

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
NA ÚČELY ZÁPISU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD DO
REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA
podľa ustanovení zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: Reality Holding +, s.r.o.
Sídlo: Bôrická 13, Žilina 010 01, Slovensko
IČO: 36 427 772
DIČ: 2021949094
Základné imanie: 6640 eur
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č.: 15935/L
Konajúci: JUDr. Mária Mareková – konateľka spoločnosti
V mene spoločnosti konajú vo všetkých veciach konatelia,
každý samostatne.

(ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa
Sídlo: Nad studňou 289/15, Hôrky 010 04, SK
IČO: 34 494 731
DIČ: 1022504428
Registrácia: č.458/96 v zozname daňových poradcov v SKDP
Konajúca osoba: Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa

(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

Článok I
Predmet verifikačného dokumentu

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi ustanovenými v zákone č.315/2016 Z.z. (ďalej len „zákon“), osobitne v §11 odst. 5 zákona a v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle ustanovenia o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod. Medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem fyzická osoba, ktorá:

- a/ má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- b/ má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena;
- c/ ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode;
- d/ má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Článok III

Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 odst. 5 písm.

a) zákona

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:

a/ Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora vedeného Okresným súdom Žilina.

b/ Kópia úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 2.2.2005.

c/ Kópia úplného znenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 1.10.2012 a dodatkov.

d/ Výpis z registra trestov GP SR Reality holding+, s.r.o.

e/ Výpis z registra trestov GP SR Advokátska kancelária, JUDr. M.Mareková, s.r.o.

f/ Overením zápisu Advokátskej kancelárie v zozname Slovenskej advokátskej komory SR

g/ Overením poisťnej zmluvy Advokátskej kancelárie uzavretej v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. na sumu 1,500.000 €

h/ Čestné prehlásenie pána Tibora Kočutu.

i/ Účtovné závierky za roky 2021 a 2022.

j/ Zápisnice z Valných zhromaždení za rok 2014 a 2015.

k/ Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov.

l/ Interná smernica programu vlastnej činnosti zameranej proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu.

m/ Ostatné dostupné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora.

2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

3. Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z.z.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že u Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených Partnerom verejného sektora predložených a Oprávnenou osobou získaných podkladov, Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

(§ 11 odst. 5 písm. b/ zákona).

A/ Vlastnícka štruktúra

Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola založená Zakladateľskou listinou dňa 2.2.2005 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 23.2.2005. Spoločnosť zmenená Spoločenskou zmluvou spoločnosti s ručením obmedzeným na Reality holding+, s.r.o. dňa 1.10.2012.

Partner verejného sektora má dvoch spoločníkov a to:

1. **Tibor Kočuta**, nar. 30. 01. 1973, trvale bytom: Bôrická cesta 1818/13, 010 01 Žilina

Výška vkladu spoločníka je 5312 eur, čo predstavuje 80 % na základnom imaní

2. **Advokátska kancelária, JUDr. M. Mareková, s.r.o.**, so sídlom Záblatská 28,

Trenčín 911 06. Výška vkladu spoločníka je 1328 eur, čo predstavuje 20 % na

základnom imaní. Jediným spoločníkom Advokátskej kancelárie JUDr. M. Mareková, s.r.o. so 100 % podielom na základnom imaní je JUDr. Mária Mareková, nar.

27.5.1955, trvale bytom Záblatská 28, Trenčín 911 06.

Podľa spoločenskej zmluvy má spoločnosť tieto orgány:

a/ valné zhromaždenie

b/ konatelia spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Každý zo spoločníkov má právo zúčastniť sa valného zhromaždenia a to osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomného plnomocenstva. Splnomocnencom nesmie byť konateľ spoločnosti. Spoločníci môžu prijímať rozhodnutia aj mimo valného zhromaždenia.

B/ Riadiaca štruktúra

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú dvaja konatelia spoločnosti. Konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo z iných fyzických osôb.

Z výpisu z obchodného registra vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora predstavujú nasledovní dvaja konatelia:

1. **Tibor Kočuta**, nar. 30. 01. 1973, trvale bytom: Bôrická cesta 1818/13, Žilina 010 01

2. **JUDr. Mária Mareková**, nar. 27.5.1955, trvale bytom Záblatská 28, Trenčín 911 06

Podľa Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že za Partnera verejného sektora sú oprávnení konať a podpisovať obidvaja konatelia, každý samostatne.

Spoločnosť nemá schválené stanovy, ani nemá menovaných riadiacich pracovníkov.

Svoju činnosť zabezpečuje formou mandátnych zmlúv o poskytovaní najmä realitných služieb s tretími osobami.

Článok IV

**Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f), ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie.
(§ 11 ods. 5 písm. c) a d) zákona)**

V riadiacej a vlastníckej štruktúre Spoločnosti nebol identifikovaný žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

Článok V

**Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora
(§ 11 ods. 2 zákona)**

Partner verejného sektora je právnickou osobou, preto Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod v ust. § 6a) zákona č. 297/2008 Z.z. a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplyvujúcich na kontrolu a ovládanie Partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti partnera verejného sektora oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6 a) zákona č. 297/2008 Z.z. ako konečných užívateľov výhod nasledovnú osobu:

Tibor Kočuta, nar. 30. 01. 1973, trvale bytom: Bôrická cesta 1818/13, Žilina 010 01

Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod – Tibora Kočutu a súčasne z verejne dostupných zdrojov vyplýva, že Tibor Kočuta:

- a/ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.,
- b/ nemá žiadny vzťah k Oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jej nestrannosť, najmä nie je personálne ani majetkovo prepojený s Oprávnenou osobou,
- c/ neuzatvoril s tretou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedol obchodný podiel/časť podielu na tretiu osobu,
- d/ neuzatvoril s tretou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcej tretej osoby na výsledku hospodárenia partnera verejného sektora.
- e/ je štátnym občanom Slovenskej republiky.

Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

Článok VI

Osobitné údaje k partnerovi verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona
(§ 11 ods. 5 písm. d) Zákona)

Spoločnosť nie je subjektom definovaným v § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII

Vyhlasenie Oprávnenej osoby
(§ 11 ods. 5 písm. e) Zákona)

Oprávnená osoba týmto vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora som postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Žiline, 12. 12. 2023



Ing. Iveta Chodelková, daňová poradkyňa
Oprávnená osoba