

Dňa 12.6.2023

Partner verejného sektora:
Landererova 12, s.r.o.

Oprávnená osoba:
Wilsons s.r.o.

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Wilsons

EUROVEA Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava
Telefon +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

Spoločnosť Wilsons s.r.o. so sídlom Eurovea Central 2, Pribinova 6, Bratislava, PSČ: 811 09 IČO: 36 775 894, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45894/B v právnom postavení oprávnenej osoby (ďalej aj „**Oprávnená osoba**“) uzavrela dňa 23.5.2023 so spoločnosťou Landererova 12, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 47 599 219, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96455/B, v právnom postavení partnera verejného sektora (ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**Landererova 12**“) Dohodu o plnení povinnosti oprávnenej osoby podľa zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).

1 Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4) zákona o registri partnerov verejného sektora Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overení identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe nasledovných informácií nasledovným postupom určila konečného užívateľa Partnera verejného sektora:

1.1 Oprávnená osoba si prvotne od Partnera verejného sektora vyžiadala zakladateľskú listinu Partnera verejného sektora a rozhodnutie jediného spoločníka Partnera verejného sektora zo dňa 23.5.2023 a nasledujúce údaje:

- 1.1.1** identifikačné údaje Partnera verejného sektora v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je Partner verejného sektora zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie;
- 1.1.2** meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora a spôsob ich konania v mene Partnera verejného sektora;
- 1.1.3** rovnaké údaje ako sú uvedené v ods. 1.1.1) a 1.1.2) tohto bodu 1.1 o vlastníkoch Partnera verejného sektora v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu;
- 1.1.4** kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
- 1.1.5** či je tu iná osoba ako vlastník Partnera verejného sektora či osoba, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora, t.j. napr. podľa osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv;
- 1.1.6** či má nejaká osoba okrem vlastníka Partnera verejného sektora právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora a v akej výške.

1.2 Údaje získané od Partnera verejného sektora si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri dostupnom na stránke www.orsr.sk, so zakladateľskou listinou, podpisovými vzormi konateľov Partnera verejného sektora a rozhodnutím jediného spoločníka Partnera verejného sektora zo dňa 23.5.2023, a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:

- 1.2.1** Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom Landererova 12, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava - mestská

časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 47 599 219, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96455/B.

1.2.2 v mene Partnera verejného sektora sú oprávnení konať konatelia nasledovne: v mene Partnera verejného sektora konajú a podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia. Podpisovanie za Partnera verejného sektora sa vykoná tak, že k vytlačenému, odtlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera verejného sektora pripoja aspoň dvaja konatelia svoje podpisy, pričom pri ich podpisoch musí byť uvedená ich funkcia - konateľ a ich plné meno a priezvisko. Konateľmi Partnera verejného sektora sú:

- (i) pani Eva Bobková, nar. 10.04.1973, trvale bytom Chmelická 2345, Praha 9 190 16, Česká republika, štátny občan Českej republiky, s dňom vzniku funkcie 23.5.2023, ktorej údaje si Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jej doklade totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložila;
- (ii) pán Peter Lukáč, nar. 27.12.1973, trvale bytom Trenčianska Turná 697, Trenčianska Turná 913 21, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023, ktorého údaje si Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jeho doklade totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložil;
- (iii) pán Róbert Pružinský, nar. 02.08.1977, trvale bytom Letná 1080/34, Stará Ľubovňa 064 01, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023, ktorého údaje si Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jeho doklade totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložil;
- (iv) pán Vladimír Bencz, nar. 13.10.1972, trvale bytom Severovcov 1580/9, Bratislava – mestská časť Rusovce 851 10, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023, ktorého údaje si Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v jeho doklade totožnosti, ktorý Oprávnenej osobe predložil.

1.2.3 Podľa predloženej zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora vyplýva, že počet hlasov spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania, pričom jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je:

- (i) ZFP Investments, investiční společnost, a.s., so sídlom: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 242 52 654, zapísanú Mestským súdom v Prahe, spisová značka: B 18374 konajúcu vo vlastnom mene a na účet ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s. , ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora vo výške 100%.

1.2.4 Konateľov Partnera verejného sektora vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie Partnera verejného sektora.

1.3 Keďže jediným spoločníkom Partnera verejného sektora, ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora vo výške 100 %, je správcovská spoločnosť konajúca vo vlastnom mene a na účet podielového fondu, Oprávnená osoba za účelom preverenia ktorá fyzická osoba skutočne ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora a v prospech ktorej fyzickej osoby Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod analyzovala ustanovenia § 102

– 105 Zákona č. 240/2013 Sb. Zákon o investičních společnostech a investičních fondech podľa ktorého:

- 1.3.1** podielový fond je tvorený majetkom. Vlastnícke právo k majetku v podielovom fonde náleží spoločne všetkým podielníkom, a to v pomere podľa hodnoty nimi vlastneným podielových listov. Žiadny z podielníkov však nemôže žiadať o oddelenie majetku v podielovom fonde, rozdelenie podielového fondu alebo zrušenie podielového fondu. Ustanovenie občianskeho zákonníka o spoluvlastníctve sa pre podielový fond nepoužijú;
- 1.3.2** vlastnícke práva k majetku v podielovom fonde vykonáva vlastným menom a na účet podielového fondu jeho obhospodarovateľ;
- 1.3.3** podielníci nezodpovedajú veriteľom za dlhy v podielovom fonde;
- 1.3.4** pohľadávky zodpovedajúce dlhom v podielovom fonde sa uspokojujú z majetku v tomto podielovom fonde;
- 1.3.5** podielový fond nemá právnu subjektivitu;
- 1.3.6** podielový fond musí mať vlastné označenie. Označenie musí podielový fond odlišovať od iného podielového fondu. Označenie nesmie byť klamlivé;
- 1.3.7** ak vyžaduje právny predpis alebo právny úkon údaje o vlastníkovi, nahradia sa údaje o všetkých podielníkoch označením podielového fondu a údajmi o obhospodarovateľovi tohto podielového fondu.

2 Vyhodnotenie postupu identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1** Po analýze vyššie uvedených ustanovení Zákona o investičních společnostech a investičních fondech Oprávnená osoba zistila, že podielový fond s názvom ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a. s. spravovaný investičnou spoločnosťou ZFP Investments, investiční společnost, a. s. so sídlom Antala Staška 2027/79, Krč, Praha 4, PSČ: 140 00, IČO: 24 252 654, ktorý je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora, a ktorý má priamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora vo výške 100 %, nemá právnu subjektivitu a že majetok tohto fondu nie je majetkom spoločnosti ZFP Investments, investiční společnost, a. s., ktorá ho spravuje.
- 2.2** Vzhľadom na ustanovenia § 102 až 105 Zákona o investičních společnostech a investičních fondech a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a Zákona č. 297/2008 Z.z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) Oprávnená osoba ďalej zistila, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora sa preto v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti považujú členovia vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora, a teda tieto osoby:
 - 2.2.1** pani Eva Bobková, nar. 10.04.1973, trvale bytom Chmelická 2345, Praha 9 190 16, Česká republika, štátny občan Českej republiky, s dňom vzniku funkcie 23.5.2023;
 - 2.2.2** pán Peter Lukáč, nar. 27.12.1973, trvale bytom Trenčianska Turná 697, Trenčianska Turná 913 21, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023;

2.2.3 pán Róbert Pružinský, nar. 02.08.1977, trvale bytom Letná 1080/34, Stará Ľubovňa 064 01, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023;

2.2.4 pán Vladimír Bencz, nar. 13.10.1972, trvale bytom Severovcov 1580/9, Bratislava – mestská časť Rusovce 851 10, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023.

3 Koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora

3.1 pani Eva Bobková, nar. 10.04.1973, trvale bytom Chmelická 2345, Praha 9 190 16, Česká republika, štátny občan Českej republiky;

3.2 pán Peter Lukáč, nar. 27.12.1973, trvale bytom Trenčianska Turná 697, Trenčianska Turná 913 21, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;

3.3 pán Róbert Pružinský, nar. 02.08.1977, trvale bytom Letná 1080/34, Stará Ľubovňa 064 01, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky;

3.4 pán Vladimír Bencz, nar. 13.10.1972, trvale bytom Severovcov 1580/9, Bratislava – mestská časť Rusovce 851 10, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

4 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

4.1 V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému, odtlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja aspoň dvaja konatelia svoje podpisy, pričom pri ich podpisoch musí byť uvedená ich funkcia - konateľ a ich plné meno a priezvisko. Konateľmi Partnera verejného sektora sú:

4.1.1 pani Eva Bobková, nar. 10.04.1973, trvale bytom Chmelická 2345, Praha 9 190 16, Česká republika, štátny občan Českej republiky, s dňom vzniku funkcie 23.5.2023;

4.1.2 pán Peter Lukáč, nar. 27.12.1973, trvale bytom Trenčianska Turná 697, Trenčianska Turná 913 21, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023;

4.1.3 pán Róbert Pružinský, nar. 02.08.1977, trvale bytom Letná 1080/34, Stará Ľubovňa 064 01, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023;

4.1.4 pán Vladimír Bencz, nar. 13.10.1972, trvale bytom Severovcov 1580/9, Bratislava – mestská časť Rusovce 851 10, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, s dňom vzniku funkcie: 23.5.2023.

5 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

Landererova 12, s.r.o.	
100%	ZFP Investments, investiční společnost, a.s. , so sídlom: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 242 52 654, zapísanú Mestským súdom v Prahe, spisová značka: B 18374 konajúcu vo vlastnom mene a na účet ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

6 Zoznam verejných funkcionárov

6.1 Súčasťou vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je podľa vyhlásenia Partnera verejného sektora žiadny verejný funkcionár.

Wilsons s.r.o. v postavení oprávnenej osoby vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý ako oprávnená osoba zistila v súlade s ustanoveniami zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 12.6.2023

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

Wilsons s.r.o.
Robert Daniš, konateľ