

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“)

1.1. Údaje o partnerovi verejného sektora

Obchodné meno: Spoločné urbárske lesy Richnava, pozemkové spoločenstvo
Sídlo: 053 51 Richnava 269
Právna forma: pozemkové spoločenstvo
IČO: 35 550 830
Zapísaný v: registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-8/801
Konajúci: Štefan Šuster, predseda výboru

1.2. Údaj o oprávnenej osobe

Obchodné meno: PUCHALLA, SLÁVIK & partners, s.r.o.
Sídlo: Thurzova 7, 040 01 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 860 930
Zapísaný v: OR OS Košice I., odd. Sro, vl. č. 22817/V
Konajúci: JUDr. Dušan Slávik, LL.M., advokát a konateľ

1.3. Postup identifikácie konečného užívateľa výhod

Týmto verifikačným dokumentom oprávnená osoba, v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z., preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod pozemkového spoločenstva Spoločné urbárske lesy Richnava, pozemkové spoločenstvo (ďalej aj ako „*pozemkové spoločenstvo*“), v súvislosti s jeho zápisom do registra partnerov verejného sektora.

Identifikácia konečného užívateľa výhod a jej overenie bolo vykonané na základe údajov a informácií získaných najmä z nasledovných dokumentov:

- a) výpis z registra pozemkových spoločenstiev
- b) Zmluva o pozemkovom spoločenstve
- c) Stanovy vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností
- d) Správa o činnosti pozemkového spoločenstva
- e) Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia zo dňa 03.12.2022
- f) Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia zo dňa 10.12.2022
- g) Účtovná závierka pozemkového spoločenstva za rok 2021 a 2022 a ďalšie účtovné doklady pozemkového spoločenstva
- h) Doklady totožnosti štatutárneho orgánu
- i) Zoznam známych spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností
- j) List vlastníctva č. 1231, 430 a 1709 pre k.ú. Kluknava
- k) List vlastníctva č. 633 a 1846 pre k.ú. Richnava
- l) Ďalšie doklady a vyhlásenia.

1.4. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Vlastnícka štruktúra

Partner verejného sektora je pozemkové spoločenstvo založené podľa ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových spoločenstvách“). Partner verejného sektora je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Gelnica, pozemkový a lesný odbor pod č. R-8/801.

Partner verejného sektora je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, a to

- spoločných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1231 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre k.ú. Kluknava,
- spoločných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 430 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre k.ú. Kluknava,
- spoločných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1709 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre k.ú. Kluknava,
- spoločných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 633 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre k.ú. Richnava,
- spoločných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1846 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor pre k.ú. Richnava.

Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností. Členstvo v pozemkovom spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Podľa zoznamu členov pozemkového spoločenstva, žiaden člen nevlastní spoluvlastnícky podiel na spoločných nehnuteľnostiach a ani nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve, ktorý by bol najmenej 25%.

Ako to vyplýva zo zápisov z jednotlivých listov vlastníctva spoločných nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond spravuje podiely nezistených vlastníkov spoločných nehnuteľností alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané. Práva a povinnosti Slovenského pozemkového fondu sa spravujú Zákonom o pozemkových spoločenstvách.

Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva je zhromaždenie spoločenstva a je zložené zo všetkých členov spoločenstva.

Výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva je výbor.

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov.

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva

Podľa § 15 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách ako aj podľa článku VII. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, zhromaždenie rozhoduje v zákonom ustanovených prípadoch nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, v ostatných veciach rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Podľa § 15 Zákona o pozemkovom spoločenstve, každý člen má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu vyplýva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Podľa článku IV. písm. b) Zmluvy o pozemkovom spoločenstve je pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Podľa článku IV. písm. c) Zmluvy o pozemkovom spoločenstve je pomer účasti člena pozemkového spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi pozemkového spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

Podľa zoznamu členov pozemkového spoločenstva žiaden člen nevlastní spoluvlastnícky podiel na spoločných nehnuteľnostiach a ani nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve, ktorý by bol najmenej vo veľkosti 25%.

Z dokumentov predložených k identifikácii konečného užívateľa výhod vyplýva, že žiaden člen pozemkového spoločenstva nemá najmenej 25 % na hlasovacích právach v spoločenstve. S poukazom na uvedené žiadna fyzická osoba nespĺňa kritérium uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“).

V zmysle článku VII. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, do pôsobnosti zhromaždenia spoločenstva patrí voľba a odvolávanie členov výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva. Na rozhodnutie o tejto otázke sa vyžaduje nadpolovičná väčšina hlasov členov pozemkového spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Na základe predložených podkladov bolo zistené, že žiaden z členov pozemkového spoločenstva nemá sám o sebe dostatočný počet hlasov na to, aby vymenoval, inak ustanovil alebo odvolal člena výboru alebo dozornej rady pozemkového spoločenstva.

Výbor pozemkového spoločenstva

Štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva je výbor, ktorý má 5 členov. Funkčné obdobie člena výboru je 5 rokov.

Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru pozemkového spoločenstva. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, „*ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň dvoch ďalších členov výboru*“. Podľa výpisu pozemkového spoločenstva z registra pozemkových spoločenstiev je konanie pozemkového spoločenstva vyjadrené nasledovne: „*Šuster Štefan. Ako predseda. Štatutárnym a výkonným orgánom pozemkového spoločenstva je výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu*“.

V súčasnej dobe má výbor pozemkového spoločenstva týchto členov:

- Štefan Šuster – predseda výboru pozemkového spoločenstva
- Ivan Čech – člen výboru pozemkového spoločenstva
- Milan Richnavský – člen výboru pozemkového spoločenstva
- František Ondáš – člen výboru pozemkového spoločenstva
- Pavol Medvec – člen výboru pozemkového spoločenstva

Dozorná rada pozemkového spoločenstva

Dozorná rada kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Rokovanie dozornej rady organizuje a riadi jej predseda. V súčasnej dobe má dozorná rada pozemkového spoločenstva troch členov, a to:

- Mgr. Jozef Horváth, predseda dozornej rady,
- Ábel Fillo, člen dozornej rady,
- Ján Terpák, člen dozornej rady.

1.5 Zoznam konečných užívateľov výhod:

Podľa § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. „konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len „členský štát“) alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti“.

§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 297/2008 Z. z.

Po preskúmaní všetkých podkladov bolo zistené, že priamy podiel na hlasovacích právach v pozemkovom spoločenstve najmenej 25% nemá žiadna fyzická osoba.

§ 6a ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Po preskúmaní všetkých podkladov bolo zistené, že podmienky ustanovené v § 6a písm. a) bod 2 zákona č. 297/2008 Z. z. nespĺňa žiadna fyzická osoba, nakoľko žiaden z členov pozemkového spoločenstva nemá sám o sebe dostatočný počet hlasov na to, aby vymenoval, inak ustanovil alebo odvolal člena výboru pozemkového spoločenstva.

§ 6a ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

Po preskúmaní všetkých podkladov nebolo zistené, žeby niektorí členovia pozemkového spoločenstva pri výkone svojich práv konali v zhode alebo spoločným postupom. Taktiež z predložených dokladov neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že existuje iná osoba rozdielna od členov pozemkového spoločenstva, ktorá by ovládala toto pozemkové spoločenstvo iným spôsobom (nebola zistená žiadna dohoda, ktorej predmetom alebo následkom by bolo alebo mohlo byť právo inej osoby ovládať pozemkové spoločenstvo iným spôsobom); s prihliadnutím na tieto skutočnosti podmienky ustanovené v § 6a písm. a) bod 3 zákona č. 297/2008 Z. z. nespĺňa žiadna fyzická osoba.

§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 297/2008 Z. z.

Z predložených dokladov neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že existuje fyzická osoba, ktorá by mala nárok na hospodársky prospech najmenej 25% z činnosti pozemkového spoločenstva bez primeraného protiplnenia.

§ 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z.

Podľa § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. „konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií“.

Z predložených dokladov neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že existuje fyzická osoba, ktorá by spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňala niektoré z kritérií uvedených v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z.

§ 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. „Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.“

S prihladením na uvedené skutočnosti boli konečnými užívateľmi výhod pozemkového spoločenstva identifikované tieto fyzické osoby:

Meno a priezvisko: Štefan Šuster
Adresa trvalého bydliska: 053 51 Richnava 269, SR
Dátum narodenia: 21.05.1951
Štátna príslušnosť: slovenská

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Meno a priezvisko: František Ondáš
Adresa trvalého bydliska: 053 51 Richnava 270, SR
Dátum narodenia: 05.04.1962
Štátna príslušnosť: slovenská

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Meno a priezvisko: Pavol Medvec
Adresa trvalého bydliska: 053 51 Richnava 248, SR
Dátum narodenia: 12.06.1951
Štátna príslušnosť: slovenská

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Meno a priezvisko: Milan Richnavský
Adresa trvalého bydliska: 053 51 Richnava 201, SR
Dátum narodenia: 11.08.1960
Štátna príslušnosť: slovenská

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

Meno a priezvisko: Ivan Čech
Adresa trvalého bydliska: Ulica SNP 1053/7, 053 42 Krompachy, SR
Dátum narodenia: 14.02.1965
Štátna príslušnosť: slovenská

Konečný užívateľ výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

1.6. Zoznam verejných funkcionárov

Pán Milan Richnavský vykonáva funkciu poslanca obecného zastupiteľstva Obce Richnava.

Verejným funkcionárom je osoba, ktorej funkcia je taxatívne vymedzená v článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, a to prezident SR, poslanec Národnej rady SR, člen vlády SR, vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády SR, sudca Ústavného súdu SR, predseda a podpredseda Najvyššieho súdu SR, člen Súdnej rady SR, generálny prokurátor SR a špeciálny prokurátor, verejný ochranca práv, komisár pre deti a komisár pre osoby so zdravotným postihnutím, predseda a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu SR, štátny tajomník, náčelník Generálneho štábu ozbrojených síl SR, riaditeľ Slovenskej informačnej služby, člen Bankovej rady Národnej banky Slovenska, starosta obce, primátor mesta, poslanec mestského zastupiteľstva a poslanec zastupiteľstva mestských častí v Bratislave a v Košiciach, predseda vyššieho územného celku, poslanec zastupiteľstva vyššieho územného celku, rektor verejnej vysokej školy, predseda a podpredseda Úradu na ochranu osobných údajov, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska a člen Rady Rozhlasu a televízie Slovenska, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne a člen dozornej rady Sociálnej poisťovne, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu Všeobecnej zdravotnej poisťovne a člen dozornej rady Všeobecnej zdravotnej poisťovne, generálny riaditeľ Tlačovej agentúry SR a člen správnej rady Tlačovej agentúry SR, člen Rady pre vysielanie a retransmisiiu a riaditeľ jej kancelárie, predseda a podpredseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a člen Regulačnej rady, predseda a podpredseda Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, a predseda a podpredseda Dopravného úradu, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, člen riadiaceho orgánu a člen kontrolného orgánu alebo dozorného orgánu právnických osôb, ktorých do funkcie priamo alebo nepriamo navrhuje alebo ustanovuje štát alebo právnická osoba so stopercentnou majetkovou účasťou štátu, riaditeľ štátneho podniku a člen dozornej rady štátneho podniku, ktorých do funkcie ustanovuje štát, a v prípade likvidácie štátneho podniku likvidátora, generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu a člen rady Slovenského pozemkového fondu, prezident Finančného riaditeľstva SR, predseda a člen správnej rady Ústavu pamäti národa, generálny riaditeľ Železníc SR, člen štatutárneho orgánu Exportno-importnej banky SR, predseda a člen dozornej rady Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, predseda a člen Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, prezident a viceprezident Policajného zboru SR, riaditeľ Vojenského spravodajstva, vedúci Kancelárie prezidenta SR, vedúci Kancelárie Národnej rady SR, vedúci Kancelárie verejného ochrancu práv, vedúci Kancelárie Súdnej rady SR, vedúci Kancelárie Ústavného súdu SR, generálny tajomník služobných úradov ústredných orgánov štátnej správy, ďalší verejný funkcionár, ak tak ustanovuje zákon.

Podľa viackrát poskytovaného výkladového stanoviska ministerstva spravodlivosti je potrebné z hľadiska právnej istoty považovať za verejných funkcionárov na účely zákona o registri partnerov verejného sektora len osoby, ktoré sú taxatívne vymenované v čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. Z tohto dôvodu sa poslanec obecného zastupiteľstva ako verejný funkcionár do registra partnerov verejného sektora nezapisuje.

S poukazom na vyššie uvedené súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

1.7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú
ňou zistenému skutočnému stavu.

Dátum: 04.07.2023

Miesto: Košice

Podpis oprávnenej osoby:

**PUCHALLA SLÁVIK
& PARTNERS**

PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.
Thurzova 7, 040 01 Košice Slovenská republika
IČO | 36860930 DIČ | 2022716993 IČ DPH | SK2022716993 | SK 2022716993

PUCHALLA, SLÁVIK & partners, s.r.o.
JUDr. Dušan Slávik, LL.M., advokát a konateľ

