

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“)

## 1 Oprávnená osoba

obchodné meno: **KPMG Slovensko Advisory, k.s.**  
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31 403 417  
zapísaná v: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 272/B  
konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Ciran, prokurista

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

## 2 Partner verejného sektora

obchodné meno: **SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.**  
sídlo: Winterova 29, 921 29 Piešťany, Slovenská republika  
IČO: 34 144 790  
zapísaná v: Obchodný register vedený Okresným súdom Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 181/T

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

## 3 Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Na základe nižšie uvedených skutočností Oprávnená osoba overila identifikáciu a v súlade so Zákonom identifikovala ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora nasledujúcu osobu:

|    | Meno, priezvisko | Trvalý pobyt                                                                                  | Dátum narodenia | Štátna príslušnosť                                   | Verejný funkcionár <sup>1</sup> |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Iris Gibbor      | Greystones, 5 Hall Road, Londýn NW8 9PE, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska | 29.8.1951       | Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska | Nie                             |

Ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu boli v súlade s § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 297/2008 Z. z.**“) zapísaní v Registri partnerov verejného sektora

<sup>1</sup> Verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

nasledovní koneční uživatelé výhod: Iris Gibbor, Robert Glatter, Alexei James Schreier, Catherine Anne Gorey, Michael Montague Wreschner, Mark Gibbor a Richard Denton.

Na základě informací poskytnutých Partnerem veřejného sektora Oprávněná osoba zjistila, že došlo k změně ve vlastnické struktuře Partnera veřejného sektora, na základě které následující osoby prestali splňat zákonné podmínky na ich zápis jako konečných uživatelů výhod Partnera veřejného sektora: Robert Glatter, Alexei James Schreier, Catherine Anne Gorey, Michael Montague Wreschner, Mark Gibbor a Richard Denton.

Oprávněná osoba v nadvěznosti na vyšší uvedené skutečnosti a v súvislosti s povinností zabezpečiť overenie identifikácie konečného užívateľa výhod podľa § 11 ods. 8 Zákona pripravila tento verifikačný dokument.

#### 4 Východiskové informácie

Oprávněná osoba overila identifikáciu konečných užívateľov výhod (ďalej len „KUV“) postupom podľa § 11 ods. 5 Zákona na základe informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- a. výpis z obchodného registra Partnera veřejného sektora zo dňa 22. augusta 2023 zverejnený na internetovej stránke: <http://orsr.sk/vypis.asp?ID=1112&SID=7&P=0>;
- b. aktuálne a úplné znenie stanov Partnera veřejného sektora zo dňa 16. júna 2020;
- c. účtovná závierka Partnera veřejného sektora za rok 2022;
- d. výročná správa Partnera veřejného sektora za rok 2022;
- e. grafické znázornenie vlastnickej a organizačnej štruktúry Partnera veřejného sektora;
- f. výpis z obchodného registra spoločnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., zo dňa 22. augusta 2023 zverejnený na internetovej stránke: <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=230890&typ=UPLNY>;
- g. aktuálne a úplné znenie stanov spoločnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., zo dňa 24. februára 2020;
- h. výročná správa spoločnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. za rok 2021;
- i. výpis z obchodného registra spoločnosti DRENCAN LIMITED zo dňa 22. augusta 2023, zverejnený na: <https://beta.companieshouse.gov.uk/company/10322979/filing-history>;
- j. výročná správa (*Annual report*) a účtovná závierka spoločnosti DRENCAN LIMITED za rok 2021;
- k. výpis zo zoznamu spoločníkov spoločnosti DRENCAN LIMITED zo dňa 10. augusta 2023;
- l. výpis z obchodného registra spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED zo dňa 22. augusta 2023, zverejnený na: <https://beta.companieshouse.gov.uk/company/00580471>;
- m. spoločenská zmluva spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED zo dňa 14 marca 2022;
- n. výkaz kapitálu vrátane zoznamu akcionárov spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED ku dňu 13. apríla 2023;
- o. osobitné vyhlásenie spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED o konečnom užívateľovi výhod Partnera veřejného sektora;
- p. výročná správa (*Annual report*) spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED za rok 2021, dostupná na: <https://beta.companieshouse.gov.uk/company/00580471/filing-history>;
- q. čestné vyhlásenie Partnera veřejného sektora;
- r. čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod Partnera veřejného sektora.

### Partner verejného sektora

Na základe analýzy informácií z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky.

Základné imanie Partnera verejného sektora vo výške 50 106 818,221042 EUR (splatené v celom rozsahu), ktoré je rozvrhnuté na 1 509 518 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33,193919 EUR. Akcionári Partnera verejného sektora sú nasledovní:

1. spoločnosť Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s., so sídlom: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, Česká republika, identifikačné číslo: 453 59 113 (ďalej len „**Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.**“), ktorá vlastní približne 24 % podiel v Partnerovi verejného sektora;
2. Drencan Limited, so sídlom: C P House, Otterspool Way, Watford, WD25 8JJ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, identifikačné číslo: 10322979 (ďalej len „**Drencan Limited**“), ktorá vlastní približne 65,999 % podiel v Partnerovi verejného sektora;
3. Mesto Piešťany, so sídlom: Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika, identifikačné číslo: 00612031, ktoré vlastní približne 10 % podiel v Partnerovi verejného sektora;
4. Obec Smrdáky, so sídlom: Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky, Slovenská republika, identifikačné číslo: 00310000, ktorá vlastní jednu akciu, t.j. menej než 0,001 % podiel v Partnerovi verejného sektora.

### Hlasovacie práva

Podľa článku 5 ods. 4 stanov Partnera verejného sektora sa hlasovacie právo patriace akcionárovi riadi pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k hodnote základného imania Partnera verejného sektora.

### Podiel na zisku

Podľa článku 5 ods. 5 stanov Partnera verejného sektora má akcionár právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie.

Podľa článku 24 ods. 4, písm. a) stanov Partnera verejného sektora ak spoločnosť vykazuje čistý zisk po odpočítaní daní a povinného prídeltu do rezervného fondu, rozhodne valné zhromaždenie o výške častí čistého zisku, ktorý ma byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií a stanoví rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu.

### Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.

Spoločnosť Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. je akciovou spoločnosťou so základným imaním vo výške 422 756 000,- Kč, ktoré je rozvrhnuté na 422 756 akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000 Kč. Jej jediným akcionárom je spoločnosť Drencan Limited.

### DRENCAN LIMITED

Spoločnosť Drencan Limited je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, so základným imaním vo výške 55 000 GBP (Britských libier). Základné imanie spoločnosti Drencan Limited je rozvrhnuté na 55 000 akcií s menovitou hodnotou 1 GBP (Britská libra). Jej jediným akcionárom je spoločnosť CP HOLDINGS LIMITED so sídlom: Cp House, Otterspool Way, Watford, Hertfordshire, WD25

8JJ, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, identifikačné číslo: 00580471, (ďalej len „**CP HOLDINGS LIMITED**“).

### CP HOLDINGS LIMITED

Spoločnosť CP HOLDINGS LIMITED je súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou podľa práva Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, so základným imaním vo výške 10 900 000 GBP (Britských libier), rozvrhnutým na 10 900 000 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 GBP. Akcie spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED tvorí:

- a) 10 800 000 ks prioritných akcií a
- b) 100 000 ks kmeňových akcií.

Vlastníkom 10 800 000 ks prioritných akcií je pani Iris Gibbor.

Vlastníkmi kmeňových akcií sú:

1. Alexei James Schreier a Anna Anna Ruzena Schreier, ktorí spoločne vlastnia 10 000 ks kmeňových akcií;
2. Iris Gibbor, ktorá vlastní 25 000 ks kmeňových akcií;
3. Iris Gibbor a Mark Gibbor, ktorí spoločne vlastnia 5 000 ks kmeňových akcií;
4. Robert Glatter, Alexei James Schreier a Catherine Gorey, ktorí spoločne vlastnia 30 000 ks kmeňových akcií;
5. Iris Gibbor, Michael Wreschner, Mark Gibbor a Richard Mark Denton, ktorí spoločne vlastnia 5 000 ks kmeňových akcií;
6. Iris Gibbor, Michael Wreschner, Mark Gibbor a Richard Mark Denton, ktorí spoločne vlastnia 25 000 ks kmeňových akcií.

Podľa článku 13.1 spoločenskej zmluvy spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED prioritné akcie oprávňujú ich majiteľa na prioritnú dividendu vo výške 3,0 % zo splateného podielu týchto prioritných akcií.

Podľa článku 13.4 spoločenskej zmluvy spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED nemajú držiteľia prioritných akcií právo zúčastniť sa a hlasovať na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na základe vyššie uvedeného možno dospieť k záveru, že spoločnosť CP HOLDINGS LIMITED nepriamo (cez spoločnosti, v ktorých má väčšinový obchodný podiel) vlastní 89,99 % obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora.

Na základe poskytnutých informácií a informácii získaných z vyššie uvedených dokumentov, postupom podľa § 11 ods. 5 Zákona dospela Oprávnená osoba k záveru, že do registra partnerov verejného sektora sa podľa § 6a ods. 1, písm. a) Zákona č. 297/2008 Z. z. zapíše ako KUV Partnera verejného sektora akcionár spoločnosti CP HOLDINGS LIMITED s podielom na hlasovacích právach viac ako 50 % a s podielom na základnom imaní viac ako 99 %, t.j. ako KUV Partnera verejného sektora sa do registra partnerov verejného sektora zapíše pani Iris Gibbor.

### Čestné vyhlásenia

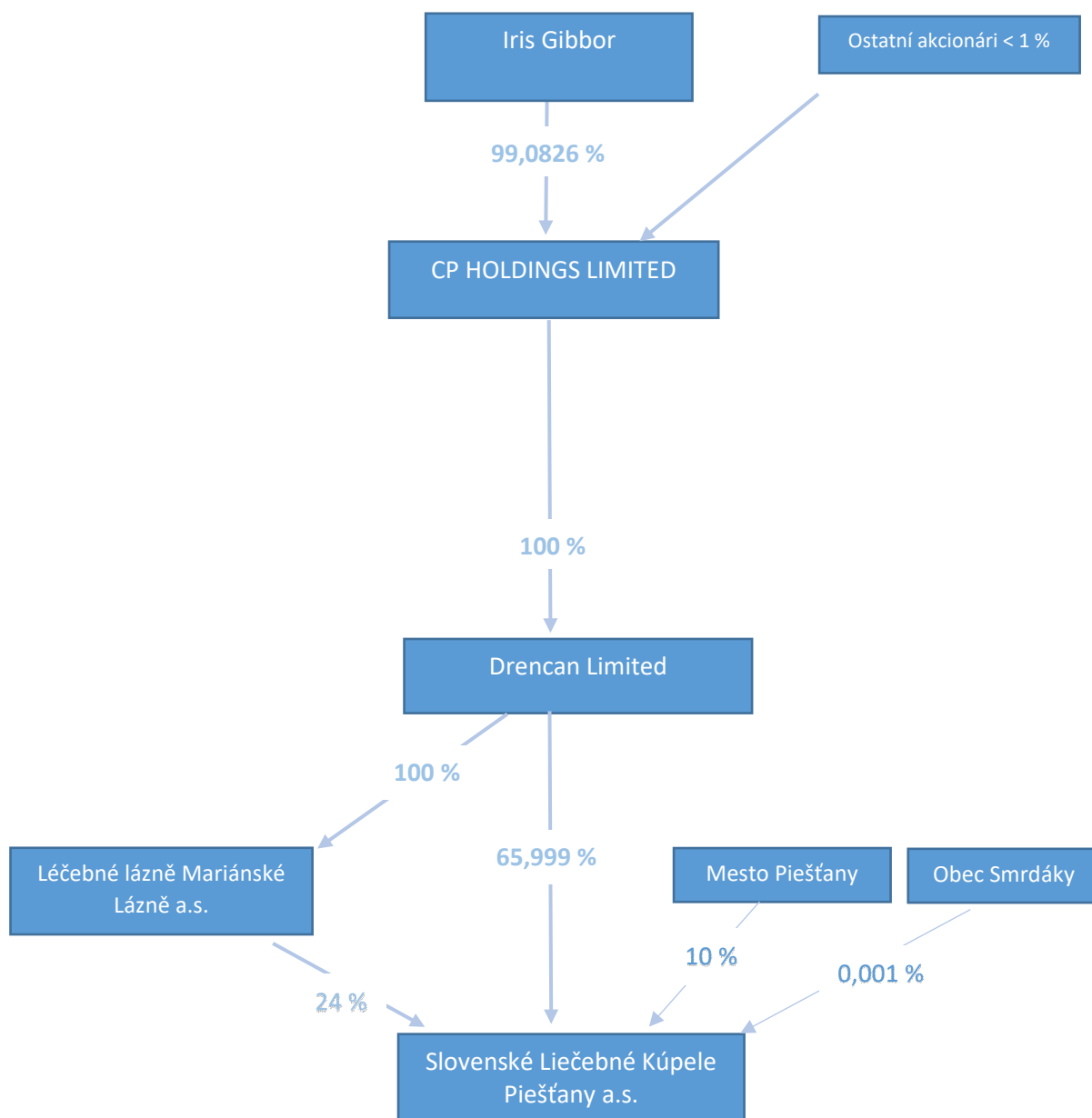
Oprávnená osoba v rámci obstarávania dokumentov a informácií si za účelom identifikácie KUV súčasne od Partnera verejného sektora vyžiadala a Partner verejného sektora Oprávnenej osobe predložil:

- a. čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že:
- informácie a dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora Oprávnenej osobe za účelom identifikácie KUV sú aktuálne, úplne a pravdivé;
  - nezamlčal existenciu žiadnych informácií ani dokumentov, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na správnu identifikáciu KUV Partnera verejného sektora;
  - žiadna z fyzických osôb, ktorá je súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- b. čestné vyhlásenie KUV (t.j. pani Iris Gibbor), v ktorom KUV čestne vyhlásil, že:
- nepreviedol ani sa nezaviazal previesť (a) svoju majetkovú účasť v Partnerovi verejného sektora, (b) svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora, alebo (c) svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na akúkoľvek tretiu osobu;
  - nevykonával ani sa nezaviazal vykonať žiadny iný úkon, ktorým by sa menil KUV v Partnerovi verejného sektora;
  - nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
  - je konečným užívateľom výhod v Partnerovi verejného sektora;
  - nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na identifikáciu KUV v Partnerovi verejného sektora;
  - nie je účastníkom žiadnej dohody s treťou osobou o zhodnom výkone hlasovacích práv, spoločnom postupe alebo žiadnej inej obdobnej dohody, ktorej obsahom je konanie osôb majetkovo či organizačne prepojených s Partnerom verejného sektora smerujúce k dosiahnutiu rovnakého cieľa, a

## 5 Vlastnícká štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

### 5.1 Vlastnícká štruktúra Partnera verejného sektora

Vlastnícká štruktúra Partnera verejného sektora je detailnejšie popísaná v bode 4 vyššie tohto verifikačného dokumentu. V grafickom vyjadrení je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora a dotknutých spoločností nasledovná:



## **5.2 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora**

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Podľa článku 10 ods. 1 stanov Partnera verejného sektora, predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu sú členmi predstavenstva Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

- a. Ing. Peter Bednarčík – člen predstavenstva, trvale bytom: D. Ertla 1450/11, 960 01 Zvolen, Slovenská republika;
- b. Ing. Emanuel Paulech - člen predstavenstva, trvale bytom: Námestie SNP 1479/7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika;
- c. Frank Halmos – člen predstavenstva, trvale bytom: Teréz krt. 3, 1067 Budapešť, Maďarsko;
- d. Tamás Farkas - člen predstavenstva, trvale bytom: Napfördő utca 11/1, Budapešť 1183, Maďarsko;
- e. Dennis Werian – člen predstavenstva, trvale bytom: ;
- f. Mark Nicholas Hennebry - člen predstavenstva, trvale bytom: Roebuck Road 124, Dublin D14 W9X5, Írsko.

V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Partner verejného sektora nemá prokuristu/-ov.

## **6 Verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora**

Súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike<sup>2</sup>.

Túto skutočnosť potvrdil aj KUV a Partner verejného sektora aj v čestnom vyhlásení podľa bodu 4, písm. p) a q) tohto verifikačného dokumentu.

## **7 Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona**

Neaplikuje sa. Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

---

<sup>2</sup> Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov

## 8 Vyhlásenia Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba tento verifikačný dokument pripravila v súlade s § 11 Zákona a pri identifikácii KUV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila v súlade so Zákonom č. 297/2008 Z.z.

Tento verifikačný dokument je prílohou návrhu na zápis do registra partnerov verejného sektora v zmysle § 5 ods. 3 Zákona.

V Bratislave dňa 26. októbra 2023

*Podpísané elektronicky*

---

KPMG Slovensko Advisory, k.s.

Ing. Tomáš Ciran, prokurista