

Verifikačný dokument¹

Poštová 1, a.s.

EAM/65888.01.02

A. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe nižšie uvedených skutočností advokátska kancelária TaylorWessing e/n/w/c advokáti s. r. o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 905 832 (ďalej len „Oprávnená osoba“) konštatuje,

že v spoločnosti **Poštová 1, a.s.**, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 47 792 809, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10833/L (ďalej ako „Partner verejného sektora“)

žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v Zákone pre konečného užívateľa výhod,

a preto sa na účely Zákona za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora považujú členovia jeho štatutárneho orgánu:

Meno	Priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Zlatica	Rajčoková (Ing.)	Horná 447/23, 01003 Žilina, Slovenská republika	16.1.1963	Slovenská republika,	NIE
Jaroslav	Pilát (Mgr.)	Mierová 12, 82105 Bratislava, Slovenská republika	9.11.1978	Slovenská republika	NIE

¹ podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

Dagmar	Snopková	Pribišova	31,	18.12.1975	Slovenská	NIE
	(Ing.)	84105			republika	
		Bratislava,				
		Slovenská				
		republika				

B. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je realitná spoločnosť výlučne vlastnená verejným špeciálnym fondom nehnuteľností Fond Erste Asset Management GmbH, ERSTE Realitná Renta, o.p.f. (ďalej ako „Fond ERSTE“). Vo vlastnom mene a na účet Fondu ERSTE koná správcovská spoločnosť Erste Asset Management GmbH, so sídlom Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, identifikačné číslo spoločnosti (Firmenbuchnummer): FN 102018b, zapísaná v obchodnom registri vedenom Obchodným súdom vo Viedni (ďalej ako „EAM“), podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky Erste Asset Management GmbH, pobočka Slovenská republika, so sídlom Tomášikova 48, 832 65 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 410 818, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 4550/B.

Orgánmi Partnera verejného sektora sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada. Fond ERSTE na účet ktorého koná EAM ako jediný akcionár vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia v Partnerovi verejného sektora a rozhoduje v najdôležitejších otázkach Partnera verejného sektora v súlade so stanovami Partnera verejného sektora.

Predstavenstvo riadi činnosť Partnera verejného sektora a rozhoduje o otázkach, ktoré nie sú stanovami alebo zákonom zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Členmi predstavenstva sú pani Ing. Dagmar Snopková, pani Ing. Zlatica Rajčoková a pán Mgr. Jaroslav Pilát. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Partnera verejného sektora a dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členmi dozornej rady sú páni Günther Mandl, Michael Rausch a Ing. Pavol Vejmelka.

Ako bolo uvedené vyššie, akcie Partnera verejného sektora patria do majetku Fondu ERSTE, ktorý riadi a spravuje EAM ako správcovská spoločnosť v súlade so zákonom č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní a štatútom Fondu ERSTE. EAM ponúka podielové listy Fondu ERSTE ako investičný produkt, ktorý má podielnikom priniesť výnosy z majetku vo Fonde ERSTE. Podielníci Fondu ERSTE sa nijakým spôsobom nepodieľajú na riadení Fondu ERSTE

resp. Partnera verejného sektora a žiadny z podielnikov nemá právo na hospodársky prospech (výnos) najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

Vedúcim organizačnej zložky EAM je pán Pavol Vejmelka. Vedúci organizačnej zložky koná v mene organizačnej zložky EAM samostatne. V mene organizačnej zložky EAM sú tiež oprávnení konať prokuristi, a to vždy aspoň dvaja spoločne. Prokuristami organizačnej zložky EAM sú pani Ing. Alena Kačeriaková, pán Mgr. Jaroslav Pilát, pani Ing. Zlatica Rajčoková a pani Ing. Karin Uličná.

EAM je rakúska obdoba spoločnosti s ručením obmedzeným so základným imaním vo výške 2.500.000,- EUR, ktoré bolo splatené v plnej výške pri založení spoločnosti. EAM patrí do skupiny Erste a jej najväčším spoločníkom s podielom vo výške 64,67 % je Erste Group Bank AG so sídlom Am Belvedere 1, Viedeň 1100, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom obchodnom registri pod č. FN 33209 m (ďalej len „Erste Group Bank AG“). Druhým najväčším spoločníkom EAM s podielom vo výške 22,17 % je Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG so sídlom Am Belvedere 1, Viedeň 1100, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom obchodnom registri pod č. FN 286283 f (ďalej len „Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG“). EAM má okrem toho ďalších osem spoločníkov, ktorí majú dokopy podiel 13,16 % na základnom imaní spoločnosti.

Jediným spoločníkom Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG je Erste Group Bank AG. Erste Group Bank AG tak má prostredníctvom svojej účasti na Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG ako aj prostredníctvom majetkovej účasti na ďalších spoločníkoch EAM významný nepriamy podiel na základnom imaní EAM.

Najvyšším orgánom EAM je valné zhromaždenie. Podľa spoločenskej zmluvy EAM, pokiaľ zákon nestanovuje inak, valné zhromaždenie prijíma uznesenia jednoduchou väčšinou hlasov spoločníkov. Každý zo spoločníkov EAM má na valnom zhromaždení jeden hlas na každé jedno euro jeho vkladu do základného imania EAM. To znamená, že podiel na základnom imaní EAM zodpovedá podielu na hlasovacích právach na valnom zhromaždení EAM.

V zmysle spoločenskej zmluvy a výpisu z rakúskeho obchodného registra v mene EAM konajú konatelia, a to spoločne minimálne dvaja alebo v kombinácii konateľ a prokurista. Spoločnosť má najmenej dvoch a najviac piatich konateľov, ktorých menuje a odvoláva valné zhromaždenie. Konateľmi EAM sú pán Heinz Bednar, Winfried Buchbauer, Peter Karl a Thomas Kraus.

Ako vyplýva z informácií zverejnených spoločnosťou Wiener Boerse (Vienna Stock Exchange), akcie spoločnosti Erste Group Bank AG sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Erste Group Bank AG je emitentom cenných papierov a podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitných predpisov. Z akcionárskej štruktúry Erste Group Bank AG, ktorá je online prístupná² a z podkladov poskytnutých zo strany Partnera verejného sektora vyplýva, že žiadna fyzická ani právnická osoba nevlastní 25 % a viac akcií Erste Group Bank AG.

Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že výkon riadiacich práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú podielu v Partnerovi verejného sektora. Z čestného vyhlásenia ďalej vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba okrem osôb identifikovaných v dokumentoch predložených Oprávnenej osobe, ktorá by ovládala alebo riadila Partnera verejného sektora a zároveň, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora sa nepodieľa žiadna iná fyzická alebo právnická osoba ako osoby identifikované v dokumentoch predložených Oprávnenej osobe, resp. žiadna osoba iným ako identifikovaným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v Partnerovi verejného sektora žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá pre konečného užívateľa výhod uvedené v Zákone. Preto sa na účely Zákona za konečného užívateľa výhod považujú členovia jeho štatutárneho orgánu, pani Ing. Zlatica Rajčoková, pani Ing. Dagmar Snopková a pán Ing. Jaroslav Pilát.

C. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára.

D. Splnenia podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

² <https://www.erstegroup.com/en/investors/share/shareholder-structure>

E. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 21. decembra 2023

TaylorWessing e/n/w/c advokáti s. r. o.

Andrej Leontiev

advokát a konateľ

(5KE)