

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora
podľa §11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

JUDr. Marta TRIEBUŠNÍKOVÁ, advokát
sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
IČO: 18 047 041
IČ DPH: SK1021996866
Zapísaný v zozname advokátov pod č. 2294
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora:

PIO KERAMOPROJEKT, a.s.
sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
IČO: 36 308 862
IČ DPH: SK2020176543
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č.: 10184/R
(ďalej v skrátenom označení „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba pre účely zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa §5 ods. 3
Zákona, na základe dostupných informácií a dokladov, ktoré nevychádzajú iba zo zápisov vo
verejných registroch, ale aj z osobnej znalosti Partnera verejného sektora a znalosti dokumentácie
spoločnosti vyhlasujem, že konečným užívateľom výhod v zmysle ust. §2 ods. 1, písm. d) Zákona
(ďalej len „Konečný užívateľ výhod“), Partnera verejného sektora zapisovaného do registra partnerov
verejného sektora, obchodnej spoločnosti **PIO KERAMOPROJEKT, a.s.**, sídlo: Dolný Šianec
1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R je:

- **Ing. RNDr. Pavel Mikuláš**, nar. 30.09.1962
bytom: Na Zongorke 7604/4, 911 01 Trenčín, občan SR

Identifikácia a overenie Konečného užívateľa výhod podľa §11 ods. 6, písm. a) Zákona

Podľa ust. §6a ods. 1, písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej
činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide
o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na
obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa
osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného
štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo rovnocenných
medzinárodných noriem, je konečným užívateľom výhod každá fyzická osoba, ktorá

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
- b) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
- c) ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
- d) má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa predchádzajúcich bodov a) a b), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora, obchodná spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., je akciovou spoločnosťou, ktorá vydala 1.000 kusov kmeňových listinných akcií v menovitej hodnote 34,00 EUR/akcia. Všetkých 1.000 kusov listinných kmeňových akcií je vedených na meno jediného akcionára, obchodnú spoločnosť REALESTATE Trenčín, s.r.o., sídlo: Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 434, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14054/R, ktorá je ich výlučným a neobmedzeným vlastníkom a ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech 100% z podnikania spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo z inej jej činnosti.

Jediný akcionár Partnera verejného sektora, obchodná spoločnosť REALESTATE Trenčín, s.r.o., má jediného spoločníka, obchodnú spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o., sídlo: Zarámí 4077, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 283 26 415, zapísanú v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel C, vložka 61480. Spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. je výlučným a neobmedzeným vlastníkom obchodného podielu vo výške 100% na obchodnej spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o., čomu zodpovedá pomer vkladu spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. vo výške 9.959,00 EUR do základného imania spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. vo výške 9.959,00 EUR. Spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech 100% z podnikania spoločnosti REALESTATE Trenčín, s.r.o. alebo z inej jej činnosti.

Obchodná spoločnosť NOVELA-Investing s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to:

- Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar. 30.09.1962,
bytom: Na Zongorke 7604/4, 911 01 Trenčín, občan SR

ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 90%, zodpovedajúci pomeru vkladu 170.000,00 CZK do základného imania 200.000,00 CZK, na obchodnej spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o., a

- Daniela Mikulášová, nar.: 20.11.1960
bytom Na Zongorke 7604/4, 911 01 Trenčín, občianka SR

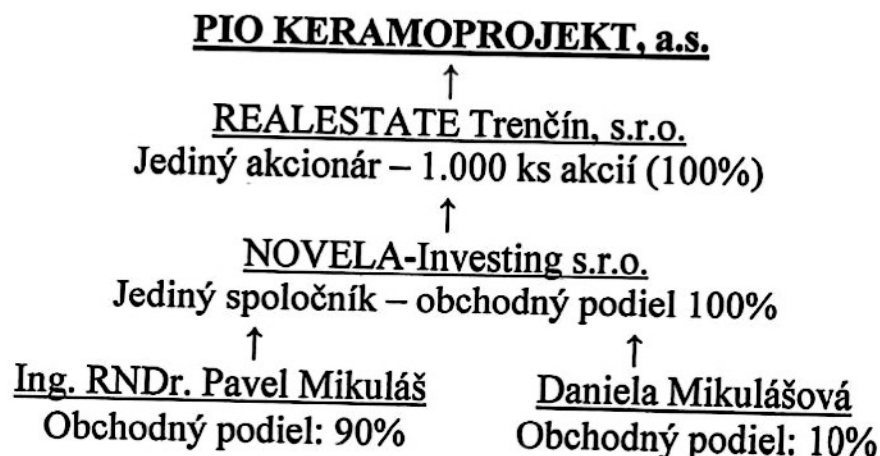
ktorá vlastní obchodný podiel vo výške 10%, zodpovedajúci pomeru vkladu 30.000,00 CZK do základného imania 200.000,00 CZK, na obchodnej spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o.

Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar. 30.09.1962, bytom: Na Zongorke 7604/4, 911 01 Trenčín, občan SR, je na základe vyššie uvedeného skutkového stavu identifikovaný (verifikovaný) ako **Konečný užívateľ výhod** Partnera verejného sektora, obchodnej spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s., na základe týchto skutočností:

- i) má priame právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania spoločnosti NOVELA-Investing s.r.o. alebo z inej jej činnosti a tým súčasne

- ii) má nepriame/sprostredkované právo prostredníctvom obchodných spoločností NOVELA-Investing s.r.o. a REALESTATE Trenčín, s.r.o. vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v spoločnosti Partnera verejného sektora PIO KERAMOPROJEKT, a.s. alebo akéhokoľvek ich člena a súčasne má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

Schéma vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora:



Riadiaca štruktúra:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo v nasledovnom zložení:

- Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, nar.: 30.09.1962
Bytom: bytom: Na Zongorke 7604/4, 911 01 Trenčín, občan SR
Predseda predstavenstva
- Ing. Eduard Krištof, nar.: 19.07.1967,
Bytom: 913 38 Soblahov 861, občan SR
Člen predstavenstva
- Ing. Henrich Pavlík, nar.: 13.07.1974,
Bytom: Velčice 504, 913 04 Chocholná – Velčice, občan SR
Člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, je oprávnený konať a podpisovať každý člen predstavenstva. Predseda predstavenstva podpisuje samostatne a ostatní členovia predstavenstva podpisujú vždy spoločne s predsedom predstavenstva.

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu a overenie identifikácie najmä postupom podľa ustanovenia §7 a §8 zák.č. 297/2008 Z.z. zákona o legalizácii príjmov z trestnej činnosti.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod bola vykonaná jednak kontrolou identifikačných dokladov, podkladov predložených Partnerom verejného sektora, podkladov zaobstaraných Oprávnenou osobou, ako aj mojou osobnou znalosťou osoby Konečného užívateľa výhod vyplývajúcej zo spolupráce pri poskytovaní právnych služieb pre Partnera verejného sektora, PIO KERAMOPROJEKT, a.s., spočívajúcich v príprave listín osvedčujúcich priebeh valných zhromaždení, účasťou na valných zhromaždeniach a s poznania rozhodovania a riadenia spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

Na overenie identifikácie konečného užívateľa výhod boli použité nasledovné podklady:

- Výpis z obchodného registra PIO KERAMOPROJEKT a.s.
- Stanovy akciovej spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT a.s. v platnom znení

- Notárska zápisnica osvedčujúca rozhodnutia jediného akcionára PIO KERAMOPROJEKT a.s. zo dňa 03.08.2016
- Notárska zápisnica osvedčujúca rozhodnutia jediného akcionára PIO KERAMOPROJEKT a.s. zo dňa 23.02.2017
- Výpis z obchodného registra REALESTATE Trenčín, s.r.o.
- Zakladateľská listina REALESTATE Trenčín, s.r.o. v platnom znení
- Výpis z obchodného registra NOVELA-Investing s.r.o.
- Spoločenská zmluva NOVELA-Investing s.r.o. v platnom znení
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora
- Čestné vyhlásenie Konečného užívateľa výhod

Údaje podľa §4 ods. 4, písm. f) Zákona

V spoločnosti PIO KERAMOPROJEKT, a.s. nefigurujú žiadne osoby vo vlastníckej štruktúre a ani v riadiacej štruktúre, ktoré vykonávajú verejnú funkciu.

Údaje podľa §4 ods. 5 Zákona

Spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s. nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie sú dané podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa §11 ods. 6, písm. e) Zákona

JUDr. Marta Triebušíková, advokát, sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 18 047 041, zapísaná v zozname advokátov pod č. 2294, ako Oprávnená osoba pre Partnera verejného sektora, obchodnú spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R, v súlade s ust. §5 ods. 3 Zákona **vyhlasujem**, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa §19 Zákona

JUDr. Marta Triebušíková, advokát, sídlo: Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 18 047 041, zapísaná v zozname advokátov pod č. 2294, ako Oprávnená osoba pre Partnera verejného sektora, obchodnú spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a.s., sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10184/R, v súlade s ust. §19 Zákona **vyhlasujem**, že nie sú mi známe okolnosti, ktoré by mohli spochybniť nestrannosť mňa oprávnenej osoby voči Partnerovi verejného sektora a Konečnému užívateľovi výhod pre účely registrácie podľa Zákona.

V Trenčíne dňa 07.06.2023

JUDr. Marta TRIEBUŠNÍKOVÁ
advokát
Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
IČO: 18047041 IČ DPH: SK1021996866

JUDr. Marta Triebušíková, advokát