 014 až 026 spolu v menovitej hodnote 1.300,- EUR na Ing. Danu Tarabovú Suškovú, pričom zvyšok akcií si ponechala spoločnosť EXCLUSIVE LEASING.

Matej Spodniak je jediným členom a predsedom predstavenstva Partnera VS, a to odo dňa zmeny právnej formy 26.06.2019.

EXCLUSIVE LEASING ako spoločník Partnera VS je súkromná obchodná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa práva Slovenskej republiky, vykonávajúca podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia v rozsahu voľných živností. Z preskúmaných dokumentov vyplynulo, že EXCLUSIVE LEASING odo dňa 23.12.2014 až do dnešného dňa má jediného spoločníka, ktorým je Matej Spodniak, a Matej Spodniak je zároveň jediným konateľom spoločnosti EXCLUSIVE LEASING odo dňa 16.12.2014 až do dnešného dňa.

Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod (ďalej aj „**KUV**“) Partnera VS v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (ďalej ako „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“).

Čestným vyhlásením zo dňa 21.08.2019, 10.02.2020, 24.02.2021 a 24.02.2022 Partner VS a Matej Spodniak vyhlásili, že:

- neuzavreli v mene partnera VS zmluvu o tichom spoločenstve, ani inú obdobnú zmluvu,
- za Partnera VS konajú výlučne členovia predstavenstva zapísaní v príslušnom obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
- osobami, ktoré majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi VS alebo akéhokoľvek ich člena v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1,

písm. a) bod 2. zákona č. 297/2008 Z. z. sú výlučne sú iba EXCLUSIVE LEASING, Michal Brezany a Ing. Dana Tarabová Sušková, a to na základe svojho postavenia akcionárov Partnera VS,

- jedinou fyzickou osobou, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi VS alebo na jeho základnom imaní je Matej Spodniak,
- nemajú vedomosť o akejkoľvek osobe odlišnej od akcionárov Partnera VS, ktorá ovláda Partnera VS ako právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v § 6a ods. 1, písm. a) bodoch 1. a 2. zákona č. 297/2008 Z. z.,
- osobou, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera VS alebo z inej jeho činnosti v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1, písm. a) bod 4. zákona č. 297/2008 Z. z., je výlučne Matej Spodniak, a to nepriamo prostredníctvom spoločnosti EXCLUSIVE LEASING ako jej jediný spoločník,
- žiadna tretia osoba konajúca v zhode alebo spoločným postupom s Partnerom VS, Matejom Spodniakom, Michalom Brezanym, spoločnosťou EXCLUSIVE LEASING alebo s inou osobou nespĺňa kritériá, na základe ktorých je konečným užívateľom výhod Spoločnosti podľa § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

Oprávnená osoba posúdila a overila vyššie uvedené dokumenty a riadiacu a vlastnickú štruktúru Partnera VS. Skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení zo dňa 21.08.2019 a potvrdené dňa 24.02.2022 zodpovedajú skutočnému stavu, najmä stavu uvedenému v stanovách Partnera VS v ich aktuálnom znení, aktuálnom výpise z obchodného registra pre Partnera VS a predloženom doklade totožnosti.

Na základe týchto informácií Oprávnená osoba nemá žiaden dôvod domnievať sa, že existujú KUV Partnera VS iní ako **Matej Spodniak, ktorý spĺňa znaky konečného užívateľa výhod** podľa § 6a ods. 1 písm a) zákona č. 297/2008 Z. z., ako je uvedené v tomto dokumente.

Zhrnutie konečných užívateľov výhod:

Meno a priezvisko	Výkon verejnej funkcie
Matej Spodniak trvale bytom: Ulica víťazstva 2074/3, Komárno 945 01, SR, nar. 23.05.1987, štátna príslušnosť: Slovenská republika	nie

2. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

Partner VS je akciovou spoločnosťou. Odo dňa 26.06.2019 až do dnešného dňa má Partner VS troch akcionárov, a to: EXCLUSIVE LEASING, ktorá je majiteľom akcií v menovitej hodnote spolu 22.400,- EUR zodpovedajúcich splatenému emisnému kurzu a vkladu do základného imania - podielu vo výške 89,6 %; Michal Brezany, ktorý je majiteľom akcií v menovitej hodnote spolu 1.300,- EUR zodpovedajúcich splatenému emisnému kurzu a vkladu do základného imania - podielu vo výške 5,2 %; Ing. Dana Tarabová Sušková, ktorá je majiteľom akcií v menovitej hodnote spolu 1.300,- EUR zodpovedajúcich splatenému emisnému kurzu a vkladu do základného imania - podielu vo výške 5,2 %.

Najvyšším orgánom Partnera VS ako akciovej spoločnosti valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú v zmysle stanov Partnera VS všetci vyššie uvedení akcionári, a to oprávnením zúčastňovať sa na valnom zhromaždení a hlasovať na valnom zhromaždení podľa pomeru menovitej hodnoty ich akcií k celkovému základnému imaniu Partnera VS.

Akcionári Partnera VS sa zároveň v zmysle stanov Partnera VS v ich aktuálnom znení podieľajú na zisku Partnera VS podľa pomeru menovitej hodnoty ich akcií k celkovému základnému imaniu Partnera VS.

Jediným spoločníkom ovládajúcim spoločnosť EXCLUSIVE LEASING, majiteľom obchodného podielu vo výške 25.000,- EUR v tejto spoločnosti, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu a podielu 100% na základnom imaní tejto spoločnosti, je Matej Spodniak, ktorý túto spoločnosť ako jediný aj fakticky ovláda ako jediný spoločník vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka a jediný konateľ – štatutárny orgán. Ku dňu 29.11.2022 bolo znížené základné imanie spol. EXCLUSIVE LEASING z predchádzajúcej hodnoty 471.970,72 EUR na novú hodnotu 25.000,- EUR, pričom jediným spoločníkom zostáva Matej Spodniak.

Z uvedených skutočností vyplýva, že jedinou fyzickou osobou, ktorá ovláda Partnera VS v miere dosahujúcej aspoň 25% na základe oprávnenia vymenovať a/alebo odvolať štatutárne a dozorné orgány alebo ich členov, na základe oprávnenia podieľať sa na hospodárskom prospechu Partnera VS alebo na základe hlasovacích oprávnení v najvyššom orgáne Partnera VS, je Matej Spodniak, a to nepriamo prostredníctvom spoločnosti EXCLUSIVE LEASING – majoritného akcionára Partnera VS, ktorej je jediným spoločníkom a konateľom.

Za Partnera VS je oprávnené konať predstavenstvo alebo oprávnený zástupca. Partner VS má jediného člena predstavenstva, a to Mateja Spodniaka, ktorý je zároveň v zmysle stanov predsedom predstavenstva. Čestným vyhlásením zo dňa 21.08.2019 Partner VS, ako aj Matej Spodniak vyhlásili, že nesplnomocnili žiadnu tretiu osobu na konanie v mene Partnera VS bez obmedzenia, ani v mene Partnera VS nekonajú žiadne ďalšie osoby na základe osobitných oprávnení.

Predseda predstavenstva Partnera VS je v zmysle stanov Partnera VS v ich aktuálnom znení oprávnený konať v mene Partnera VS samostatne. Členovia predstavenstva zároveň spoločne vykonávajú obchodné vedenie Partnera VS ako obchodnej spoločnosti podľa § 191 a nasl. Obchodného zákonníka. Partner VS nemá vymenovaného prokuristu.

Partner VS má na základe § 197 a nasl. Obchodného zákonníka vymenovanú dozornú radu v počte členov 3, ktorej členmi sú v súčasnosti:

- Ing. Dana Tarabová Sušková,
- Ing. Marián Macek, trvale bytom: Vysoká 3048/28, Piešťany 921 01, nar. 04.11.1973,
- Ing. Pavol Orosi, PhD., trvale bytom: Studená 2835/23, Dunajská Lužná 900 42, nar. 24.05.1984.

Dozorná rada Partnera VS v zmysle jeho stanov dohliada na výkon posobnosti predstavenstva v súvislosti s uskutočňovaním podnikateľskej činnosti Partnera VS. V prípadoch stanovených právnym predpisom je dozorná rada oprávnená zvoliť valné zhromaždenie. V prípade poverenia valným zhromaždením alebo jediným akcionárom volí a odvoláva členov predstavenstva, pričom takéto poverenie nebolo vydané. Dozorná rada ako najvyšší kontrolný orgán Partnera VS overuje postup vo veciach Partnera VS a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Partnera VS, ako aj zisťovať stav Partnera VS. Dozorná rada schvaľuje vykonanie niektorých právnych úkonov Partnera VS v zmysle článku X, ods. 3 stanov Partnera VS, nemá však žiadne priame rozhodovacie oprávnenia pri bežnej činnosti Partnera VS.

Z uvedeného vyplýva, že jediným členom predstavenstva a osobou, ktorá je zároveň oprávnená konať v mene Partnera VS v neobmedzenom rozsahu, je Matej Spodniak. Súčasťou riadiacej štruktúry Partnera VS sú členovia dozornej rady, ktorí nie sú oprávnení konať v mene Partnera VS navonok a sú oprávnení prijímať určité interné rozhodnutia, ktoré majú vplyv na činnosť Partnera VS.

Zhrnutie vlastníckej štruktúry:

Vlastník	Kontrola vlastníka	Podiel na hlasovacích právach a hosp. prospechu	Výkon verejnej funkcie
EXCLUSIVE LEASING s.r.o.	kontrolovaný v rozsahu 100% jediným spoločníkom a konateľom: Matej Spodniak	22 400 / 25 000 (89,6 %)	neuplatňuje sa
Michal Brezany	žiadna (fyzická osoba)	1 300 / 25 000 (5,2 %)	nie
Ing. Dana Tarabová Sušková	žiadna (fyzická osoba)	1 300 / 25 000 (5,2 %)	nie

Zhrnutie riadiacej štruktúry:

Meno a priezvisko	Funkcia	Spôsob konania	Výkon verejnej funkcie
Matej Spodniak	predseda predstavenstva	samostatne v celom rozsahu	nie
Ing. Dana Tarabová Sušková	člen dozornej rady	-	nie
Ing. Marián Macek	člen dozornej rady	-	nie
Ing. Pavol Orosi, PhD.	člen dozornej rady	-	nie

3. ÚDAJE PODĽA § 4 ODS. 4 PÍSM. F) ZRPVS, AK O NICH OPRÁVNENÁ OSOBA MÁ ALEBO MOHLA MAŤ VEDOMOSŤ VRÁTANE OZNAČENIA VEREJNEJ FUNKCIE

Súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera VS nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu podľa čl. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Slovenskej republike.

4. V PRÍPADE PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA PODĽA § 4 ODS. 5 ZRPVS PREUKÁZANIE, ŽE PODMIENKY NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA SÚ SPLNENÉ

Neaplikuje sa.

5. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ V TOMTO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU OPRÁVNENOU OSOBOU

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente skutočne zodpovedajú stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 01. 01. 2024


JUDr. Juraj Gabriško
advokát
Čukrová 14
813 39 Bratislava
JUDr. Juraj Gabriško, advokát (KEP)