

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o RPVS**“)

I. Oprávnená osoba

Obchodné meno:	Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o.
Sídlo:	Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T
Identifikačné číslo organizácie:	47 251 166
Štatutárny zástupca:	Mgr. Eva Gulyášová, konateľ

II. Partner verejného sektora

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.
Sídlo:	Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č.: 224/T
Identifikačné číslo organizácie:	31 450 920
Štatutárni zástupcovia:	Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony, predseda predstavenstva Ladislav Bachman, člen predstavenstva

III. Východiskové informácie

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod vychádzala z nasledovných podkladov, ktoré zadovážila a ktoré jej boli predložené zo strany Partnera verejného sektora:

- Výpis z obchodného registra, číslo dožiadania el- 76633/2023/T k dátumu 24.07.2023 (ďalej len ako „**Výpis z obchodného registra**“) za spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., so sídlom: Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 (ďalej len ako „**Spoločnosť**“);
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.06.2023 (ďalej len ako „**Rozhodnutie**“);
- Úplné znenie stanov Spoločnosti zo dňa 22.01.2019 (ďalej len ako „**Stanovy spoločnosti**“);
- Čestné vyhlásenie Spoločnosti zo dňa 03.07.2023 (ďalej len ako „**Čestné vyhlásenie Spoločnosti**“);
- Občiansky preukaz nasledovných osôb: Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony, Ladislav Bachman na základe ktorých boli overené osobné údaje menovaných osôb;
- Čestné vyhlásenie akcionára Mesta Dunajská Streda zo dňa 03.07.2023 (ďalej len ako „**Čestné vyhlásenie akcionára**“);
- Výpis registrovaného subjektu zo zdrojového registra, orgány verejnej moci vydaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky za Mesto Dunajská Streda zo dňa 24.07.2023.

IV. Základné identifikačné údaje o Spoločnosti

Spoločnosť je slovenskou obchodnou spoločnosťou založenou v roku 1994, ktorá až do roku 2007 fungovala pod obchodným menom Kúpeľno - rekreačný areál, a.s. v skrátenej forme KRA, a.s..

Základné imanie Spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra predstavuje 8.017.694,00 €, ktoré je splatené v celom rozsahu.

Spoločnosť je emitentom 493 kusov kmeňových listinných akcií na meno, z toho 254 kusov v menovitej hodnote po 332,00 € a 239 kusov v menovitej hodnote po 33.194,00 €.

V. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Spoločnosti

Spoločnosť podľa Výpisu z obchodného registra má jediného akcionára, ktorým je **Mesto Dunajská Streda**, so sídlom: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 (ďalej len „**Mesto Dunajská Streda**“), ktorý akcionár teda vlastní akcie s menovitou hodnotou 100 % základného imania Spoločnosti.

Podľa Stanov spoločnosti a Čestného vyhlásenia spoločnosti orgánmi Spoločnosti sú: valné zhromaždenie, predstavenstvo, dozorná rada, riaditeľ, prokurista.

Podľa Stanov spoločnosti a Čestného vyhlásenia spoločnosti:

- najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie na rokovaní ktorej má právo zúčastniť sa každý akcionár Spoločnosti;
- do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí: voľba a odvolanie členov predstavenstva, predsedu predstavenstva, členov dozornej rady a riaditeľa; rozhodovať o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém; rozhodovať o zmene stanov a o zrušení spoločnosti;
- počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania tým, že na každé 1 € nominálnej hodnoty akcie má akcionár jeden hlas;
- valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, pokiaľ Obchodný zákonník alebo tieto stanovy neurčujú niečo iné - na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa § 210 Obchodného zákonníka, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica;
- o rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie na návrh predstavenstva;
- akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie za podmienok stanovených podľa § 179 ods. 3 až 5. Obchodného zákonníka.

Podľa Stanov spoločnosti, Čestného vyhlásenia spoločnosti, Výpisu z obchodného registra a podľa Rozhodnutia:

- štatutárnym orgánom Spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má najmenej jedného člena;
- členov predstavenstva volí valné zhromaždenie na štvorročné funkčné obdobie;
- konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva;
- členovia predstavenstva ku dňu vyhotovenie tohto verifikačného dokumentu sú:

Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého pobytu	Štátne občianstvo	funkcia
Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony	27.01.1975	ul. László Amadea 1412/1 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	predseda
Ladislav Bachman	14.12.1953	Nám. SNP 193/33 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	člen

Podľa Stanov spoločnosti, Čestného vyhlásenia spoločnosti, Výpisu z obchodného registra a podľa Rozhodnutia::

- dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti,
- členov dozornej rady volí valné zhromaždenie
- dozorná rada má najmenej troch členov, jej členmi ku dňu vyhotovenie tohto verifikačného dokumentu sú:

Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého pobytu	Štátne občianstvo	funkcia
Mgr. Alexander Dakó	24.01.1971	Nová Ves 2218/28 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	predseda
PhDr. Csaba Penczinger	05.07.1985	Júliusa Lőrincza 2133/4 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	člen
Mgr. Iván Nagy	24.02.1961	Kukučínova 1213/3 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	člen

Podľa Stanov spoločnosti a Čestného vyhlásenia spoločnosti:

- výkonným orgánom spoločnosti je riaditeľ, ktorý vykonáva pôsobnosť, ktorú na neho prenieslo predstavenstvo Spoločnosti, riaditeľ prezentuje Spoločnosť navonok, zabezpečuje bežný vchod spoločnosti a vykonáva zamestnávateľské práva;
- riaditeľom spoločnosti je: Mgr. Gabriel Somogyi, nar.: 25.05.1974, trvale bytom: 929 01 Veľké Dvorníky, Tichá ulica 593/4.

Podľa Čestného vyhlásenia spoločnosti a Výpisu z obchodného registra: Spoločnosť nemá ustanoveného prokuristu.

VI. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra akcionára partnera verejného sektora

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom všetkých akcií Spoločnosť v nasledovnom zložení: 254 kusov v menovitej hodnote po 332,00 € a 239 kusov v menovitej hodnote po 33.194,00 €.

Mesto Dunajská Streda vlastní akcie Spoločnosti s celkovou menovitou hodnotou 8.017. 694,00 €, čo predstavuje 100% základného imania Spoločnosti k čomu zodpovedá podiel na hlasovacích právach na valnom zhromaždení spoločnosti a podiel na zisku spoločnosti v rozsahu 100 %.

Z Výpisu zo štatistického registra a z ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) vyplýva, že jediný spoločník Spoločnosti, Mesto Dunajská Streda je právnickou osobou a samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, podmienky jej vzniku, fungovania a existencie sú určené priamo právnymi predpismi. Mesto Dunajská Streda je taká právnická osoba, ktorá nemá žiadnych ďalších vlastníkov, nemá takú štruktúru, ktorá by sa dala považovať za jeho vlastnícku štruktúru. Štatutárnym zástupcom Mesta Dunajská Streda je jeho primátor: pán JUDr. Zoltán Hájos, dátum narodenia: 15.07.1967, adresa trvalého pobytu: Ulica Sándora Petőfiho 4973/48, 929 01 Dunajská Streda, štátny občan Slovenskej republiky.

Podľa ustanovenia §11 ods. 4 písm. l) Zákona o obecnom zriadení o zakladaní a zrušovaní obchodných spoločností a o schvaľovaní zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj o schvaľovaní majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo ako kolektívny orgán. Obecné zastupiteľstvo nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce, do jeho kompetencie patrí len schváliť zástupcov obce do týchto orgánov, pričom samotné právo vymenovať resp. odvolať tieto osoby má výlučne valné zhromaždenie spoločnosti.

Z uvedeného vyplýva, že poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda ako fyzické osoby sa nemôžu považovať za konečných užívateľov výhod Spoločnosti. Rovnaký záver platí aj o primátorovi Mesta Dunajská Streda, ktorému Zákon o obecnom zriadení tiež nedáva oprávnenie samostatne rozhodovať o vymenovaní, ustanovení alebo odvolaní štatutárneho, riadiaceho, dozorného alebo kontrolného orgánu Spoločnosti.

VII. Identifikácia konečného užívateľa výhod a odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 Zákona o RPVS bol identifikovaný konečný užívateľ výhod

Vychádzajúc zo Stanov spoločnosti a z Čestného vyhlásenia spoločnosti priamy podiel na základnom imaní Spoločnosti, na zisku a na hlasovacích právach najmenej v rozsahu 25,00% má jediný akcionár Spoločnosti: **Mesto Dunajská Streda a to v rozsahu 100 %.**

Vychádzajúc z Výpisu zo štatistického registra a z Čestného vyhlásenia akcionára, Mesto Dunajská Streda je právnickou osobou bez ďalšej vlastníckej štruktúry, v ktorej nemá žiadna fyzická osoba priamy alebo nepriamy podiel uvedený v §6 a ods. 1 písmeno a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) a v spojitosti s článkom 3 smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/849 z 20. mája 2015

o predchádzaní využívania finančného systému na účely prania špinavých peňazí alebo financovania terorizmu. **Mesto Dunajská Streda je taká právnická osoba, ktorá nemá žiadnych ďalších vlastníkov, nemá takú štruktúru, ktorá by sa dala považovať za jeho vlastnícku štruktúru.** Štatutárnym zástupcom Mesta Dunajská Streda je jeho primátor: pán JUDr. Zoltán Hájos, dátum narodenia: 15.07.1967, adresa trvalého pobytu: Ulica Sándora Petőfiho 4973/48, 929 01 Dunajská Streda, štátny občan Slovenskej republiky.

Mesto Dunajská Streda ako akcionár Spoločnosti podľa Čestného vyhlásenia spoločnosti a Čestného vyhlásenia akcionára, nepreviedlo svoje akcie v Spoločnosti na žiadnu tretiu osobu, nepreviedlo svoje hlasovacie práva vykonávané v rámci podieľania sa na riadení Spoločnosti na žiadnu tretiu osobu, nepreviedlo svoje práva na výplatu podielu na zisku dosiahnutého Spoločnosťou na žiadnu tretiu osobu, neuzavrelo so žiadnou treťou osobou dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzení svojich hlasovacích práv vykonávaných v rámci podieľania sa na riadení Spoločnosti, nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou a nevykonáva svoju činnosť v prospech akejkoľvek konkrétnej tretej osoby. Poukazom na uvedené skutočnosti okrem Mesta Dunajská Streda, ako jediného akcionára Spoločnosti neexistuje iná osoba, ktorá by skutočne ovládala Spoločnosť alebo ktorá by kontrolovala Spoločnosť alebo v ktorej prospech by Spoločnosť vykonávala svoju činnosť alebo obchody a neexistuje taká tretia osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala akcionára Spoločnosti.

Poukazom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnenej osobe sa nepodarilo identifikovať takú fyzickú osobu, ktorá by spĺňala kritéria uvedené v § 6a ods.1 písm. a) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, preto podľa §6 ods. 2 spomenutého zákona za konečných užívateľov výhod Spoločnosti sa majú považovať členovia predstavenstva Spoločnosti:

Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého pobytu	Štátne občianstvo	Vzťah k PVS
Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony	27.01.1975	ul. László Amadea 1412/1 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	Predseda predstavenstva
Ladislav Bachman	14.12.1953	Nám. SNP 193/33 929 01 Dunajská Streda	Slovenská republika	Člen predstavenstva

VIII. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciú v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Spoločnosti

Podľa Čestného vyhlásenia Spoločnosti súčasťou vlastníckej štruktúry Spoločnosti a riadiacej štruktúry Spoločnosti sú nasledovní verejní funkcionári podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení:

Meno, priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého pobytu	Vzťah k PVS	Verejná funkcia
Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony	27.01.1975	ul. László Amadea 1412/1 929 01 Dunajská Streda	predseda predstavenstva	Poslanec mestského zastupiteľstva
Ladislav Bachman	14.12.1953	Nám. SNP 193/33 929 01 Dunajská Streda	člen predstavenstva	Poslanec mestského zastupiteľstva
JUDr. Zoltán Hájos	15.07.1967	Ulica Sándora Petőfiho 4973/48, 929 01 Dunajská Streda	štatutárny zástupca akcionára	Primátor mesta Dunajská Streda

IX. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Podľa Čestného vyhlásenie Spoločnosti, Spoločnosť nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem ani spoločnosťou, ktorá tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Poukazom na uvedené skutočnosti podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu podľa § 4 ods.4 Zákona o RPVS neboli preukázané.

X. Vyhlásenie Oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 6 písm. e) Zákona o RPVS

Tento verifikačný dokument bol vyhotovený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu ktorú zistila.

Miesto vyhotovenia: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia verifikačného dokumentu: 24.07.2023

Mgr. Eva Gulyášová – Advokátska kancelária s.r.o.

Mgr. Eva Gulyášová, konateľ a advokát

/ zaručený elektronický podpis /