

---

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**  
**o identifikácii konečného užívateľa výhod**  
**partnera verejného sektora**

---

V Banskej Bystrici, dňa 18.8.2023

## I.

Tento verifikačný dokument vypracovala:

advokátska kancelária

obchodné meno : **Právny dom – advokáti, s.r.o.**  
sídlo : Dlhá 2, 974 05 Banská Bystrica  
IČO : 36 857 793  
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel : Sro  
vložka číslo : 14613/S

(ďalej ako „**oprávnená osoba**“)

pre partnera verejného sektora:

obchodné meno : **Viessmann, s.r.o.**  
sídlo : Ivanská cesta 30/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO : 31 388 841  
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel : Sro  
vložka číslo : 8377/B

(ďalej ako „**partner verejného sektora**“)

Na oprávnenú osobu sa obrátil partner verejného sektora za účelom zápisu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora a to v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“). Za tým účelom uzavreli oprávnená osoba a partner verejného sektora dňa 18.07.2017 dohodu o plnení práv a povinností oprávnenej osoby.

Oprávnená osoba v súlade s § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora a v súlade so zákonom č. 297/2008 Z. Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o legalizácii príjmov“) overovala u partnera verejného sektora konečného užívateľa výhod a zistila, že došlo k zmene konečného užívateľa výhod. Oprávnená osoba tak vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorý aktualizuje v nadväznosti na zmenu osoby konečného užívateľa výhod.

## II. Konečný užívateľ výhod

Oprávnená osoba identifikovala u partnera verejného sektora nasledovných konečných užívateľov výhod:

- **Maximilian Hans Walter Viessmann, nar. 11.02.1989, Im Hain 24, 350 88 Battenberg (Eder), Nemecká spolková republika, štátna príslušnosť: nemecká spolková republika**

- **Martin Viessmann, Dr., nar. 10.10.1953, Hofstatt 5, 35088 Battenberg (Eder), Nemecká spolková republika, štátna príslušnosť: nemecká spolková republika**

### **III. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

#### ***Partner verejného sektora***

Za účelom zistenia vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora si oprávnená osoba zadovážila výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 30.8.2017 použiteľného na právne úkony (ďalej „Výpis z OR“), úplný výpis z obchodného registra partnera verejného sektora dostupný na stránke [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) (ďalej ako „Internetový výpis z OR“) ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu a úplné znenie zakladateľskej listiny partnera verejného sektora spísanej formou notárskej zápisnice č. N 167/94, Nz 185/94 zo dňa 20.12.1994v znení dodatku k zakladateľskej listine osvedčenej do notárskej zápisnice N 928/00, Nz 877/00 zo dňa 6.12.2000 (ďalej ako „Zakladateľská listina“) a zistila nasledovné skutočnosti:

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 8377/B. Spoločnosť bola založená spoločníkom, ktorým je zahraničná právnická osoba. Partner verejného sektora má sídlo na území Slovenskej republiky a bol založený podľa slovenského právneho poriadku – zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“).

#### ***Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora***

Z Výpisu z OR, z Úplného výpisu z OR a zo Zakladateľskej listiny oprávnená osoba zistila, že ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu je jediným spoločníkom partnera verejného sektora Viessmann Holding International GmbH, In Birkenried 1, Battenberg (Eder) 350 88, I Nemecká spolková republika, iné identifikačné číslo: HRB 3861.

Jediným spoločníkom spoločnosti Viessmann Holding International GmbH je Viessmann Holding International Beteiligungs GmbH & Co. KG, Nemecko. Jediným spoločníkom spoločnosti Viessmann Holding International Beteiligungs GmbH & Co. KG je Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) (predtým Werke GmbH & Co KG Allendorf), Germany. Vlastnícka štruktúra spoločnosti Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) je rozptýlená medzi ďalšie právnické osoby a fyzické osoby, pričom tieto fyzické osoby ovládajú dané právnické osoby a vlastnícka štruktúra tak končí u nasledovných fyzických osôb:

- Anna Katharina Viessmann, nar. 06.03.1986, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5
- Maximilian Hans Walter Viessmann, nar. 11.02.1989, 350 88 Battenberg (Eder), Im Hain 24
- Martin Viessmann, Dr., nar. 10.10.1953, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5

**Základné imanie** partnera verejného sektora je vo výške 165 970 EUR a ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu je splatené v celom rozsahu.

### **Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

Z Výpisu OR, z Úplného výpisu z OR a Zakladateľskej listiny oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu dva orgány a to:

- štatutárny orgán - konateľ
- valné zhromaždenie

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora je:

- **Ing. Miroslav Janda, Plavecký Mikuláš 20, 906 35 Plavecký Mikuláš**

**Riadiacu štruktúru partnera verejného sektora tak tvorí vyššie uvedený konateľ, ktorý je oprávnený konať samostatne.**

### **IV. Odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod**

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod u partnera verejného sektora postupovala nasledovným spôsobom:

Pri overovaní konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba zadovážila nasledovné dokumenty:

- Zakladateľská listina
- Úplný internetový výpis z OR
- Úradný výpis z OR
- čestné vyhlásenie partnera verejného sektora
- účtovnú závierku partnera verejného sektora zostavenú dňa 31.12.2016
- čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod
- potvrdenie banky o vedení bankového účtu partnera verejného sektora vrátane informácii o disponentoch
- doklad totožnosti konečných užívateľov výhod
- úradný výpis z notárskeho centrálného registra záložných práv
- internetový výpis z notárskeho centrálného registra záložných práv
- Stanovisko Ministerstva spravodlivosti SR zo dňa 11.07.2017
- List vlastníctva č. 4235, ktorý je vedený pre katastrálne územie Trnávka
- List vlastníctva č. 3853, ktorý je vedený pre katastrálne územie Trnávka
- e-mailová komunikácia s materskou spoločnosťou z roku 2017 - 2023

Zároveň sa oprávnená osoba oboznámila s údajmi a informáciami verejne dostupnými, vrátane údajov, ktoré jej boli poskytnuté partnerom verejného sektora, materskou spoločnosťou partnera verejného sektora, vrátane informácií, ktoré sú oprávnenej osobe známe v rámci poskytovania právnych služieb pre partnera verejného sektora. Zároveň oprávnená osoba nahliadla do registrového spisu partnera verejného sektora, ktorý je vedený Okresným súdom Bratislava I.

Vyššie uvedené dokumenty a informácie oprávnená osoba posúdila v zmysle príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov, Zákona o legalizácii príjmov a Obchodného zákonníka a dospela k nasledovným zisteniam.

Oprávnená osoba z Výpisu OR, Úplného výpisu z OR a výpisov z nemeckého obchodného registra týkajúcich sa nemeckých spoločností tvoriacich vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora (ďalej ako „výpisy z nemeckého obchodného registra“) a Zakladateľskej listiny zistila, že partner verejného sektora má ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu jedného spoločníka a to Viessmann Holding International GmbH, In Birkenried 1, Battenberg (Eder) 350 88, I Nemecká spolková republika, iné identifikačné číslo: HRB 3861. ktorého 100% vlastníkom.

Jediným spoločníkom spoločnosti Viessmann Holding International GmbH je Viessmann Holding International Beteiligungs GmbH & Co. KG, Nemecko. Jediným spoločníkom spoločnosti Viessmann Holding International Beteiligungs GmbH & Co. KG je Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) (predtým Werke GmbH & Co KG Allendorf), Germany. Vlastnícka štruktúra spoločnosti Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) je rozptýlená medzi ďalšie právnické osoby a fyzické osoby, pričom tieto fyzické osoby ovládajú dané právnické osoby a vlastnícka štruktúra tak končí u nasledovných fyzických osôb:

- Anna Katharina Viessmann, nar. 06.03.1986, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5
- Maximilian Hans Walter Viessmann, nar. 11.02.1989, 350 88 Battenberg (Eder), Im Hain 24
- Martin Viessmann, Dr., nar. 10.10.1953, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5

**Na základe všetkých dostupných informácií od partnera verejného sektora a zahraničných spoločností, ktoré sú súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora sa oprávnená osoba pri odkrytí vlastníckej štruktúry dostala k vyššie uvedeným trom fyzickým osobám, z ktorých nasledovné dve nižšie uvedené fyzické osoby identifikovala ako konečných užívateľov výhod cez hlasovacie práva a vlastníctvo akcií v spoločnosti Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder), a to:**

- **Maximilian Hans Walter Viessmann, nar. 11.02.1989, 350 88 Battenberg (Eder), Im Hain 24**
- **Martin Viessmann, Dr., nar. 10.10.1953, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5**

**Anna Katharina Viessmann, nar. 06.03.1986, 350 88 Battenberg (Eder), Hofstatt 5 vlastní menej ako 1 % akcií spoločnosti Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) a neovláda tak partnera verejného sektora.**

Oprávnená osoba preverila u partnera verejného sektora skutočnosť, či partner verejného sektora je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa príslušného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, pričom oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektor **nie je** emitentom cenných papierov. Rovnako

oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora **nie je spoločnosťou**, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**Z uvedeného tak vyplýva, že ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu nie sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v zmysle § 4 ods. 4 Zákona o registri partnera verejného sektora.**

K identifikácii osôb označených v tomto verifikačnom dokumente za konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora došlo z dôvodu, že partner verejného sektora je súčasťou vlastníckej štruktúry spoločnosti Viessmann Group GmbH & Co. KG, Allendorf (Eder) (predtým Werke GmbH & Co KG Allendorf), Germany, ktorá je rodinnou firmou so 100 ročnou tradíciou a jednotliví koneční užívatelia výhod sú súčasťou celej vlastníckej štruktúry vyššie uvedenej spoločnosti a sú blízkym príbuznými. Medzi konečnými užívateľmi výhod tak existuje úzka rodinná väzba. Obaja koneční užívatelia výhod tak nepriamo ovládajú partnera verejného sektora, či už samostatne alebo spoločne v zmysle § 6a ods. 3 Zákona o legalizácii príjmov (nakoľko práve úzke rodinné väzby tento spoločný postup predpokladajú), či už priamo alebo nepriamo cez jednotlivé spoločnosti, ktoré sú súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora a to tak, že:

- majú podiel na hlasovacích práva a na základnom imaní najmenej vo výške 25% v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona o legalizácii príjmov
- majú právo vymenovať, odvolať alebo inak ustanoviť štatutárny orgán v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) bod 2 Zákona o legalizácii príjmov
- inak ovládajú partnera verejného sektora v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona o legalizácii príjmov
- majú právo na hospodársky prospech najmenej vo výške 25% z podnikania partnera verejného sektora. v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona o legalizácii príjmov

Oprávnená osoba nezistila existenciu takej fyzickej osoby, ktorá iným ako vyššie uvedeným spôsobom ovláda alebo kontroluje partnera verejného sektora, najmä:

- v prospech ktorej vykonáva partner verejného sektora svoju činnosť alebo obchod,
- na základe dohôd vyplývajúcich z blízkych osobných alebo rodinných väzieb
- na základe iných dohôd, v zmysle ktorých je v prospech a na účet tejto fyzickej osoby podiel na základnom imaní partnera verejného sektora alebo hospodárskom prospechu partnera verejného sektora skutočne držaný (napr. zmluva o nepriamom zastúpení, komisionárska zmluva, zmluva so zamestnancom o podiele na hospodárskom výsledku)
- na základe plnej moci; Oprávnená osoba zistila, že konateľ partnera verejného sektora je v zmysle Výpisu z OR a Spoločenskej zmluvy oprávnený v mene partnera verejného sektora konať samostatne. Oprávnená osoba skúmala, či u partnera verejného sektora neexistuje iná osoba, ktorá by mala udelenú plnú moc na zastupovanie partnera verejného sektora a rovnako oprávnená osoba skúmala, či neexistuje iný dokument, z ktorého takéto oprávnenie pre tretiu osobu vyplýva. Oprávnená osoba existenciu takejto osoby nezistila.
- reálne vykonáva väčšinu hlasovacích práv u partnera verejného sektora, a to aj nepriamo
- na základe dohody o tichom spoločenstve

- na základe dohôd o výkone hlasovacích práv (akcionárske a iné dohody) u partnera verejného sektora
- existenciou dispozičného oprávnenia k bankovému účtu partnera verejného sektora, kde oprávnená osoba nezistila existenciu tretej osoby, ktorá by bola oprávnená disponovať s bankovým účtom partnera verejného sektora. S bankovým účtom sú oprávnené v stanovenom rozsahu disponovať osoby, ktoré sú súčasťou organizačnej štruktúry partnera verejného sektora a disponovanie s bankovým účtom tak slúži na výkon práce týchto osôb pre partnera verejného sektora ako zamestnávateľa alebo súvisí s postavením, funkciou alebo pracovným zaradením týchto osôb u partnera verejného sektora;
- existenciou záložného práva na majetok (najmä hnutelné veci, nehnuteľné veci, akcie, obchodný podiel) partnera verejného sektora. V súvislosti so záložným právom oprávnená osoba zistila v čase prvého zápisu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora na liste vlastníctva č. 4235, ktorý je vedený pre katastrálne územie Trnávka existenciu záložného práva zriadeného na majetok partnera verejného sektora, ktoré bolo len vo fáze existencie bez toho, aby bol začatý výkon záložného práva. Predmetné záložné právo medzičasom zaniklo, z listu vlastníctva č. 4235, ktorý je vedený pre katastrálne územie Trnávka tak bolo vymazané;
- fyzickú osobu, ktorá je prijímateľom finančných prostriedkov, ktoré sú súčasťou finančných tokov vykonávaných v rámci partnera verejného sektora v prípade, že fyzickou osobu, ktorá je prijímateľom týchto finančných prostriedkov je iná osoba ako konečný užívateľ výhod označený v tomto verifikačnom dokumente. Za týmto účelom si oprávnená osoba od partnera verejného sektora vyžiadala potvrdenie o použití zisku z posledného účtovného obdobia.

Oprávnená osoba nezistila skutočnosť, že koneční užívatelia výhod označení v tomto dokumente sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike. Skutočnosť, že koneční užívatelia nie sú verejní funkcionári potvrdili všetci koneční užívatelia výhod v čestnom vyhlásení.

**Z vyššie uvedených skutočností oprávnená osoba identifikovala ako konečných užívateľov výhod nasledovné osoby:**

- **Maximilian Hans Walter Viessmann, nar. 11.02.1989, Im Hain 24, 350 88 Battenberg (Eder), Nemecká spolková republika, štátna príslušnosť: nemecká spolková republika**
- **Martin Viessmann, Dr., nar. 10.10.1953, Hofstatt 5, 350 88 Battenberg (Eder), Nemecká spolková republika, štátna príslušnosť: nemecká spolková republika**

Totožnosť fyzických osôb, ktoré boli identifikované ako koneční užívatelia výhod zistila oprávnená osoba z dokladov totožnosti.

#### **V. Verejní funkcionári vo vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora**

Oprávnená osoba pri overovaní konečného užívateľa výhod u partnera verejného sektora nemá vedomosť o tom, že súčasťou vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike. Uvedenú skutočnosť potvrdil vo forme čestného vyhlásenia aj partner verejného sektora.

## VI.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že ku dňu vypracovania tohto verifikačného dokumentu nie sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v zmysle § 4 ods. 5 Zákona o registri partnera verejného sektora.

## VII. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne, s odbornou starostlivosťou a v záujme riadnej identifikácie konečného užívateľa výhod si zaobstarala všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o registri partnerov a Zákona o legalizácii príjmov. Oprávnená osoba týmto zároveň potvrdzuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú stavu skutočne zistenému oprávnenou osobou.

S úctou,



**Právny dom – advokáti, s.r.o.**

JUDr. Eva Matiašková, advokát a konateľ