

## Verifikačný dokument

Spoločnosť Advokátska kancelária GMH, s.r.o. v právnom postavení oprávnenej osoby (ďalej aj „**Oprávnená osoba**“) uzavrela dňa 16.02.2017 so spoločnosťou Kúpele Kováčová, s.r.o., so sídlom: Kúpeľná 76/70, Kováčová, PSČ: 962 37, IČO: 36 059 706, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8305/S, v právnom postavení partnera verejného sektora (ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**Kúpele Kováčová, s.r.o.**“) Dohodu o plnení povinnosti oprávnenej osoby podľa zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).

### **I. Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:**

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overení identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora na základe nasledovných informácií nasledovným postupom určila konečného užívateľa Partnera verejného sektora:

1. Oprávnená osoba si prvotne od Partnera verejného sektora vyžiadala úplné znenie spoločenskej zmluvy, zoznam spoločníkov Partnera verejného sektora a nasledujúce údaje:
  - a) identifikačné údaje Partnera verejného sektora v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je Partner verejného sektora zapísaný, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie,
  - b) meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora a spôsob ich konania v mene Partnera verejného sektora,
  - c) rovnaké údaje ako sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu 1. o vlastníkoch Partnera verejného sektora v závislosti od toho či pôjde o fyzickú alebo právnickú osobu,
  - d) kto má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - e) či je tu iná osoba ako vlastník Partnera verejného sektora či osoba, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora, t.j. napr. podľa osobitnej dohody vykonáva väčšinu hlasovacích práv,
  - f) či má nejaká osoba okrem vlastníka Partnera verejného sektora právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora a v akej výške.
2. Údaje získané od Partnera verejného sektora si následne Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z obchodného registra Partnera verejného sektora, s úplným znením spoločenskej zmluvy, čestným vyhlásením Partnera verejného sektora, ako i so zoznamom spoločníkov Partnera verejného sektora a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
  - a) Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom Kúpele Kováčová, s.r.o., so sídlom: Kúpeľná 76/70, Kováčová, PSČ: 962 37, IČO: 36 059 706, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8305/S.
  - b) V mene Partnera verejného sektora je oprávnený konať každý z konateľov samostatne. Podpisovanie za Partnera verejného sektora sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera verejného sektora pripojí konateľ svoj podpis. Konateľmi Partnera verejného sektora sú:
    - Ing. Peter Hudec, Fialová 4036/6B, Bratislava – mestská časť Petržalka, PSČ: 85107, s dátumom narodenia: 02.12.1978, s dňom vzniku funkcie: 02.10.2006 a
    - Ing. Miloš Pittner, Sládkovičova 763/4, Nová Baňa, PSČ: 968 01, s dátumom narodenia: 20.09.1976, s dňom vzniku funkcie: 21.05.2007.

Získané údaje o konateľoch Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v ich dokladoch totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe predložili konatelia Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenou v doklade totožnosti a následne pristúpila k overeniu získaných údajov.

- c) Podľa výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, z predloženého zoznamu spoločníkov, úplného znenia spoločenskej zmluvy sú spoločníkmi Partnera verejného sektora:
- spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 47 257 521, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6132/B (ďalej „**spoločnosť Pro Partners Holding, a.s.**“) s obchodným podielom vo výške 99.582,00 €/331.940,00 €, a teda priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30%,
  - spoločnosť SIBAREAL, a.s., so sídlom: Šulekova 2, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 06, IČO: 35 830 174, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 7374/B (ďalej „**spoločnosť SIBAREAL, a.s.**“) s obchodným podielom vo výške 232 358,00 €/331.940,00 €, a teda s priamym podielom na základnom imaní ako i hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 70%,
- d) podľa úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora konateľov Partnera verejného sektora vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie spoločníkov prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov. Valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu.
- e) podľa písomného čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora nie je tu iná osoba ako osoba uvedená v písm. c) a d) tohto bodu 2., ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora, a iná osoba ako osoba uvedená v písm. c) a d) tohto bodu 2. nemá právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.
3. Oprávnená osoba si vyžiadala od spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. údaje podľa bodu 1. písm. a) – c), úplne znenie stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. Získané údaje Oprávnená osoba porovnala s údajmi uvedenými vo výpise z obchodného registra spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a s údajmi uvedenými v úplnom znení stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je akciová spoločnosť s obchodným menom Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 47 257 521, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6132/B.
- b) podľa predloženého úplného znenia stanov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s., z ktorých vyplýva, že počet hlasov akcionárov sa určuje v závislosti od menovitej hodnoty akcií, pričom akcionár má 1 hlas na každé 1 € menovitej hodnoty akcií, sú akcionármi s nasledovným podielom na spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:
- spoločnosť Aspius holding, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 256 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 156816/B (ďalej „**spoločnosť Aspius holding, s.r.o.**“), ktorá má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,43 % a rovnaký podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.,
  - zvyšný podiel na základnom imaní v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 0,57 % a rovnaký podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je rozdelený medzi ostatných drobných akcionárov, ktorých je viac ako 10.
4. Oprávnená osoba si Posudzované podklady získané od spoločnosti Aspius holding, s.r.o. overila ich porovnaním s údajmi uvedenými vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, a týmto postupom si Oprávnená osoba overila, že:
- a) spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou s obchodným menom Aspius holding, s.r.o. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08, IČO: 54 256 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 156816/B
- b) Spoločníkmi spoločnosti Aspius holding, s.r.o. sú:
- Ing. Rastislav Danišek, trvale bytom Zuby 1537/3, Svätý Jur 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968, ktorý je majiteľom obchodného podielu vo výške 7.650,00 €/15.000,00 €, má

priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 51 %,

- Ing. Róbert Bartek, trvale bytom Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975, ktorý je majiteľom obchodného podielu vo výške 6.285,00 €/15.000,00 €, má priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 41,9 %,
- Ing. Miroslav Vester, PhD., trvale bytom Štefana Králik 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965, ktorý je majiteľom obchodného podielu vo výške 1.065,00 €/15.000,00 €, má priamy podiel na základnom imaní ako i hlasovacích právach v spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 7,1 %,

Získané údaje o spoločníkoch spoločnosti Aspius holding, s.r.o. Oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v ich dokladoch totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe samy predložili. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenou v doklade totožnosti a následne pristúpila k overeniu získaných údajov o spoločníkoch spoločnosti Aspius holding, s.r.o.

5. Oprávnená osoba údajmi uvedenými vo výpise z obchodného registra spoločnosti SIBAREAL, a.s. overila, že:
  - a) spoločnosť SIBAREAL, a.s. je akciovou spoločnosťou s obchodným menom SIBAREAL, a.s., so sídlom: Šulekova 2, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 06, IČO: 35 830 174, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7374/B.
  - b) v mene spoločnosti SIBAREAL, a.s. je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne. Členom predstavenstva spoločnosti SIBAREAL, a.s. je Ing. Juraj Balucha, Sabinovská 62/10, Bratislava – mestská časť Ružinov, PSČ: 821 02, dátum narodenia: 22.04.1976, s dňom vzniku funkcie: 16.02.2022 – predseda predstavenstva,
  - a) spoločnosť SIBAREAL, a.s. má jediného akcionára Ing. Juraja Balucha, s bydliskom Sabinovská 62/10, Bratislava – mestská časť Ružinov PSČ: 821 02, s dátumom narodenia: 22.04.1976.

## II. Vyhodnotenie postupu identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z. z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“) Oprávnená osoba zistila, že:

1. Ing. Juraj Balucha, s bydliskom Sabinovská 62/10, Bratislava – mestská časť Ružinov PSČ: 821 02, s dátumom narodenia: 22.04.1976 je jediným akcionárom spoločnosti SIBAREAL, a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti SIBAREAL, a.s. vo výške 100 %, pričom spoločnosť SIBAREAL, a.s. je spoločníkom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 70 %; **a teda Ing. Juraj Balucha má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(100/100) \times (70/100) \times 100 = 70\%$ , a spĺňa kritériá § 6a ods. 1 písm. a) bod 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,**
2. Ing. Rastislav Danišek, Zuby 1537/3, Svätý Jur, PSČ: 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 7.650,00 €/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 51 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,43% pričom spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je spoločníkom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30 %; **a teda Ing. Rastislav Danišek má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(51/100) \times (99,43/100) \times (30/100) \times 100 = 15,21 \%$ , a sám nespĺňa žiadne kritérium pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,**
3. Ing. Róbert Bartek, Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto, PSČ: 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 6.285,00 €/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius

holding, s.r.o. vo výške 41,9 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,43 %, pričom spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je spoločníkom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30 %; **a teda Ing. Róbert Bartek má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(41,9/100) \times (99,43/100) \times (30/100) / \times 100 = 12,50 \%$ , a sám nespĺňa žiadne kritérium pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,**

4. Ing. Miroslav Vester, PhD., Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves, PSČ: 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965 je spoločníkom spoločnosti Aspius holding, s.r.o. s obchodným podielom vo výške 1.065,00 €/15.000,00 €, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Aspius holding, s.r.o. vo výške 7,1 %, pričom spoločnosť Aspius holding, s.r.o. je akcionárom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. vo výške 99,43 %, pričom spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je spoločníkom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30 %; **a teda Ing. Miroslav Vester, PhD. má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške  $(7,1/100) \times (99,43/100) \times (30/100) / \times 100 = 2,12 \%$ , a sám nespĺňa žiadne kritérium pre to, aby mohol byť považovaný za konečného užívateľa výhod,**
5. pán Ing. Rastislav Danišek, pán Ing. Róbert Bartek a pán Ing. Miroslav Vester, PhD. síce jednotlivo nespĺňajú žiadny z atribútov konečného užívateľa výhod uvedený v § 6a ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, avšak na základe ich spoločného postupu a konaní v zhode pri riadení a kontrole spoločnosti Aspius holding, s.r.o. sa môžu tieto osoby podieľať na podnikaní, riadení alebo kontrole Partnera verejného sektora, a preto ich treba považovať za konečných užívateľov výhod v zmysle § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti,
6. nie je tu iná osoba odlišná od tých, ktoré sú uvedené v bode 1. až 4. tohto článku II. verifikačného dokumentu, ktorá:
  - a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
  - b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
  - c) ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora,
  - d) má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora,
  - e) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektorý z atribútov uvedených v písm. b) a d) tohto bodu 2. článku II. verifikačného dokumentu.

### III. Koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora:

- Ing. Juraj Balucha, s trvalým pobytom Sabinovská 62/10, Bratislava – mestská časť Ružinov PSČ: 821 02, s dátumom narodenia: 22.04.1976, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár: nie,
- Ing. Rastislav Danišek, s trvalým pobytom Zuby 1537/3, Svätý Jur, PSČ: 900 21, s dátumom narodenia: 28.08.1968, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár: nie,
- Ing. Róbert Bartek, s trvalým pobytom Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto, PSČ: 831 01, s dátumom narodenia: 02.09.1975, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár: nie,
- Ing. Miroslav Vester, PhD., s trvalým pobytom Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves, PSČ: 841 07, s dátumom narodenia: 24.04.1965, štátna príslušnosť: slovenská, verejný funkcionár: nie

### IV. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

- Ing. Peter Hudec, Fialová 4036/6B, Bratislava – mestská časť Petržalka, PSČ: 85107, s dátumom narodenia: 02.12.1978, s dňom vzniku funkcie: 02.10.2006 – konateľ spoločnosti a
- Ing. Miloš Pittner, Sládkovičova 763/4, Nová Baňa, PSČ: 968 01, s dátumom narodenia: 20.09.1976, s dňom vzniku funkcie: 21.05.2007 – konateľ spoločnosti.

Konanie menom Partnera verejného sektora:

- V mene Partnera verejného sektora je oprávnený konať každý z konateľov samostatne. Podpisovanie za Partnera verejného sektora sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Partnera verejného sektora pripojí konateľ svoj podpis.

**V. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:**

| <b>Kúpele Kováčová, s.r.o.</b> |                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>30 %</b>                    | <b>Pro Partners Holding, a.s.</b><br>Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08<br>IČO: 47 257 521              |
| <b>70%</b>                     | <b>SIBAREAL, a.s.</b><br>Šulekova 2, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 06<br>IČO: 35 830 174 |

| <b>SIBAREAL, a.s.</b> |                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>100%</b>           | Ing. Juraj Balucha<br>Sabinovská 62/10, Bratislava – mestská časť Ružinov PSČ: 821 02<br>s dátumom narodenia: 22.04.1976 |

| <b>Pro Partners Holding, a.s.</b> |                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>99,43%</b>                     | <b>Aspius holding, s.r.o.</b><br>Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 08<br>IČO: 54 256 283 |

| <b>Aspius holding, s.r.o.</b> |                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>51%</b>                    | <b>Ing. Rastislav Danišek</b><br>Zuby 1537/3, Svätý Jur, PSČ: 900 21<br>s dátumom narodenia: 28.08.1968                                     |
| <b>41,9%</b>                  | <b>Ing. Róbert Bartek</b><br>Trinásta 13231/29, Bratislava – Nové Mesto, PSČ: 831 01<br>s dátumom narodenia: 02.09.1975                     |
| <b>7,1%</b>                   | <b>Ing. Miroslav Vester, PhD.</b><br>Štefana Kráľika 6555/5, Bratislava – Devínska Nová Ves, PSČ: 841 07<br>s dátumom narodenia: 24.04.1965 |

**VI. Zoznam verejných funkcionárov:**

- Súčasťou vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je podľa vyhlásenia Partnera verejného sektora žiadny verejný funkcionár.

Advokátska kancelária GMH, s.r.o. v postavení oprávnenej osoby vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý ako oprávnená osoba zistila v súlade s ustanoveniami zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 30.05.2023

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

---

Advokátska kancelária GMH, s.r.o.  
Mgr. Martin Hrbáň, konateľ a advokát