

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vydaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnenou osobou :

Obchodné meno: **JUDr. Petra Kandračová, advokát**
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 1704, 078 01 Sečovce
IČO: 50 669 842
Registrácia: zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou
advokátskou komorou pod č. 7514
E-mail: judr.kandracovapetra@gmail.com

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

pre Partnera verejného sektora:

Obchodné meno: **PIENINY RESORT s.r.o.**
Sídlo: Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, SR
IČO: 36 821 063
DIČ: 2022451343
IČ DPH: SK2022451343
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 56557/V
Konajúci: Mgr. Peter Pihorňa – konateľ
e-mail: ppihorna@plj.sk

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Podľa § 11 ods. 6.) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „Zákon“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „KUV“) partnera verejného sektora nasledovným spôsobom predpísaným Zákonom:

A) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 6. Zákona, oprávnená osoba identifikovala KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledujúcich dokumentov:

1. Výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 23.05.2023
2. Výpis z Obchodného registra spoločnosti Smerdžonka, s.r.o. zo dňa 23.05.2023
3. Výpis z Obchodného registra spoločnosti Spa Investment Holding, s.r.o. zo dňa 23.05.2023
4. Informatívny výpis z registra mimovládnych neziskových informácií občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda zo dňa 23.05.2023
5. Stanovy občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda zo dňa 18.11.2019
6. Čestné vyhlásenie občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda týkajúce sa organizačnej štruktúry združenia a počtu jeho členov zo dňa 25.04.2023
7. Úplne znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 19.04.2023
8. Čestné prehlásenia Partnera verejného sektora a o správnosti, pravdivosti a úplnosti údajov, ktoré sa zapisujú do Registra zo dňa 23.05.2023
9. Doklady totožnosti osôb identifikovaných ako KÚV Partnera verejného sektora
 - občiansky preukaz a vodičský preukaz MVDr. Ján Korčák
 - občiansky preukaz a vodičský preukaz Mgr. Peter Pihorňa

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je slovenskou súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka, ktorá je registrovaná obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 56557/V, so splateným základným imaním vo výške 179.085,-EUR.

Partner verejného sektora je ako právnická osoba kontrolovaný a ovládaný dvoma (2) právnickými osobami, ktorí sú spoločníkmi Partnera verejného sektora. Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že spoločníkmi Partnera verejného sektora sú nasledovné právnické osoby:

1. **Smerdžonka, s. r. o.**, IČO: 53 330 129, sídlo: Južná trieda 26, Košice - mestská časť Juh 040 01, registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 49958/V – spoločník s výškou vkladu 57.307,-EUR – tento vklad predstavuje 32%-ný podiel na čistom obchodnom imaní v pomere k 100% základného imania u Partnera verejného sektora.

2. **Spa Investment Holding, s.r.o.**, IČO: 54 546 320, sídlo: Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 53989/V – spoločník s výškou vkladu 121.778,-EUR – tento vklad predstavuje 68%-ný podiel na čistom obchodnom imaní v pomere k 100% základného imania u Partnera verejného sektora.

Spoločnosť Smerdžonka, s. r. o. ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora má nasledovnú vlastnícku štruktúru:

1. **MVDr. Ján Korčák** – narodený 05.07.1962, trvalým bydliskom Južná trieda 1562/26, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR – jediný spoločník s výškou vkladu 5.000,-EUR – tento vklad predstavuje 100%-ný obchodný podiel na čistom obchodnom imaní v pomere k 100% základného imania v spoločnosti Smerdžonka, s. r. o..

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť Smerdžonka, s. r. o. je kontrolovaná a ovládaná jedinou fyzickou osobou – jediným spoločníkom, a to MVDr. Ján Korčák, narodený 05.07.1962, trvalým bydliskom Južná trieda 1562/26, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR, a teda táto fyzická osoba:

- má viac ako 25 % podiel na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnerovi verejného sektora,
- má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo iných príjmov Partnera verejného sektora.

Spoločnosť Spa Investment Holding, s.r.o. ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora má nasledovnú vlastnícku štruktúru:

1. **Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda**, IČO: 52 878 236, sídlo: Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, registrácia v registri mimovládnych neziskových organizácii MV SR pod reg. č.: VVS/1-900/90-58216 – jediný spoločník s výškou vkladu 5.000,-EUR – tento vklad predstavuje 100%-ný obchodný podiel na čistom obchodnom imaní v pomere k 100% základného imania v spoločnosti Spa Investment Holding, s.r.o..

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že občianske združenie Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda má piatich (5) riadnych členov – fyzické osoby, ktorí sú zároveň členmi členskej schôdze občianskeho združenia ako najvyššieho orgánu občianskeho združenia a majú právo hlasovať o všetkých základných otázkach činnosti združenia. S ohľadom na počet členov občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda, žiaden z týchto riadnych členov samostatne nespĺňa podmienky pre identifikáciu ako konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 1. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*d'alej len „AML“*). Súčasne žiaden z riadnych členov občianskeho združenia nie je s iným riadnym členom občianskeho združenia v príbuzenskom alebo blízkom vzťahu, nemá uzavretú s iným riadnym členom občianskeho združenia dohodu o spoločnom postupe ani dohodu o zhodnom výkone

hlasovacích práv v záležitostiach týkajúcich sa riadenia občianskeho združenia, a teda žiaden z riadnych členov občianskeho združenia nekoná spoločným postupom alebo v zhode s iným riadnym členom občianskeho združenia. Z uvedeného dôvodu nie sú splnené podmienky pre identifikáciu konečného užívateľa výhod v zmysle § 6a ods. 3. zákona AML.

V zmysle § 6a ods. 2. zákona AML v prípade ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) je za konečného užívateľa výhod považovaný člen/členovia vrcholového manažmentu, v danom prípade štatutárny orgán občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda. Štatutárnym orgánom (predsedom) občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda je pán **Mgr. Peter Pihorňa**, nar. 14.05.1981, trvalým bydliskom Palárikova 1501/14, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR. Štatutárny orgán (predseda) občianskeho združenia Spolok ochrany a rozvoja prírody Biela voda koná za občianske združenie samostatne.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú tieto fyzické osoby v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod:

1. **MVDr. Ján Korčák** – narodený 05.07.1962, trvalým bydliskom Južná trieda 1562/26, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR
2. **Mgr. Peter Pihorňa**, nar. 14.05.1981, trvalým bydliskom Palárikova 1501/14, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR.

B) Uvedenie vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera ak ide o právnickú osobu

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

1. **Smerdžonka, s.r.o.**, so sídlom Južná trieda 26, 040 01 Košice – mestská časť Juh, IČO: 53 330 129, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 49958/V, disponuje ako spoločník 32 % podielom na základnom imaní spoločnosti, so splateným vkladom do základného imania vo výške 57.307,-EUR-
2. **Spa Investment Holding, s.r.o.**, so sídlom: Hrnčiarska 29, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01, IČO: 54 546 320, registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 53989/V, disponuje ako spoločník 68 % podielom na základnom imaní spoločnosti, so splateným vkladom do základného imania vo výške 121.778,-EUR.

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Za Partnera verejného sektora je oprávnený konať konateľ nasledovným spôsobom: *„Konateľ koná a zastupuje spoločnosť samostatne. Písomnosti*

zakladajúce práva a povinnosti podpisuje tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.“

1. **Mgr. Peter Pihorňa**, nar. 14.05.1981, trvalým bydliskom Palárikova 1501/14, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, občan SR

3. **Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 4 písmeno f) Zákona**

Súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nie je** osoba – verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona 545/2005 Z.z..

Z vyššie uvedeného dôvodu sa **neprikladá** zoznam verejných funkcionárov v riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora.

4. **Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do Registra podľa § 4 ods. 5 Zákona**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu teda **neboli splnené** a nebudú sa preukazovať.

5. **Vyhlasenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu u oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tomto dokumente potvrdzuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Sečovciach, dňa 23.05.2023

Oprávnená osoba:

(podpísané zaručeným elektronickým podpisom)

JUDr. Petra Kandračová, advokát