

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

relevans.sk

Dátum

28.11.2023

Partner verejného sektora:

AIRPORT PARKING s.r.o.

so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 480 321

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 37202/B

(ďalej len ako „AIRPORT PARKING“)

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.

so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 47 232 471

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 69947/B

(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

I. PREDMET A ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

Predmetom verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti **AIRPORT PARKING**, Oprávnenou osobou, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“), v súvislosti s podaním návrhu na zápis spoločnosti AIRPORT PARKING ako partnera verejného sektora (ďalej len ako „**Partner**“) do Registra partnerov verejného sektora vedenom podľa Zákona (ďalej len ako „**Register**“).

II. § 11 ODS. 6 PÍSM. A) ZÁKONA: PODKLADY NA OVERENIE IDENTIFIKÁCIE KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD PARTNERA

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod spoločnosti AIRPORT PARKING preskúmala nasledovné skutočnosti a dokumenty:

1. aktuálny výpis spoločnosti AIRPORT PARING z obchodného registra obsahujúci aj údaje o spoločníkoch spoločnosti AIPORT PARKING;
2. úplné (aktuálne) znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti AIRPORT PARKING;
3. zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti AIRPORT PARKING obsahujúca aj listinu prítomných spoločníkov;
4. aktuálny výpis spoločnosti KSA (ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie) z obchodného registra obsahujúci aj informáciu o jej jedinom akcionárovi;
5. úplné (aktuálne) znenie stanov spoločnosti KSA;
6. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED (ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie) obsahujúci aj údaj o držiteľovi jej akcií;
7. úplné (aktuálne) znenie zakladateľskej listiny a stanov (označené ako „*Memorandum of Association and Articles of Association*“) spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED z roku 2007;
8. vyhlásenie o držbe akcií spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED zo strany spoločnosti PA.TY. NOMINEES LIMITED (ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie) pre akcionára;
9. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED (ako je táto spoločnosť definovaná nižšie) obsahujúci aj údaj o držiteľovi jej akcií;
10. úplné (aktuálne) znenie zakladateľskej listiny a stanov (označené ako „*Memorandum of Association and Articles of Association*“) spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED;
11. vyhlásenie o držbe akcií spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED zo strany spoločnosti PA.TY. NOMINEES LIMITED (ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie) pre akcionára;
12. ďalšie verejne prístupné informácie.

Ďalej Oprávnená osoba vykonala overenie identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti AIRPORT PARKING na základe preverenia informácií registrovaných vo verejne dostupných evidenciách, ako je verejne dostupný elektronický obchodný register Slovenskej republiky alebo verejne dostupné zápisy príslušného obchodného registra Cyperskej republiky. Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti AIRPORT PARKING taktiež zohľadnila obsah čestných vyhlásení poskytnutých Oprávnenej osobe, obsah e-mailovej komunikácie a informácie verejne dostupné na internete.

III. § 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA: VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

A. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Po oboznámení sa s podkladmi, tak ako sú uvedené v čl. II vyššie tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba uvádza svoje nasledovné zistenia:

Spoločnosť AIRPORT PARKING je spoločnosť s ručením obmedzeným založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti AIRPORT PARKING predstavuje sumu vo výške 2.718.687,- EUR.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti AIRPORT PARKING je nasledovná:

33,33 % podiel na spoločnosti AIRPORT PARKING patrí spoločnosti **EPIGEA MANAGEMENT LIMITED**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102, 2012 Nikózia P.C., Cyperská republika, zapísaná registrom vedeným Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie registrátora spoločností a duševného vlastníctva pod registračným č. HE 197703 (ďalej len „**EPIGEA MANAGEMENT LIMITED**“), ktorá sa na spoločnosti AIRPORT PARKING zúčastňuje peňažným vkladom vo výške 906.229,- EUR, čo predstavuje **33,33 %** podiel spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING.

Spoločnosť EPIGEA MANAGEMENT LIMITED emitovala pri svojom založení 1000 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 akcie vo výške 1,71 EUR.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED je nasledovná:

100 % akcií spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED drží nominant, spoločnosť **PA. TY. NOMINEES LIMITED** založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Akropoleos 59 – 61, SAVVIDES MONARCH CENTER, Flat/Office 102, 2012 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná registrom vedeným Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie registrátora spoločností a duševného vlastníctva pod registračným č. HE 41662 (ďalej len „**PA. TY. NOMINEES LIMITED**“).

Spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED nie je podľa čestného vyhlásenia spoločnosti PA. TY. NOMINEES LIMITED, ktoré bolo Oprávnenej osobe poskytnuté, oprávnená disponovať s akciami spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED (akcie previesť, zničiť, obchodovať s nimi), taktiež nie je oprávnená vykonávať hlasovacie práva v rozpore so záujmami vlastníka akcií. Dividendy a akýkoľvek profit plynúci z akcií je spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED povinná previesť na účet vlastníka akcií. Z týchto dôvodov je možné povedať, že spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED má vo vzťahu k akciám len obmedzené práva, ktoré však nie je samostatne oprávnená vykonávať. Práva akcionára vykonáva len v záujme vlastníka akcií a na jeho účet. Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba ďalej vlastnícku štruktúru spoločnosti PA. TY. NOMINEES LIMITED neskúmala.

Spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED drží akcie spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED v prospech skutočného vlastníka akcií, ktorým je:

- pán **Martin Jančařík**, dátum narodenia: 14.09.1979, trvale bytom Blagoevova 14, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Martin Jančařík**“).

Z titulu vlastníctva 33,33 % podielu na spoločnosti EPIGEA MANAGEMENT LIMITED pán Martin Jančařík vlastní nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING o veľkosti 33,33 %.

33,33 % podiel na spoločnosti AIRPORT PARKING patrí spoločnosti **LISNART HOLDINGS LIMITED**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Strovolos 59 – 61, 2012 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná registrom vedeným Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelenie registrátora spoločností a duševného vlastníctva pod registračným č. HE 231796 (ďalej len „**LISNART HOLDINGS LIMITED**“), ktorá sa na spoločnosti AIRPORT PARKING zúčastňuje peňažným vkladom vo výške 906.229,- EUR, čo predstavuje **33,33 %** podiel spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING.

Spoločnosť LISNART HOLDINGS LIMITED emitovala pri svojom založení 1000 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1 akcie vo výške 1,- EUR.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED je nasledovná:

100 % akcií spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED drží spoločnosť **PA. TY. NOMINEES LIMITED**. Spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED nie je podľa čestného vyhlásenia spoločnosti PA. TY. NOMINEES LIMITED, ktoré bolo Oprávnenej osobe poskytnuté, oprávnená disponovať s akciami spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED (akcie previesť, zničiť, obchodovať s nimi), taktiež nie je oprávnená vykonávať hlasovacie práva v rozpore so záujmami vlastníka akcií. Dividendy a akýkoľvek profit plynúci z akcií je spoločnosť PA. TY.

NOMINEES LIMITED povinná previesť na účet vlastníka akcií. Z týchto dôvodov je možné povedať, že spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED má vo vzťahu k akciám len obmedzené práva, ktoré však nie je samostatne oprávnená vykonávať. Práva akcionára vykonáva len v záujme vlastníka akcií a na jeho účet. Z uvedeného dôvodu Oprávnená osoba ďalej vlastnícku štruktúru spoločnosti PA. TY. NOMINEES LIMITED neskúmala.

Spoločnosť PA. TY. NOMINEES LIMITED drží akcie spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED v prospech skutočných vlastníkov akcií, ktorými sú:

- **JUDr. Rudolf Trella**, ktorý vlastní 365 ks akcií spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED, akcie označené č. 636-1000 v hodnote jednej akcie 1,- EUR, čo predstavuje **36,5 %** podiel na spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED;
- **Vladimír Póor**, ktorý vlastní 635 ks akcií spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED, akcie označené č. 1 – 635 v hodnote jednej akcie 1,- EUR, čo predstavuje **63,5 %** podiel na spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED.

Z titulu vlastníctva 36,5% podielu na spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED vlastní pán JUDr. Rudolf Trella nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING o veľkosti 12,16 %.

Z titulu vlastníctva 63,5 % podielu na spoločnosti LISNART HOLDINGS LIMITED vlastní pán Vladimír Póor nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING o veľkosti 21,16 %.

33,33 % podiel na spoločnosti AIRPORT PARKING patrí spoločnosti **KSA, a.s.**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, so sídlom J. Cikkera 1761/5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 781 326, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 1186/S (ďalej len „**KSA**“), ktorá sa na spoločnosti AIRPORT PARKING zúčastňuje peňažným vkladom vo výške 906.229,- EUR, čo predstavuje **33,33 %** podiel spoločnosti KSA na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING.

Základné imanie spoločnosti KSA predstavuje sumu 25.000 EUR a je rozvrhnuté na 10 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 1 akcie vo výške 2.500 EUR.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti KSA je nasledovná:

100 % podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti KSA vlastní:

- pán **Ing. Róbert Rigo**, dátum narodenia: 21.10.1959, trvale bytom Viestova 14885/7A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Ing. Róbert Rigo**“).

Z titulu vlastníctva 100 % podielu na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti KSA vlastní pán Ing. Róbert Rigo nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku spoločnosti AIRPORT PARKING o veľkosti 33,33 %.

B. RIADIACA ŠTRUKTÚRA

Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverení ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim bodom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú riadiacu štruktúru spoločnosti AIRPORT PARKING:

Orgánmi spoločnosti AIRPORT PARKING sú štatutárny orgán a valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti AIRPORT PARKING sú konatelia. V mene spoločnosti AIRPORT PARKING konajú a za spoločnosť AIRPORT PARKING podpisujú traja konatelia vždy spoločne. Konateľov vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti AIRPORT PARKING.

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sú konateľmi spoločnosti AIRPORT PARKING:

- a) pán **PaedDr. Igor Kiška**, dátum narodenia: 05.09.1950, trvale bytom Potočná 2647/108, 909 01 Skalica, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;
- b) pán **Ladislav Bizík**, dátum narodenia: 03.11.1961, trvale bytom Pohraničníkov 7, 851 10 Bratislava, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;
- c) pán **Ing. Ján Butkovský**, dátum narodenia: 29.07.1973, trvale bytom Študentská 1688/10, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

C. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD

Na základe vyššie opísaných skutočností vyplývajúcich z poskytnutých a dostupných informácií a podkladov a tiež na základe toho, že Oprávnená osoba nezistila žiadne iné skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné určovať konečného/-ých užívateľa/-ov výhod spoločnosti AIRPORT PARKING inak ako to vyplýva z vyššie opísanej vlastníckej štruktúry spoločnosti AIRPORT PARKING, Oprávnená osoba identifikovala v súlade so Zákonom, a to postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**AML Zákon**“), za konečných užívateľov výhod spoločnosti AIRPORT PARKING nasledovné fyzické osoby:

- a) **pán Martin Jančařík,**
- b) **pán Ing. Róbert Rigo;**

a to podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) AML zákona.

IV. § 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA: VEREJNÍ FUNKCIONÁRI VYKONÁVAJÚCI FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA

Oprávnená osoba na základe preskúmania podkladov neidentifikovala verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre spoločnosti AIRPORT PARKING.

V. § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA: NESPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA

Oprávnená osoba po oboznámení sa s podkladmi dospela k záveru, že spoločnosť AIRPORT PARKING nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú taký emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VI. § 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA: VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 28.11.2023

Podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom

.....
Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.

Mgr. Marián Masarik
konateľ a advokát