

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT II.
2023

vypracovaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj **zákona o RPVS**) oprávnenou osobou JUDr. Janou Kövesiovou, notárom.

Oprávnená osoba :

JUDr. Jana Kövesiová, notár

so sídlom Medená ul.č.12, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 06 80 71

DIČ: 1035004322

IČ DPH: SK1035004322

(ďalej aj ako oprávnená osoba)

Partner verejného sektora:

obchodná spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s.

so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L

IČO: 31 560 636

DIČ: 2020428036

IČ DPH:SK2020428036

(ďalej aj ako spoločnosť alebo partner verejného sektora).

1. Identifikácia konečného užívateľa výhod:

V spoločnosti **Tatry mountain resorts, a.s.**, so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L (**ďalej aj ako partner verejného sektora**) sa do registra namiesto konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora zapisujú členovia štatutárneho orgánu teda členovia predstavenstva, ktorými sú:

Ing. Igor Rattaj - predseda predstavenstva

Demänovská Dolina 166, 031 01 Liptovský Mikuláš

nar. 2.1.1971

štátna príslušnosť: Slovenská republika

verejný funkcionár: nie

Ing. Zuzana Ištvánfiová - podpredseda predstavenstva

Demänovská Dolina 379, 031 01 Liptovský Mikuláš

nar. 11.3.1983

štátna príslušnosť: Slovenská republika

verejný funkcionár: nie

Čeněk Jílek - člen predstavenstva

Kolmá-Podhůří 498, 543 03 Vrchlabí, Česká republika

nar. 10.02.1977

štatná príslušnosť: Česká republika

verejný funkcionár: nie

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod som sa ako oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými listinami a skutočnosťami:

a) výpisom z obchodného registra obchodnej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, IČO: 31 560 636, zo dňa 19.7.2023

b) Zoznamom akcionárov ku dňu 28.5.2023 vedeným Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 493/B

c) Zápisnicou č. 2/2020 zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti, konaného dňa 26.3.2020, na ktorom bolo schválené odvolanie členov predstavenstva a zároveň bolo prijaté rozhodnutie o voľbe p. Čeněka Jílka za člena predstavenstva

d) Zápisnicou č. 3/2020 zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti, konaného dňa 30.4.2020 o schválení predsedu dozornej rady spoločnosti, voľbe člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva spoločnosti

e) Zápisnicou č. 2/2023 zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti, konaného dňa 25.4.2023, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva a zároveň bolo prijaté rozhodnutie o voľbe člena predstavenstva a určenie podpredsedu predstavenstva

f) Notárskou zápisnicou zo dňa 12.6.2023 č. N 1458/2023, Nz 16057/2023, napísanou Mgr. Tomášom Gerberym, notárom so sídlom v Poprade, ul. Mnoheľova 830/17, osvedčujúcou priebeh riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, konaného dňa 31.5.2023, na ktorom bola prijatá zmena stanov spoločnosti, odvolanie členov dozornej rady a voľba nových členov dozornej rady spoločnosti

g) Úplným znením Stanov spoločnosti z 31.5.2023 zo znenia, ktorého vyplýva, že najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých prítomných akcionárov a výkon hlasovacích a riadiacích práv patrí akcionárom

h) Rozhodnutím o prijatí na Burzu cenných papierov v Bratislave č. BCPB- 065/2009 zo dňa 29.10.2009 a prehliadnutím web stránky <http://www.bsse.sk/default.aspx> a <http://www.bsse.sk/Cenn%C3%A9papieretrhy/Detailemisie.aspx?IssueKey=%23KEY=A%7C%5E%7C2147%23>

ch) Rozhodnutím Burzovního výboru pro kotaci zo dňa 1.10.2012 Burzy cenných papírů Praha a.s., Česká republika o prijatí k obchodovaniu na hlavných trhoch burzy a prehliadnutím webovej stránky <https://www.pse.cz/>

i) Rozhodnutím o prijatí na Warszawskú burzu z roku 2012 a prehliadnutím webovej stránky <https://www.gpw.pl>

j) Oznámením o skončení obchodovania na Burze cenných papierov v Bratislave č. BCPB-024/2010 zo dňa 9.4.2010 s viacerými ISIN-mi z dôvodu, že zostal len jeden ISIN: SK1120010287

k) obsahom web stránky <http://www.tmr.sk>

l) Čestným prehlásením podpísaným 14.7.2023 Ing. Igorom Rattajom, predsedom predstavenstva a Ing. Zuzanou Ištvánfiovou, podpredsedom predstavenstva, že partner verejného sektora je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu v zmysle § 4 ods. 5 zákona o RPVS a to na Bratislavskej, Pražskej a Waršavskej burze,

m) Čestným prehlásením podpísaným 14.7.2023 Ing. Igorom Rattajom - predsedom predstavenstva, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu,

n) Čestným prehlásením podpísaným 14.7.2023 Ing. Zuzanou Ištvánfiovou - podpredsedom predstavenstva spoločnosti, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu,

o) Čestným prehlásením podpísaným 14.7.2023 Čenkom Jílekom - členom predstavenstva, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu

p) Dokladmi totožnosti - platnými občianskymi preukazmi Ing. Igora Rattaja, predsedu predstavenstva, Ing. Zuzany Ištvánfiovej, podpredsedu predstavenstva.

r) Čestné prehlásenie podpísané 14.7.2023 Ing. Igorom Rattajom., predsedom predstavenstva a Ing. Zuzanou Ištvánfiovou, podpredsedom predstavenstva spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, že nemajú vedomosť o tom, že by vo vlastníckej štruktúre TMR, a.s., bola osoba s verejnou funkciou v SR.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora a odôvodnenie identifikácie konečných užívateľov

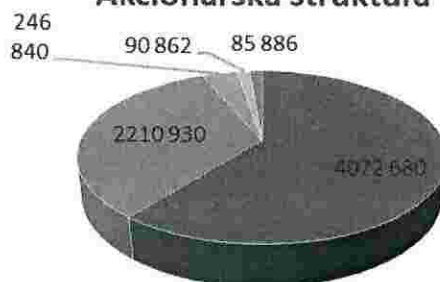
2.1. Vlastnícka štruktúra

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636 je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, má základné imanie 46.950.386 EUR (slovom: štyridsaťšesť miliónov deväťstopäťdesiat tisíc tristoosemdesiatšesť Eur) a v zmysle výpisu z OR a Stanov spoločnosti je rozdelené na:

6.707.198 ks kmeňových, zaknihovaných akcií na doručiteľa, každá v menovitej hodnote 7,00 (sedem) EUR.

Akcionárska štruktúra ku dňu 28.5.2023 je podľa Zoznamu akcionárov vedeným Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976 zobrazená v nasledovnom grafe:

Akcionárska štruktúra



- Centrálnej depozitár cenných papírů, a.s.
- J&T BANKA, a.s. podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
- drobní akcionári spolu
- J&T BANKA, a.s.
- 365.bank, a.s.

názov spoločnosti /meno	počet CP	hodnota celkom	% emisie
Centrálnej depozitár cenných papírů, a.s.	4 072 680	28 508 760 €	60,72 %
J&T BANKA, a.s. podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky	2 210 930	15 476 510 €	32,96 %
Drobní akcionári / Small shareholders	246 840	1 727 880 €	3,68 %
J&T BANKA, a.s.	90 862	636 034 €	1,36 %
365.bank, a.s.	85 886	601 202 €	1,28 %
SPOLU	6 707 198	46 950 386 €	100 %

Akcionárska štruktúra ku dňu 03.03.2023 - zostavovaná spoločnosťou Tatr mountain resorts, a.s. na základe oznamovacej povinnosti akcionárov podľa § 41 zákona č. 429/2002 Z.z., o burze cenných papierov, v znení neskorších predpisov je zobrazená na stránke <https://www.tmr.sk/pre-investorov/zakonne-zverejnenia/akcionarska-struktura/>.

NÁZOV SPOLOČNOSTI / MENO	POČET CP	HODNOTA CELKOM	% EMISIE
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812 379 €	29,4%
Drobní akcionári / Small shareholders	1 505 930	10 541 510 €	22,5%

FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216 433 €	15,4%
RMSMI LIMITED	992 666	6 948 662 €	14,8%
STOCKLAC LIMITED	800 000	5 600 000 €	11,9%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	404 486	2 831 402 €	6,0%
SPOLU	6 707 198	46 950 386 €	100%

2.2. Riadiaca štruktúra

Štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. je predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj - predseda predstavenstva
Demänovská Dolina 166, 031 01 Liptovský Mikuláš
nar. 2.1.1971
štátna príslušnosť: Slovenská republika
verejný funkcionár: nie

Ing. Zuzana Ištvánfiová - podpredseda predstavenstva
Demänovská Dolina 379, 031 01 Liptovský Mikuláš
nar. 11.3.1983
štátna príslušnosť: Slovenská republika
verejný funkcionár: nie

Čeněk Jílek - člen predstavenstva
Kolmá-Podhůří 498, 543 03 Vrchlabí, Česká republika
nar. 10.02.1977
štátna príslušnosť: Česká republika
verejný funkcionár: nie

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorej členmi sú:

Adam Tomis
Barvitiova 934/4
158 00 Praha, Česká republika
nar. 14.1.1982

Ing. Andrej Devečka
Demänovská Dolina 76
031 01 Liptovský Mikuláš
nar. 17.6.1963

Ing. František Hodorovský
Vlčkova 1028/41
811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
nar. 14.7.1965

Mgr. Marek Schwarz
Demänovská Dolina 166
031 01 Liptovský Mikuláš
nar. 23.7.1979

Ivan Oško
Hlavná 4/4
032 02 Závažná Poruba
nar. 10.5.1962

Miroslav Roth
Stráne pod Tatrami 47
059 76 Mlynčeka
nar. 16.2.1967

Roman Kudláček
Lichardova 522/9
033 01 Liptovský Hrádok
nar. 27.7.1961

Ing. Pavol Mikušiak
Starojánska 322
032 03 Liptovský Ján
nar. 23.3.1962

Ing. Jozef Hodek
Pri Suchom Mlyne 3898/26
811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
nar. 24.11.1982

2.3.Odôvodnenie identifikácie konečných užívateľov a splnenie podmienok podľa § 4 ods. 5. zákona o RPVS

Z vyššie uvedených listinných dôkazov a podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:
Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, je akciovou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L. Má základné imanie 46.950.386 EUR (slovom: štyridsaťšesť miliónov deväťstopäťdesiat tisíc tristoosemdesiatšesť Eur) a v zmysle výpisu z OR a Stanov spoločnosti je jej základné imanie rozdelené na:

6.707.198 ks kmeňových, zaknihovaných akcií na doručiteľa, každá v menovitej hodnote 7,00 (sedem) EUR.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636 -partner verejného sektora je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu.

Všetky akcie partnera verejného sektora sú prijaté na obchodovanie na regulovaných trhoch, a to na Burze cenných papierov v Bratislave, na Burze cenných papírů Praha v Českej republike, a na Varšavskej burze cenných papierov (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie) v Poľskej republike. Všetky tri uvedené trhy predstavujú regulované trhy, ktoré sa riadia harmonizovanými pravidlami týkajúcimi sa zverejňovania informácií o emitentoch, ktorých cenné papiere sú kótované na uvedených trhoch. Vzhľadom k tomu, že všetky akcie partnera verejného sektora boli prijaté na obchodovanie na regulovaných trhoch, partner verejného sektora je verejnou akciovou spoločnosťou v zmysle § 154 ods. 3 zákona č. 513/1991Zb., obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“). Táto skutočnosť bola preukázaná:

- Rozhodnutím o prijatí na Burzu cenných papierov v Bratislave č. BCPB- 065/2009 zo dňa 29.10.2009, čo si možno overiť prehliadnutím webovej stránky <http://www.bsse.sk/default.aspx>,

- Rozhodnutím Burzovního výboru pro kotaci zo dňa 1.10.2012 Burzy cenných papírů Praha a. s., Česká republika o prijatí k obchodovaniu na hlavných trhoch burzy, čo si možno overiť prehliadnutím webovej stránky <https://www.pse.cz/>,

- Rozhodnutím o prijatí na Warszawskú burzu z roku 2012, čo si možno overiť prehliadnutím webovej stránky <https://www.gpw.pl>,

- Oznámením o skončení obchodovania na Burze cenných papierov v Bratislave č. BCPB-024/2010 zo dňa 9.4.2010 s viacerými ISIN-mi z dôvodu, že zostal len jeden ISIN: SK1120010287,

- Čestným prehlásením Ing. Igora Rattaja, predsedu predstavenstva a Ing. Zuzany Ištvánfiovej, podpredsedu predstavenstva partnera verejného sektora, podpísaným 14.7.2023, že partner verejného sektora je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií zmysle § 4 ods. 5 zákona o RPVS a to na Bratislavskej burze, Pražskej burze a Varšavskej burze.

Cit. § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.“

„Pri partnerovi verejného sektora, ktorý je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, 8) rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, sa do registra zapisuje namiesto konečných užívateľov výhod štatutárny orgán a členovia štatutárneho orgánu partnera verejného sektora. Verifikačný dokument musí v uvedených prípadoch preukazovať, že podmienky na zápis štatutárneho orgánu a členov štatutárneho orgánu sú splnené. Namiesto údajov o trvalom pobyte člena štatutárneho orgánu podľa predchádzajúcej vety môže oprávnená osoba aj bez splnenia podmienok podľa odseku 6 uviesť sídlo zapísaného partnera verejného sektora.“

Na základe vyššie uvedených dôkazov je preukázané, že podmienky na zápis štatutárneho orgánu a členov štatutárneho orgánu sú splnené, tak ako to ukladá § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a do registra partnerov verejného sektora sa zapisujú namiesto konečných užívateľov výhod členovia štatutárneho orgánu teda členovia predstavenstva uvedení v čl. 1 tohto verifikačného dokumentu.

Na základe predložených listinných dôkazov, poskytnutých informácií od štatutárneho orgánu - predstavenstva partnera verejného sektora s ktorými som sa oboznámila som zistila, že u partnera verejného sektora v spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, sa do registra namiesto konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora zapisujú členovia štatutárneho orgánu teda členovia predstavenstva.

Ako oprávnená osoba konštatujem, že identifikácia konečného užívateľa výhod u partnera verejného sektora bola hodnoverne preukázaná vyššie popísanými listinnými dôkazmi, ktoré som si v súčinnosti s partnerom verejného sektora zaobstarala a riadne sa s nimi oboznámila.

Môj postup ako oprávnenej osoby pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzal predovšetkým oboznámením sa s vyžadanými a predloženými listinnými dôkazmi, z dostupnými verejnými registrami, Obchodným registrom vedeným Okresným súdom Žilina SR a web stránkou spoločnosti, web stránkami burz: Bratislavskej burzy cenných papierov, Pražskej burzy a Varšavskej burzy a platných povolení na obchodovanie na burze cenných papierov v SR, ČR a Poľsku a z platného znenia Stanov spoločnosti partnera verejného sektora.

Pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora som postupovala nestranne, s odbornou starostlivosťou, zaobstarala som si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č.297/2008 Z .z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Údaje podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva partnera verejného sektora, spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, písomne čestne prehlásil 14.7.2023, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu.

Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda predstavenstva partnera verejného sektora, spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, písomne čestne prehlásila 14.7.2023, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu.

Čeněk Jílek, člen predstavenstva partnera verejného sektora, spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 31 560 636, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L, písomne čestne prehlásil dňa 14.7.2023, že v Slovenskej republike nevykonáva verejnú funkciu.

Na základe preložených čestných prehlásení a z dostupných verejno-komunikačných prostriedkov možno konštatovať, že u partnera verejného sektora sa nezapisuje v riadiacej štruktúre žiadny verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v SR.

Ďalej vyhlasujem, že od štatutárneho zástupcu partnera verejného sektora som obdržala čestné prehlásenie, že nemá vedomosť o tom, že by vo vlastníckej štruktúre bola osoba s verejnou funkciou a ani mne táto skutočnosť nie je známa a vzhľadom na počet akcionárov, ktorých bolo k 28.5.2023 celkovo 2256 a na povahu verejnej akciovej spoločnosti, ktorej akcie sa predávajú na burzách cenných papierov v troch štátoch som túto vedomosť ani nemohla mať.

4. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Ja JUDr. Jana Kövesiová, notár so sídlom Medená 12 v Bratislave, vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora som postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne mnou zistenému stavu.

V Bratislave dňa 19.7.2023

JUDr. Jana Kövesiová
notár

