

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade ust. § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých údajov

### Oprávnená osoba:

|                                               |                                                                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                                 | <b>AK ZAHRADNIK &amp; Spol., s. r. o.</b>                                          |
| Sídlo                                         | <b>Námestie Mateja Korvína 1, 811 07<br/>Bratislava - mestská časť Staré Mesto</b> |
| Právna forma                                  | <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>                                             |
| Identifikačné číslo                           | <b>36 854 930</b>                                                                  |
| Označenie registra v ktorom je osoba zapísaná | <b>Obchodný register Mestského súdu<br/>Bratislava III</b>                         |
| Číslo zápisu v registri                       | <b>Oddiel: Sro, vložka č. 49492/B</b>                                              |
| Štatutárny orgán                              | <b>Mgr. Tomáš Zahradník, konateľ</b>                                               |

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

### Partner verejného sektora:

|                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                                 | <b>V.H. Stav s.r.o.</b>                                    |
| Sídlo                                         | <b>Röntgenova 28, 851 01 Bratislava</b>                    |
| Právna forma                                  | <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>                     |
| Identifikačné číslo                           | <b>47 854 596</b>                                          |
| Označenie registra v ktorom je osoba zapísaná | <b>Obchodný register Mestského súdu<br/>Bratislava III</b> |
| Číslo zápisu v registri                       | <b>Oddiel: Sro, vložka č. 100099/B</b>                     |

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### A.

#### **Odôvodnenie výsledku identifikácie konečného užívateľa výhod alebo jeho overenia**

Oprávnená osoba si za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod zaobstarala, resp. jej boli predložené nasledovné dokumenty:

- Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 14.09.2023 z webovej stránky <http://orsr.sk/>
- Zmluva o prevode obchodného podielu z Ing. Stanislava Urbana na Ing. Máriu Rímeš zo dňa 08.03.2023
- Potvrdenie o vykonaní zápisu zmien Partnera verejného sektora v Obchodnom registri zo dňa 28.03.2023

- Posledné úplné znenie spoločenskej zmluva Partnera verejného sektora
  - Platný občiansky preukaz Ing. Pavla Dubaja
  - Platný občiansky preukaz Ing. Márii Rímeš
- (ďalej len „Podklady“)

Z predložených Podkladov vyplýva, že Partner verejného sektora má dvoch spoločníkov, ktorí majú priamy podiel na zisku (hospodárskom prospechu), hlasovacích právach v spoločnosti a na základom imaní v spoločnosti vo výške viac ako 25%.

Skutočnosť, že Ing. Pavel Dubaj a Ing. Mária Rímeš sú konečnými užívateľmi výhod, vyplýva zo všetkých predložených Podkladov, pričom ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu nedošlo k zmene uvedeného stavu.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že identifikovala konečných užívateľov výhod na základe Podkladov postupom podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nestranne a s odbornou starostlivosťou.

Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov sme ako oprávnená osoba identifikovali nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

|                                         |                                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:                      | <b>Ing. Pavel Dubaj</b>                                         |
| Adresa trvalého pobytu:                 | Chalupkova 7981/4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |
| Dátum narodenia:                        | 26.08.1982                                                      |
| Štátne občianstvo:                      | SVK                                                             |
| Verejný funkcionár                      | Nie je verejným funkcionárom                                    |
| Označenie funkcie Verejného funkcionára | -                                                               |

ďalej len „Ing. Pavel Dubaj“

|                                         |                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:                      | <b>Ing. Mária Rímeš</b>                                                  |
| Adresa trvalého pobytu:                 | Hviezdoslavova 10, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice |
| Dátum narodenia:                        | 13.01.1977                                                               |
| Štátne občianstvo:                      | SVK                                                                      |
| Verejný funkcionár                      | Nie je verejným funkcionárom                                             |
| Označenie funkcie Verejného funkcionára | -                                                                        |

ďalej len „Ing. Mária Rímeš“

**B.****Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 16.08.2014.

Základné imanie spoločnosti Partnera verejného sektora: 5.000,- eur

Rozsah splatenie základného imania Partnera verejného sektora: 5.000,- eur

**Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená tromi spoločníkmi, ktorými sú:**

|                                          |                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b>                                |                                                                 |
| Meno a priezvisko:                       | <b>Ing. Pavel Dubaj</b>                                         |
| Adresa trvalého pobytu:                  | Chalupkova 7981/4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |
| Dátum narodenia:                         | 26.08.1982                                                      |
| Štátne občianstvo:                       | SVK                                                             |
| Verejný funkcionár:                      | -                                                               |
| Označenie funkcie Verejného funkcionára: | -                                                               |
| Výška vkladu/splatené:                   | 2.500,- eur/ 2.500,- eur                                        |
| Podiel na hlasovacích právach            | 50%                                                             |
| Právo na podiel na zisku                 | 50%                                                             |

(ďalej len „Ing. Pavel Dubaj“)

|                                          |                                                                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.</b>                                |                                                                          |
| Meno a priezvisko:                       | <b>Ing. Mária Rímeš</b>                                                  |
| Adresa trvalého pobytu:                  | Hviezdoslavova 10, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice |
| Dátum narodenia:                         | 13.01.1977                                                               |
| Štátna príslušnosť:                      | SVK                                                                      |
| Verejný funkcionár:                      | -                                                                        |
| Označenie funkcie Verejného funkcionára: | -                                                                        |
| Výška vkladu/splatené:                   | 2.500,- eur/ 2.500,- eur                                                 |
| Podiel na hlasovacích právach            | 50%                                                                      |
| Právo na podiel na zisku                 | 50%                                                                      |

(ďalej len „Ing. Mária Rímeš“)

**Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:**

Podľa ustanovení § 127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník: „Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, ak spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov.“

Posledné úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora nestanovuje iný počet hlasov na valnom zhromaždení.

Vzhľadom k tomu, má

- Ing. Pavel Dubaj 50% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora,
- Ing. Mária Rímeš 50% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

#### **Právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora:**

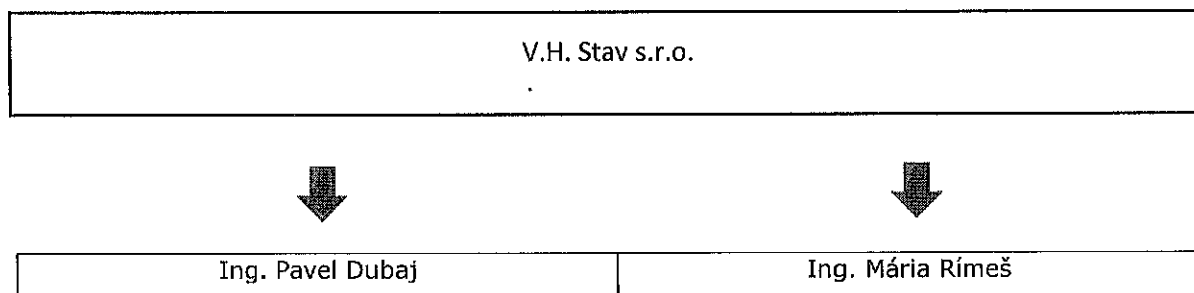
Podľa ustanovení § 123 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník: „*Spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.*“

Posledné úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora nestanovuje iný podiel na zisku.

Vzhľadom k tomu, má

- Ing. Pavel Dubaj má právo na 50% podiel na zisku Partnera verejného sektora,
- Ing. Mária Rímeš má právo na 50% podiel na zisku Partnera verejného sektora.

#### **Schéma vlastníckej štruktúry**



#### **Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:**

Riadiacim orgánom partnera verejného sektora je štatutárny orgán. Štatutárnym orgánom je podľa čl. X ods. 1 posledného úplného znenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora jeden alebo viac konateľov. Konateľmi Partnera verejného sektora sú podľa výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 14.09.2023 nasledovné osoby:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| A.                 |                  |
| Meno a priezvisko: | Ing. Pavel Dubaj |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa trvalého pobytu: | Chalupkova 7981/4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto                                                                                                                                                                  |
| Dátum narodenia:        | 26.08.1982                                                                                                                                                                                                                       |
| Funkcia:                | konateľ                                                                                                                                                                                                                          |
| Spôsob konania:         | V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne; konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúceho pripojí svoj vlastnoručný podpis. |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Meno a priezvisko:      | Ing. Stanislav Urban                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa trvalého pobytu: | Hviezdoslavova 10, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice                                                                                                                                                         |
| Dátum narodenia:        | 15.09.1975                                                                                                                                                                                                                       |
| Funkcia:                | konateľ                                                                                                                                                                                                                          |
| Spôsob konania:         | V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne; konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúceho pripojí svoj vlastnoručný podpis. |

Podľa čl. X ods. 4 posledného úplného znenia Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „*V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne; konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúceho pripojí svoj vlastnoručný podpis.*“

Spôsob konania štatutárneho orgánu uvedený v poslednom úplnom znení Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora je v súlade so spôsobom konania štatutárneho orgánu uvedeného vo výpise z obchodného registra spoločnosti zo dňa 14.09.2023.

### C.

#### K zoznamu verejných funkcionárov

Oprávnená osoba neuvádza údaje podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, vrátane označenia verejnej funkcie, nakoľko o takýchto údajoch nemá ani nemohla mať vedomosť.

**D.**

**Zápis vrcholového manažmentu do registra**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra.

**E.**

**Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba v súlade s § 11 ods. 6 písm. e) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou zistenému skutočnému stavu.

**F.**

**Záverečné ustanovenia**

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora a tvorí prílohu návrhu na zápis partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 29.09.2023

AK ZAHRADNIK & Spol., s.r.o.  
Advokátska kancelária  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava  
IČO: 36 854 930  
DIČ: 2022522040

oprávnená osoba

AK ZAHRADNIK & Spol., s. r. o.

Mgr. Tomáš Zahradník

konateľ, advokát