

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 9 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. a), ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej v texte „Verifikačný dokument“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **FVE Management s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 14
811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 50 301 497
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 110977/B
Štatutárny orgán: Ing. Valentín Leitman, Tomáš Starčok, konatelia
(ďalej ako „partner verejného sektora“, v skratke „PVS“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Kvetoslava Kolínová, s.r.o.**
Sídlo: Kálov 1, 010 01 Žilina
IČO: 47 240 997
Štatutárny orgán: JUDr. Kvetoslava Kolínová, advokát – konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57271/L
Zapísaná v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory, Bratislava, SAK 3279
(ďalej ako „oprávnená osoba“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tohto Verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 9 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. a), ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu zmeny vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS a s tým súvisiacou zmenou KUV v PVS, v špecifikácii podľa tohto verifikačného dokumentu.

II.

Opis postupu a informácií, na základe ktorých bol identifikovaný a overený konečný užívateľ výhod vo vzťahu k partnerovi verejného sektora

2.1. Východiskové podklady a informácie zabezpečené oprávnenou osobou

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora boli oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty, podklady a informácie:

- a/ Výpis z obchodného registra partnera verejného sektora č.: el-296169/2023/B zo dňa 29.9.2023
- b/ Úplné znenie Zakladateľskej listiny PVS zo dňa 01.03.2023 (ďalej ako „Zakladateľská listina“)
- c/ Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.03.2023
- d/ Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 01.03.2023
- e/ Čestné vyhlásenie PVS zo dňa 29.9.2023
- f/ Čestné vyhlásenie konateľov PVS zo dňa 29.9.2023
- g/ Čestné vyhlásenie konateľov PVS zo dňa 29.9.2023 (o spôsobe delby zisku)
- h/ Čestné vyhlásenie KUV zo dňa 29.9.2023
- i/ Čestné vyhlásenie štatutára PVS o vlastníckej a riadiacej štruktúre zo dňa 29.9.2023
- j/ Čestné vyhlásenie spoločníka PVS zo dňa 29.9.2023
- k/ Čestné vyhlásenie konateľa spoločníka PVS (4 REAL INVEST s.r.o.) o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre zo dňa 29.9.2023
- l/ Čestné vyhlásenie spoločníka 1 spoločnosti 4 REAL INVEST s.r.o. (NTI Capital Ltd) zo dňa 29.9.2023

- m/ Čestné vyhlásenie spoločníka 2 spoločnosti 4 REAL INVEST s.r.o. (Ing. Roland Tóth) zo dňa 29.9.2023
- n/ Čestné vyhlásenie jediného akcionára NTI Capital Ltd (Ing. Roland Tóth) zo dňa 29.9.2023
- o/ Čestné vyhlásenie konateľov NTI Capital Ltd o vlastníckej a riadiacej štruktúre zo dňa 29.9.2023
- p/ doklad totožnosti Ing. Rolanda Tótha – občiansky preukaz, ktorý bol oprávnenou osobou preverený tiež ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu,
- q/ doklad totožnosti/o pobyte p. Dorota Natalia Konrad, ktorý bol oprávnenou osobou preverený tiež ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu
- r/ Výpis z obchodného registra spoločníka 4 REAL INVEST s.r.o. č.: el-297543/2023/B zo dňa 3.10.2023
- s/ Spoločenská zmluva spoločnosti 4 REAL INVEST s.r.o.
- t/ Výpis z obchodného registra Malty (MBR) NTI Capital Ltd zo dňa 21.8.2023 (originál a úradný preklad)
- u/ a z verejne dostupných informácií o PVS na internetových stránkach:
 - 1. www.orsr.sk
 - 2. www.finstat.sk
 - 3. www.registeruz.sk

(ďalej spolu ako „**podklady**“).

2.2. Z vyššie uvedených podkladov boli oprávnenou osobou posúdené v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora č. el-296169/2023/B zo dňa 29.9.2023, zo Zakladateľskej listiny PVS zo dňa 01.03.2023, Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 01.03.2023, z Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 01.03.2023, boli zistené nasledovné **zmeny vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS**:

1/ z Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 01.03.2023, vyplýva, že došlo k:

- a) schváleniu prevodu obchodného podielu spoločníka spoločnosti p. Alžbety Szabovej, nar. 22.05.2001, trvalý pobyt: Haanova 2599/40, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka ako prevodcu na nadobúdateľa - spoločnosť 4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B, obchodný podiel ktorý zodpovedá splatenému peňažnému vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 5.000 eur, t.j. 100%;
- b) odvolaniu p. Mareka Planietu, nar. 25.10.1995, trvalý pobyt: Karmínová 1071/15, 010 03 Žilina, z funkcie konateľa spoločnosti s účinnosťou od 01.03.2023;
- c) odvolaniu p. Daniela Szaba, nar. 03.10.1975, trvalý pobyt: Námestie Hraničiarov 37, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka z funkcie konateľa spoločnosti s účinnosťou od 01.03.2023;
- d) menovaní Ing. Valentína Leitmana, nar. 17.05.1992, trvalý pobyt: Laurínska 732/120, 976 32 Badín, do funkcie konateľa spoločnosti s dňom vzniku funkcie 01.03.2023;
- e) menovaní Ing. Tomáša Starčoka, nar. 08.11.1991, trvalý pobyt: Kalinčiakova 6206/2, 974 04 Banská Bystrica, do funkcie konateľa spoločnosti s dňom vzniku funkcie 01.03.2023;

2/ Zo Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 01.03.2023 uzatvorenej medzi spoločníkom Alžbetou Szabovou, nar. 22.05.2001, trvalý pobyt: Haanova 2599/40, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka ako prevodcom a nadobúdateľom - spoločnosťou 4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B, mala oprávnená osoba preukázané, že prevodca p. Alžbeta Szabová, previedla na nadobúdateľa spoločnosť 4 REAL INVEST s. r. o. celý svoj obchodný podiel vo výške 100%, čomu zodpovedá vklad do základného imania

spoločnosti PVS vo výške 5.000 eur a v dôsledku skutočnosti ktorej vlastnícka štruktúra PVS sa zmenila nasledovne:

Jediným spoločníkom PVS je:

- obchodná spoločnosť 4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B,

Výška vkladu: 5.000 EUR

Rozsah splatenia: 5.000 EUR

t.j. 100%.

Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ktorá vznikla dňom 27.04.2016 zápisom do obchodného registra.

Výška základného imania PVS:

5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia základného imania: 5 000,000000 EUR, t.j. 100 %

Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníka PVS vo výške 5 000,000000 EUR, pričom základné imanie bolo splatené v celom rozsahu t.j. vo výške 5 000,000000 EUR.

Údajmi z obchodného registra, zo Zakladateľskej listiny a z podkladov, ktoré si oprávnená osoba zaobstarala od PVS, čestných vyhlásení PVS, čestných vyhlásení konateľov PVS, čestných vyhlásení KUV, čestných vyhlásení spoločníkov PVS, informácií a zistení od PVS boli zistené základné identifikačné údaje o partnerovi verejného sektora a to najmä jeho vlastnícka a riadiaca štruktúra, ktoré boli následne preverené tak, ako je nižšie uvedené:

Vlastnícka štruktúra PVS:

PVS má jedného (1) spoločníka. Spoločníkom PVS je:

4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B, ktorý sa na základnom imaní PVS podieľa peňažným vkladom:

Výška vkladu (peňažný vklad):	5 000,000000 EUR
Rozsah splatenia vkladu:	5 000,000000 EUR
Obchodný podiel PVS:	100 %
Počet hlasov na valnom zhromaždení:	100 % počtu všetkých hlasov
právo na podiel na zisku PVS,	
podiel na likvidačnom zostatku PVS a	
vyrovnač podiel:	100%

(ďalej ako „spoločník“)

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že:

- je vlastníkom obchodného podielu vo výške 5 000,000000 EUR v PVS, nepreviedol ho na tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať, aby bol predmetný obchodný podiel alebo akékoľvek právo s ním spojené prevedené;
- nemá vedomosť o žiadnom inom spoločníkovi PVS, okrem toho, ktorý je uvedený vo výpise z obchodného registra zo dňa 29.09.2023;

Z čestného vyhlásenia konateľov PVS vyplýva, že PVS nemá tichého spoločníka a nie je tichým spoločníkom tretej osoby;

Z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že jediným spoločníkom PVS je obchodná spoločnosť 4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B.

Riadiaca štruktúra PVS:

Štatutárny orgán: konatelia

Konateľmi PVS sú:

1/ Ing. Valentín Leitman, nar. 17.05.1992, trvalý pobyt: Laurínska 732/120, 976 32 Badín, štátny občan Slovenskej republiky

Vznik funkcie: 01.03.2023

2/ Ing. Tomáš Starčok, nar. 08.11.1991, trvalý pobyt: Kalinčiakova 6206/2, 974 04 Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky

Vznik funkcie: 01.03.2023

(ďalej ako „konatelia“)

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a to tak, že k napísanému a lebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a priezvisku a označeniu svojej funkcie pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Údaje a totožnosť o fyzickej osobe – konateľovi, boli oprávnenou osobou overené na základe dokladu totožnosti – občiansky preukaz.

Zo Zakladateľskej listiny vyplýva, že iné riadiace alebo dozorné orgány než konateľ a valné zhromaždenie v PVS nepôsobia.

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že nie je viazaný žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný či iný orgán PVS alebo ich členov;

Z čestného vyhlásenia konateľov PVS vyplýva, že:

- konateľ PVS nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby
- PVS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov PVS na valnom zhromaždení PVS;
- právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS.

Dozorná rada PVS: nebola zriadená

Vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločníka PVS: 4 REAL INVEST s. r. o.

Z čestného vyhlásenia konateľa spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. o vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o., z výpisu z obchodného registra spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. vyplýva, že vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. je nasledovná:

A) Vlastnícka štruktúra spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. je nasledovná:

Spoločnosť 4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B:

Výška základného imania:

100.000,00 EUR

Rozsah splatenia základného imania: 100.000,00 EUR, t.j. 100 %

Základné imanie je tvorené peňažnými vkladmi jej spoločníkov, pričom základné imanie bolo splatené v celom rozsahu t.j. vo výške 100.000,00 EUR.

Z čestného vyhlásenia konateľov 4 REAL INVEST s. r. o. o jej vlastníckej a riadiacej štruktúre a z výpisu obchodnej spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. z obchodného registra vyplýva, že spoločnosť má dvoch (2) spoločníkov a spoločníkmi spoločnosti sú:

1) obchodná spoločnosť NTI Capital Ltd, so sídlom Aragorn House Business Centre, Suite 127, Dragonara Road, STJ 3140 St. Julian's, Maltská republika, registračné č.: 0C 70012

Výška vkladu: 80 000 EUR

Rozsah splatenia: 80 000 EUR

podiel na základnom imaní, počet hlasov na valnom zhromaždení, právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel: 80 %

nepriamy podiel na zisku alebo hlasovacích právach PVS: 80 %

2) Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky

Výška vkladu: 20 000 EUR

Rozsah splatenia: 20 000 EUR

podiel na základnom imaní, počet hlasov na valnom zhromaždení, právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel: 20 %

nepriamy podiel na zisku alebo hlasovacích právach PVS: 80 %

B) Riadiaca štruktúra spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. je nasledovná:

Štatutárnym orgánom spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. sú konatelia.

Konateľmi sú:

1/ Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky
deň vzniku funkcie: 23.02.2018

2/ p. Pavlína Csalová, nar. 01.07.1993, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky
deň vzniku funkcie: 20.03.2023.

Spôsob konania: V mene spoločnosti koná konateľ. Podpisuje tak, že k jej obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

NTI Capital Ltd

Z čestného vyhlásenia riaditeľov spoločnosti NTI Capital Ltd o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre spoločnosti vyplýva nasledovné:

A) Vlastnícka štruktúra spoločnosti NTI Capital Ltd je nasledovná:

Spoločnosť **NTI Capital Ltd** má jedného (1) spoločníka:

Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky:

Počet akcií: 1200 ks

Forma akcie: kusové akcie

menovitá hodnota: 1,- EUR každej jednej akcie

t.j. Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky má nepriamy podiel na zisku alebo hlasovacích právach PVS: **80%**, teda **Ing. Roland Tóth (jediný spoločník spoločnosti NTI Capital Ltd) má nepriamy podiel na zisku alebo hlasovacích právach PVS rovný alebo vyšší ako 25%.**

Údaje a totožnosť o fyzickej osobe - Ing. Roland Tóth, jediný spoločník spoločnosti NTI Capital Ltd, boli oprávnenou osobou overené na základe dokladu totožnosti – občiansky preukaz.

B) Riadiaca štruktúra spoločníka NTI Capital Ltd je nasledovná:

Štatutárny orgán – konatelia

Konateľmi spoločnosti NTI Capital Ltd sú:

- **Ing. Roland Tóth**, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky,
- **Dorota Natalia Kondrat**, nar. 13.12.1985, Malta, Mellieha, 20. Rovidal CRT, BLK A, FL 8, Trio Sammy Bartolo, štátny občan Poľskej republiky

Podiel na hlasovacích právach PVS:

Zo Zakladateľskej listiny vyplýva nasledovné:

Čl. 6 Obchodný podiel, jeho rozdelenie, prevod a prechod

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
2. Výška obchodného podielu jediného spoločníka predstavuje 100% (jednoto percent).

Čl. 9 Valné zhromaždenie

Zo Zakladateľskej listiny vyplýva, že najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva v súlade s ustanovením § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka jediný spoločník, a ďalej že:

- 1) *Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.*
- 2) *Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon neurčuje vyššie kvórum.*

Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých záležitostiach zverených do jeho pôsobnosti podľa § 125 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Spoločník má nasledovný podiel na hlasovacích právach PVS:

4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B: **100% počtu všetkých hlasov.**

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že spoločník svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení PVS vykonáva samostatne, vo svojom vlastnom mene, nezávisle od akejkoľvek inej osoby a že nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu;

Z Čestného vyhlásenia konateľov PVS vyplýva, že PVS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv jediného spoločníka PVS na valnom zhromaždení PVS.

Del'ba zisku PVS (právo na hospodársky prospech):

Zo Zakladateľskej listiny vyplýva, že:

Čl. 6 Obchodný podiel, jeho rozdelenie, prevod a prechod

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
2. Výška obchodného podielu jediného spoločníka predstavuje 100% (jednoto percent).

Čl. 7 Práva a povinnosti spoločníkov

1. Spoločník má predovšetkým právo:

- (a) na podiel na zisku spoločnosti;
- (d) na vyrovnací podiel pri zániku jeho účasti v spoločnosti za trvania spoločnosti;
- (e) na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti

Zo Zakladateľskej listiny vyplýva, že najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva v súlade s ustanovením § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka jediný spoločník, a ďalej že:

2. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých záležitostiach zverených do jeho pôsobnosti podľa § 125 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

b) *schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.*

11. Valné zhromaždenie rozhoduje o rozdelení zisku alebo krytí strát spoločnosti.

Podľa § 123 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

„Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.“

Spoločník PVS má nasledovný podiel na hospodársky prospech z činnosti PVS:

4 REAL INVEST s. r. o., so sídlom Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 752 858, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B, má sám právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku PVS, podiel na likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel) **vo výške: 100 %.**

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS vyplýva, že nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku na tretiu osobu, neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúceho z podielu tretej osoby na podnikaní PVS a PVS nemá tichého spoločníka a ani sám nie je tichým spoločníkom inej spoločnosti;

Z čestného vyhlásenia konateľa PVS o spôsobe delby zisku vyplýva, že čistý zisk PVS po odsúhlasení riadnej individuálnej účtovnej závierky zostáva v PVS ako nerozdelený zisk minulých rokov;

Z čestného vyhlásenia konateľa PVS vyplýva, že:

- PVS nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti alebo z inej jej činnosti;
- PVS nemá uzatvorený právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by tretia osoba spoločnosť ovládala iným spôsobom;

Z čestného vyhlásenia PVS vyplýva, že:

- všetky údaje zapísané v obchodnom registri týkajúce sa partnera verejného sektora sú správne, úplné a aktuálne
- PVS nemá tichého spoločníka a nie je tichým spoločníkom tretej osoby.

III.

Predbežná identifikácia osoby KUV:

3.1. Z preskúmaného rozsahu vertikálnej vlastníckej štruktúry PVS oprávnená osoba predbežne identifikovala ako konečného užívateľa výhod:

- Ing. Rolanda Tótha, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 100% akcií v spoločnosti NTI Capital Ltd, ktorá je spoločníkom spoločnosti 4 REAL INVEST s. r. o. s obchodným podielom vo výške 80%, a ktorá je jediným spoločníkom PVS, a má nepriamy podiel na zisku alebo hlasovacích právach PVS rovný alebo vyšší ako 25%.

Po predbežnej identifikácii osoby konečného užívateľa výhod PVS oprávnená osoba požiadala PVS, aby identifikovaný konečný užívateľ výhod predložil oprávnenej osobe doklad totožnosti. Oprávnená osoba si zaznamenala údaje Ing. Rolanda Tótha z jeho občianskeho preukazu a identifikovala konečného užívateľa výhod podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

IV.

Výkon verejnej funkcie

4.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že z dostupných dokumentov a podkladov, čestných vyhlásení KUV vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry PVS podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora nie je

žiadan verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku II. ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení Ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. a v celej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS sa nenachádzajú osoby, ktoré by boli verejnými funkcionármi.

V.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

5.1. Na základe podkladov, informácií a zistení v zmysle článku II. tohto Verifikačného dokumentu, oprávnená osoba v súlade s ust. § 11 odsek 2 písm. a), ods. 5 a ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **identifikovala ako konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:**

Ing. Roland Tóth, nar. 23.01.1963, trvalý pobyt: Bystrické sady 8705/48, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica

štátna príslušnosť:	štátny občan Slovenskej republiky
Verejný funkcionár:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

Dôvod identifikácie ako KÚV:	§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1, bod 2, bod 4 zák. č. 297/2008 Z.z.
------------------------------	--

s nepriamym podielom na základnom imaní PVS 80%

(ďalej ako „KUV“).

Údaje a totožnosť o fyzickej osobe – KUV, boli oprávnenou osobou overené na základe dokladu totožnosti – občiansky preukaz.

VI.

Preukázanie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6.1. Z dostupných dokumentov vyplýva, že PVS nie je PVS podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

VII.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

7.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že:

a) skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu a pri identifikácii konečných užívateľov výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

b) skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila,

čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tomto Verifikačnom dokumente.

VIII.**Dohoda o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora**

8.1. Partner verejného sektora a oprávnená osoba sa na základe Dohody o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 29. novembra 2021 dohodli na vzájomnej spolupráci v súvislosti so zápisom FVE Management s.r.o. ako partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora, ktorý vedie Okresný súd Žilina, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IX.**Záverečné ustanovenia**

9.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom identifikácie KUV partnera verejného sektora podľa ust. § 9 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. a) a ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Žiline dňa 3.10.2023



Advokátska kancelária JUDr. Kvetoslava Kolínová, s.r.o.
JUDr. Kvetoslava Kolínová, advokát - konateľ
Oprávnená osoba