

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

A. Oprávnená osoba	
Obchodné meno	Škubla & Partneri s. r. o.
Sídlo	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Práva forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo	36 861 154
Register, v ktorom je osoba zapísaná	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 55759/B
Osoba konajúca v mene spoločnosti	Mgr. Martin Škubla, konateľ a advokát zapísaný v zozname vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 3303

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

B. Partner verejného sektora	
Obchodné meno	SKY PARK OFFICES a.s.
Sídlo	Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Práva forma	Akciová spoločnosť
Identifikačné číslo	50 746 529
Register, v ktorom je osoba zapísaná	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7576/B
Osoba konajúca v mene spoločnosti	Ing. Ján Bryndza - Predseda predstavenstva Marcel Daško - Člen predstavenstva Ing. Martin Ďuriančík - Člen predstavenstva Ing. Andrej Lehocký - Člen predstavenstva

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**PVS**“)

C. Východiskové informácie
Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KÚV“) boli zaobstarané nasledovné dokumenty predložené Partnerom verejného sektora alebo obstarané Oprávnenou osobou inak: 1. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora; 2. Úplné znenie stanov Partnera verejného sektora; 3. Akcionárska dohoda Partnera verejného sektora, jeho akcionárov a ich akcionárov zo dňa 30.6.2023; 4. Účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2022;

5. Čestné vyhlásenie Jána Bryndzu a Marcela Daška (ako predsedu a člena predstavenstva Partnera verejného sektora);
6. Výpisy z účtu majiteľa vo vzťahu k akciám Partnera verejného sektora;
7. Výpis z obchodného registra spoločnosti Alto Property j. s. a.;
8. Úplné znenie stanov spoločnosti Alto Property j. s. a.;
9. Čestné vyhlásenie Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Jána Bryndzu (ako predsedu a člena predstavenstva spoločnosti Alto Property j. s. a.);
10. Výpis z obchodného registra spoločnosti Alto Investments j. s. a.;
11. Úplné znenie stanov spoločnosti Alto Investments j. s. a.;
12. Čestné vyhlásenie Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Jána Bryndzu (ako členov predstavenstva spoločnosti Alto Investments j. s. a.);
13. Výpis z obchodného registra spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.;
14. Úplné znenie stanov spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.;
15. Štatút podielového fondu Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond II o.p.f.;
16. Zoznam majiteľov cenných papierov – akcií emitenta Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.;
17. Kópia občianskeho preukazu Mgr. Jozefa Oravkina.

D. Identifikácia KÚV

Na základe informácií a dokumentácie uvedenej v časti C Oprávnená osoba **identifikovala podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a)** zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) o ako KÚV nasledovné osoby:

meno a priezvisko:	Mgr. Jozef Oravkin
adresa trvalého pobytu:	Na Holom vrchu 8312/12, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
dátum narodenia:	10.9.1968
štátna príslušnosť:	slovenská
výkon činnosti verejného funkcionára:	nie

Uvedená identifikácia je odôvodnená v časti E tohto verifikačného dokumentu. Totožnosť KÚV bola overená podľa predloženého dokladu totožnosti a osobne.

E. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Z informácií uvedených v časti C vyplývajú nasledovné skutočnosti:

1. Podklady k Partnerovi verejného sektora

- 1.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že Partner verejného sektora je právnická osoba – akciová spoločnosť, založená podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol v roku 2017 a naďalej riadne existuje. Oprávnená osoba

tiež na podklade výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora overila jeho základné identifikačné údaje zapisované do registra partnerov verejného sektora vedeného podľa ust. § 4 ods. 4 písm. a) až d) Zákona – obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie Partnera verejného sektora je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora 5.000.000 EUR a je tvorené splateným emisným kurzom všetkých emitovaných akcií Partnera verejného sektora jeho dvoma akcionármi.

1.2 Podiely menovitých hodnôt upísaných akcií jednotlivých akcionárov na základnom imaní Partnera verejného sektora sú nasledovné:

- a. podiel spoločnosti Alto Property j. s. a.¹ je väčší ako 50%. Spoločnosť Alto Property j. s. a. upísala 67 kusov zaknihovaných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 50.000 EUR;
- b. podiel Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.² RealitnýFond II. o.p.f je väčší ako 25%, ale menší ako 50%. Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. na účet RealitnýFond II. o.p.f upísala 33 kusov zaknihovaných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 50.000 EUR.

Oprávnená osoba preskúmala, či týmto podielom na základnom imaní zodpovedajú aj podiely na hlasovacích právach [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona] a práva na hospodársky prospech [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona] a či jednotliví akcionári nad rámec týchto podielov na základnom imaní nemajú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti resp. nepriamo v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 2 Zákona], alebo neovládajú spoločnosť resp. nepriamo Partnera verejného sektora iným spôsobom [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona]. Z tohto dôvodu bolo potrebné podrobiť skúmaniu aj stanov Partnera verejného sektora a Akcionársku dohodu Partnera verejného sektora, jeho akcionárov a ich akcionárov zo dňa 30.6.2023 (ďalej len „**Akcionárska dohoda**“).

1.3 Zo stanov a Akcionárskej dohody Partnera verejného sektora vyplýva, že (i) dividendy sa medzi akcionárov rozdeľujú podľa pomeru počtu ich akcií a (ii) akcionári majú rovnaké hlasovacie práva, kedy každý akcionár má na valnom zhromaždení jeden hlas pripadajúci na každú akciu, ktorej je majiteľom. Keďže všetky akcie vydané spoločnosťou majú rovnakú menovitú hodnotu (50.000,- EUR), právo na dividendu aj podiely na hlasovacích právach spoločnosti zodpovedajú podielom akcionárov na jej základnom imaní. Počet hlasov akcionárov potrebný na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia je podľa stanov vždy nadpolovičná väčšina hlasov všetkých akcionárov, pokiaľ nie je stanovené inak.

1.4 Z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2022 Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora, a to na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jej podnikania alebo z inej jej činnosti. Oprávnená osoba nezistila také skutočnosti, ktoré by viedli k záveru, že existujú takéto osoby.

¹ Alto Property j. s. a., spoločnosť so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 721 873, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sja, vložka č. 229/B (ďalej len „**Alto Property j. s. a.**“)

² Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 742 968, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1689/B (ďalej len „**Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.**“)

- 1.5 Oprávnená osoba na účely zhodnotenia, či nejednajú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť a obchody (§ 6a ods. 1 prvá veta pred bodkočiarkou Zákona), resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona] si zabezpečila čestné vyhlásenie členov predstavenstva Partnera verejného sektora a zakladateľské dokumenty Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba neidentifikovala žiadne takéto osoby.
- 1.6 Z čestného vyhlásenia Jána Bryndzu a Marcela Daška (ako predsedu a člena predstavenstva Partnera verejného sektora) vyplýva, že:
- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala (i) podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v Partnerovi verejného sektora;
 - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v Partnerovi verejného sektora alebo (ii) za trhových podmienok;
 - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v Partnerovi verejného sektora;
 - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní Partnera verejného sektora sprostredkovaná vlastníctvom akcií v Partnerovi verejného sektora);
 - e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

2. Podklady k spoločnosti Alto Property j. s. a.

- 1.7 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto Property j. s. a., že táto spoločnosť je právnická osoba – jednoduchá spoločnosť na akcie založená podľa práva Slovenskej republiky. Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto Property j. s. a., že táto vznikla v roku 2022 a naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie spoločnosti Alto Property j. s. a. je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 1.000.000 EUR a je tvorené splateným emisným kurzom všetkých emitovaných akcií spoločnosti Alto Property j. s. a. jej dvoma akcionármi.
- 2.1 Podiely menovitých hodnôt upísaných akcií jednotlivých akcionárov na základnom imaní spoločnosti Alto Property j. s. a. sú nasledovné:
- a. podiel spoločnosti Alto Investments j. s. a.³ je väčší ako 50%. Spoločnosť Alto Investments j. s. a. upísala 999 kusov zaknihovaných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR;

³ Alto Investments j. s. a., spoločnosť so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 633 788, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sja, vložka č. 226/B (ďalej len „Alto Investments j. s. a.“)

- b. podiel Mgr. Jozefa Oravkina je menší ako 25%. Mgr. Jozef Oravkin upísal 1 kus zaknihovanej kmeňovej akcie na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR.

Oprávnená osoba preskúmala, či týmto podielom na základnom imaní zodpovedajú aj podiely na hlasovacích právach [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona] a práva na hospodársky prospech [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona] a či jednotliví akcionári nad rámec týchto podielov na základnom imaní nemajú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti resp. nepriamo v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 2 Zákona], alebo neovládajú spoločnosť resp. nepriamo Partnera verejného sektora iným spôsobom [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona]. Z tohto dôvodu bolo potrebné podrobiť skúmaniu aj stanovy spoločnosti Alto Property j. s. a. ako aj prípadné dohody medzi jej akcionármi.

- 2.2 Zo stanov spoločnosti Alto Property j. s. a. vyplýva, že (i) dividendy sa medzi akcionárov rozdeľujú podľa pomeru počtu ich akcií a (ii) akcionári majú rovnaké hlasovacie práva, kedy každý akcionár má na valnom zhromaždení jeden hlas pripadajúci na každú akciu, ktorej je majiteľom. Keďže všetky akcie vydané spoločnosťou majú rovnakú menovitú hodnotu (1.000,- EUR), právo na dividendu aj podiely na hlasovacích právach spoločnosti zodpovedajú podielom akcionárov na jej základnom imaní. Počet hlasov akcionárov potrebný na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia je podľa stanov nadpolovičná väčšina hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ nie je stanovené inak.

- 2.3 Z čestného vyhlásenia Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Jána Bryndzu (ako predsedu a člena predstavenstva spoločnosti Alto Property j. s. a.) vyplýva, že:

- neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto Property j. s. a. mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Alto Property j. s. a. rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Alto Property j. s. a. alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Property j. s. a.;
- neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto Property j. s. a. mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Alto Property j. s. a. alebo z inej jej činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Property j. s. a. alebo (ii) za trhových podmienok;
- neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť Alto Property j. s. a. inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Property j. s. a.;
- neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť Alto Property j. s. a. vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti Alto Property j. s. a. sprostredkovaná vlastníctvom akcií v spoločnosti Alto Property j. s. a.);
- v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Alto Property j. s. a. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

- 2.4 **Priebežný záver: Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť Alto Investments j. s. a. je osobou, ktorá nepriamo prostredníctvom spoločnosti Alto Property j. s. a. ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.**

3. Podklady k spoločnosti Alto Investments j. s. a.

- 3.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto Investments j. s. a., že táto spoločnosť je právnická osoba – jednoduchá spoločnosť na akcie založená podľa práva Slovenskej republiky. Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto Investments j. s. a., že táto vznikla v roku 2022 a naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie spoločnosti Alto Investments j. s. a. je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 1.810.000 EUR.
- 3.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Alto Investments j. s. a., zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti Alto Investments j. s. a. Oprávnená osoba zistila, spoločnosť Alto Investments j. s. a. vydala 1.000 kusov zaknihovaných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR a 810 kusov zaknihovaných akcií s osobitnými právami na meno, pričom tieto boli upísané jej jediným akcionárom Mgr. Jozefom Oravkinom. Mgr. Jozef Oravkin má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti Alto Investments j. s. a. v rozsahu 100 % a ako jediný má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v Alto Investments j. s. a., uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda Alto Investments j. s. a. Mgr. Jozef Oravkin má tiež ako jediný akcionár Alto Investments j. s. a. právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou Alto Investments j. s. a. Jozef Oravkin teda po sčítaní svojho priameho podielu so svojím nepriamym podielom prostredníctvom spoločnosti Alto Investments j. s. a. má 100%-ný podiel na hlasovacích právach, na zisku a na základnom imaní spoločnosti Alto Property j. s. a., a tiež právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Alto Property j. s. a.
- 3.3 Z čestného vyhlásenia Mgr. Jozefa Oravkina a Ing. Jána Bryndzu (ako predsedu a člena predstavenstva spoločnosti Alto Investments j. s. a.) vyplýva, že:
- f) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto Investments j. s. a. mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Alto Investments j. s. a. rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Alto Investments j. s. a. alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Investments j. s. a.;
 - g) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Alto Investments j. s. a. mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Alto Investments j. s. a. alebo z inej jej činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Investments j. s. a. alebo (ii) za trhových podmienok;
 - h) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť Alto Investments j. s. a. inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti Alto Investments j. s. a.;
 - i) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť Alto Investments j. s. a. vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti Alto Investments j. s. a. sprostredkovaná vlastníctvom akcií v spoločnosti Alto Investments j. s. a.);
 - a) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Alto Investments j. s. a. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

3.4 Záver: Vzhľadom na vyššie uvedené, Mgr. Jozef Oravkin je osobou, ktorá nepriamo prostredníctvom spoločností Alto Investments j. s. a. a Alto Property j. s. a. ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

4. Podklady k spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.

4.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol. je jedným z dvoch akcionárov Partnera verejného sektora, pričom všetky akcie upísané spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora sú v majetku nasledovného podielového fondu spravovaného spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a. s.:

- Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., RealitnýFond II. o.p.f.⁴

4.2 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., že táto spoločnosť je právnická osoba – akciová spoločnosť, založená podľa práva Slovenskej republiky ako správcovská spoločnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o kolektívnom investovaní**“). Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. vznikla v roku 1998 a naďalej riadne existuje. Oprávnená osoba tiež na podklade výpisu z obchodného registra spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. overila jeho základné identifikačné údaje zapisované do registra partnerov verejného sektora vedeného podľa ust. § 4 ods. 4 písm. a) až d) Zákona – obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie Partnera verejného sektora je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. 1.659.700 EUR. Jediným akcionárom spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. je Tatra banka, a.s., ktorá upísala všetky akcie spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., a jej podiel na základnom imaní spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. je 100 %. Akcie spoločnosti Tatra banka, a.s., ktorej sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu organizovanom Burzou cenných papierov v Bratislave, a.s.

4.3 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. a stanov spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. Oprávnená osoba zistila, spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. vydala 50 kusov zaknihovaných kmeňových akcií na meno, v menovitej hodnote 33.194 EUR, pričom tieto boli upísané jej jediným akcionárom spoločnosťou Tatra banka, a.s. Spoločnosť Tatra banka, a.s. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. Spoločnosť Tatra banka, a.s. má tiež ako jediný akcionár spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. Spoločnosť Tatra banka, a.s. má teda 100%-ný podiel na hlasovacích právach, na zisku a na základnom imaní spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., a tiež právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán.

⁴ Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 742 968, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1689/B, ktorá koná vo vlastnom mene a na účet Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., RealitnýFond II. o.p.f. (ďalej len „**TAM REF II**“)

4.4 Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. spravuje TAM REF II ako špeciálny podielový fond kvalifikovaných investorov vo forme otvoreného podielového fondu v zmysle § 9 ods. 1 Zákona o kolektívnom investovaní, ktorého vytvorenie bolo povolené rozhodnutím NBS číslo NBS1-000-045-347 č. z.: 100-000-231-517 zo dňa 20.05.2020. TAM REF II je teda subjektom kolektívneho investovania, pričom nie je právnickou osobou, resp. nemá právnu subjektivitu. Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Zákona o kolektívnom investovaní koná pri správe TAM REF II vo vlastnom mene a na účet TAM REF II. Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. vo vzťahu k TAM REF II vykonáva správu majetku, vrátane akcií Partnera verejného sektora a práv s nimi spojenými, v TAM REF II, pričom je ako správcovská spoločnosť oprávnená a zároveň povinná vykonávať ju samostatne, vo svojom mene a v záujme podielnikov TAM REF II v súlade s ustanoveniami Zákona o kolektívnom investovaní a Štatútom podielového fondu Tatra Asset Management, správ. spol., a.s., RealitnýFond II. o.p.f. (ďalej len „**Štatút TAMREF II**“). Spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. spravuje TAM REF II kombináciou aktívnej a pasívnej stratégie, ktoré sú bližšie popísané v Štatúte TAM REF II. Aktívna stratégia sa v zmysle bodu 4.2. Štatútu TAM REF II zameriava na nadobúdanie, správu, zhodnotenie a predaj realitných aktív, čo znamená, že jedine správcovská spoločnosť (vynímajúc špecifické situácie ako napr. nútená správa) je oprávnená majetkové účasti v realitných spoločnostiach, a konkrétne akcie Partnera verejného sektora predat'. Zároveň je podľa bodu 6.3. Štatútu TAM REF II spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. povinná zabezpečiť výkon povinností správцovskej spoločnosti a depozitára podľa § 129 a § 132 Zákona o kolektívnom investovaní vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora ako realitnej spoločnosti.

4.5 Na základe poskytnutých dokumentov (Výpis z účtu Partnera verejného sektora k emisii ISIN SK1110016492) považujeme v zmysle § 5 ods. 5 Zákona o kolektívnom investovaní za preukázané, že akcie Partnera verejného sektora patria do majetku TAM REF II., čo vyplýva z označení majiteľa akcií zahŕňajúceho označenie TAM REF II a Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. ako správцovskej spoločnosti, ktorá spravuje tento podielový fond.

4.6 Spoločnosti Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. v zmysle Zákona o kolektívnom investovaní a Štatútu TAM REF II za správu TAM REF II prináleží odplata a v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o kolektívnom investovaní a Štatútu TAM REF II sú výnosy zahrnuté do aktuálnej ceny už vydaných podielových listov, ktoré reprezentujú práva jednotlivých podielnikov, pričom podielový list jednej emisie TAM REF II zakladá v zmysle bodu 11.1 Štatútu TAM REF II rovnaké práva všetkých podielnikov. Každý podielnik má v zmysle Štatútu TAM REF II právo na jemu zodpovedajúci podiel na majetku v TAM REF II, právo aby boli podielníkovi na jeho žiadosť vyplatené cenné papiere z majetku v TAM REF II, pričom toto právo, spôsob a podmienky jeho výkonu sú ďalej špecifikované v Štatúte TAM REF II. Podielníci majú tiež právo na informácie a prístupnenie/poskytnutie dokumentov (napr. informácie o stave vybavenia žiadosti podielnika).

5. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

Úplná vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je graficky znázornená v Prílohe č. 1 tohto verifikačného dokumentu.

6. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 6.1 Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonávajú dvaja akcionári Partnera verejného sektora - Alto Property j. s. a. a Tatra Asset Management, správ. spol., a. s. (viď bod 1.2 časti E tohto verifikačného dokumentu).
- 6.2 Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je štandardne upravená stanovami Partnera verejného sektora a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže pre seba vyhraďať aj rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

7. Predstavenstvo Partnera verejného sektora (interná riadiaca štruktúra)

meno a priezvisko: **Ing. Ján Bryndza**
adresa trvalého pobytu: Hodžova 3860/12, 036 01 Martin
funkcia: predseda predstavenstva

meno a priezvisko: **Marcel Daško**
adresa trvalého pobytu: Račianska 24E, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
funkcia: člen predstavenstva

meno a priezvisko: **Ing. Martin Ďuriančík**
adresa trvalého pobytu: Pavla Blaha 8444/16, 841 06 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica
funkcia: člen predstavenstva

meno a priezvisko: **Ing. Andrej Lehocký**
adresa trvalého pobytu: Morušová 423/17, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce
funkcia: člen predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva alebo traja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis (vlastnoručný alebo elektronický).

8. Dozorná rada v Partnerovi verejného sektora

meno a priezvisko: **Ing. Rastislav Valovič**
adresa trvalého pobytu: Ulica pri Búroši 24, 903 01 Senec

meno a priezvisko: **Juraj Šturdík**
adresa trvalého pobytu: Bystrické sady 8699/34, 841 06 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica

meno a priezvisko: **Ing. Miloslav Mlynár**
adresa trvalého pobytu: Pod záhradami 29, 841 01 Bratislava - mestská časť

Dúbravka

meno a priezvisko:

Mgr. Marek Prokopec

adresa trvalého pobytu:

Pivničná 1321/40, 903 01 Senec

V Partnerovi verejného sektora nebol vymenovaný prokurista.

9. Skutočnosti vyplývajúce z bodov 1 až 9 časti E verifikačného dokumentu

Z podkladov ku Partnerovi verejného sektora a k spoločnostiam Alto Property j. s. a., Alto Investments, j. s. a. vyplýva, že jedinou osobou, ktorá spĺňa podmienky KUV Partnera verejného sektora podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 až 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti je **Mgr. Jozef Oravkin**, trvale bytom Na Holom vrchu 8312/12, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika, nar. 10.9.1968, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý má nepriamy podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a hospodárskom výsledku Partnera verejného sektora vo výške viac ako 50 %.

S odkazom na bod 1.2 písm. b a bod 4. časti E tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba zohľadnila obmedzenú povahu majetkových práv fondu TAM REF II. Všetky akcie v rámci tohto podielu sú v majetku podielového fondu TAM REF II, ktorého správu vykonáva spoločnosť Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., pričom tak koná samostatne, vo svojom mene a na účet a v záujme fondu TAM REF II. Žiadny z podielnikov fondu TAM REF II, či už samostatne alebo spoločne s inými podielníkmi, však nemôže byť na podklade podielových listov, ktoré reprezentujú práva jednotlivých podielnikov a podiel na majetku fondu, identifikovaný ako fyzická osoba, ktorá by z titulu svojho podielu spĺňala definíciu ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 2; § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 alebo § 6a ods. 1 prvá veta pred bodkočiarkou Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Oprávnená osoba rovnako neidentifikovala žiadnu ďalšiu fyzickú osobu v rámci štruktúry TAM REF II, resp. Tatra Asset Management, správ. spol., a. s., ktorá by spĺňala definíciu konečného užívateľa výhod.

F. Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a takáto skutočnosť ani nevyplývala z vlastnej činnosti Oprávnenej osoby prieskumom verejne dostupných informácií.

G. Informácia podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri Partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora ani spoločnosť, ktorá priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora, **nie je emitentom cenných papierov** prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

H. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný za účelom identifikácie KÚV Partnera verejného sektora uvedeného v časti B a tvorí prílohu k návrhu na zápis tohto Partnera verejného sektora do registra Partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba pri identifikácii KÚV a overovaní identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 9.11.2023

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

Škubla & Partneri s. r. o.

Mgr. Martin Škubla

konateľ a advokát

oprávnená osoba

Príloha č. 1: Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry PVS

