

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oprávnená osoba (ďalej len ako „Oprávnená osoba“)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| Obchodné meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | JUDr. Andrej Gara                                                      |
| Sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štefánikova 869/14, 811 05 Bratislava                                  |
| Právna forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | advokát                                                                |
| Zápis v SAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1700                                                                   |
| Identifikačné číslo organizácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30850436                                                               |
| Konajúca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JUDr. Andrej Gara                                                      |
| <b>Partner verejného sektora (ďalej len ako „Partner verejného sektora“ alebo „PVS“)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| Obchodné meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CBRE s.r.o.                                                            |
| Sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Staromestská 3, 811 03 Bratislava                                      |
| Právna forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                        |
| Zápis vo verejnom registri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obchodný register Okresného<br>Bratislava 1, odd.: sro, vi. č. 24869/B |
| Identifikačné číslo organizácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 819 804                                                             |
| Konajúci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Tomáš Hegedúš<br>Ing. Ľubor Procházka<br>Daniel Bienias           |
| <b>Východiskové informácie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
| <p>Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod („KÚV“) boli Oprávnenou osobou zaobstarané najmä nasledovné dokumenty vyplnené a predložené zo strany Partnera verejného sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Aktuálny výpis z obchodného registra SR Partnera verejného sektora,</li> <li>b. Aktuálny výpis z obchodného registra Dánska „Erhvervsstyrelsen“ spoločnosti CBRE PROPERTY MANAGEMENT HOLDING A/S,</li> <li>c. Aktuálny výpis z obchodného registra Rakúskej republiky „Firmenbuch“ spoločnosti CBRE GmbH,</li> <li>d. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Global Holdings,</li> <li>e. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings,</li> <li>f. Sociétés“ spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings,</li> </ul> |                                                                        |

- g. Aktuálny výpis z obchodného registra Luxemburska „Registre de Commerce et des Sociétés“ spoločnosti CBRE Global Acquisition Company,
- h. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE SERVICES, INC.,
- i. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE, INC.,
- j. Aktuálne potvrdenie z registra „Companies House“, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, spoločnosť CB/TCC GLOBAL HOLDINGS LIMITED
- k. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE PARTNER, INC.,
- l. Aktuálny výpis z obchodného registra Holandska „The Netherlands Chamber of Commerce Business Register“ spoločnosti Relam Amsterdam Holdings B.V.,
- m. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CB/TCC, LLC,
- n. Aktuálny certifikát o inkorporácii vydaný štátom Delaware, Spojené štáty americké, spoločnosť CBRE GROUP, INC.,
- o. Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora,
- p. Aktuálny výpis stavu z New Yorskej burzy cenných papierov spoločnosti CBRE GROUP, INC..

Oprávnená osoba v rámci obstarávania informácií a šetrenia o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou zistila, pričom Partner verejného sektora potvrdil, že:

- i. údaje uvedené Partnerom verejného sektora počas šetrenia v komunikácii a v predložených dokumentoch sú pravdivé, aktuálne a úplné a že ku dňu podpisu nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na ich presnosť, úplnosť a pravdivosť;
- ii. Oprávnenej osobe poskytol Partner verejného sektora všetky informácie a dokumenty týkajúce sa požadovaných informácií, a že zodpovedajú skutočnému stavu;
- iii. Partner verejného sektora nezamlčal žiadne informácie a dokumenty týkajúce sa informácií požadovaných Oprávnenou osobou.

V zmysle informácií poskytnutých Partnerom verejného sektora:

- a. došlo k zmene v majetkovej štruktúre PVS, s účinnosťou od 21.01.2020 namiesto spoločníka PVS CBRE PROPERTY MANAGEMENT HOLDING A/S, so sídlom: Rued Langgaards Vej 6-8 Kodaň 2300, Dánske kráľovstvo je spoločníkom PVS spoločnosť CBRE Global Holdings SARL, so sídlom: Impasse Drosbach 12C Luxembourg L-1882 Luxemburské veľkovevodstvo, spoločnosť CBRE Global Holdings SARL má priamy podiel na hlasovacích právach PVS vo výške 80%;
- b. s účinnosťou od 06.11.2019 došlo k zmene v riadiacej štruktúre PVS vo funkcií konateľa PVS je zapísaný Ing. Ľubor Procházka, Šancová 3/B Bratislava 811 04;
- c. žiadny z KÚV nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu;
- d. žiadny z KÚV nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu; žiaden z KÚV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- e. podľa zoznamu spoločníkov Partnera verejného sektora vedeného v zmysle ust. § 118 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení sú uvedení spoločníci jedinými spoločníkmi Partnera verejného sektora;

Partner verejného sektora neuzavrel žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve

Podiel na ziskoch nie je vyplácaný iným osobám ako spoločníkom Partnera verejného sektora.

#### Identifikácia alebo overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora

Oprávnená osoba najskôr požiadala Partnera verejného sektora o: identifikáciu Partnera verejného sektora, identifikáciu vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora identifikáciu riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora zoznam verejných funkcionárov v zmysle Čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/ 2004 Z. z., ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, zoznam konečných užívateľov výhod v zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z. z., pričom oprávnená osoba upozornila najmä na spôsob zisťovania konečného užívateľa výhod, ktorým musí byť výlučne fyzická osoba/y (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj o tom, či je verejným funkcionárom v zmysle Čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/ 2004 Z. z.), informácie o tichom spoločníkovi a pod., v prípade existencie takej osoby identifikácia takej osoby, identifikácia akýchkoľvek subjektov, ktoré by sa akokoľvek mohli podieľať na zisku Partnera verejného sektora, resp. by inak mohli prijímať/požívať akékoľvek benefity od Partnera verejného sektora, predloženie dokumentov preukazujúcich vyššie uvedené skutočnosti.

Následne Oprávnená osoba zabezpečila všetky dostupné informácie z verejne dostupných registrov a iných zdrojov. Oprávnená osoba v ďalšom pri identifikácii KÚV a overovaní identifikácie KÚV ukončením nestranného a s odbornou starostlivosťou vykonaného šetrenia a zabezpečenia informácií o predmete zápisu do registra zhodnotila všetky dostupné informácie v rámci pravdivosti a dôveryhodnosti a v ich vzájomných súvislostiach, pričom tieto samostatne vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu. Týmto postupom na základe všetkých dostupných informácií z predložených a získaných podkladov a po ich nezávislom odbornom vyhodnotení, Oprávnená osoba s odbornou starostlivosťou primeranou funkcií a postaveniu oprávnenej osoby identifikovala v súlade s ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KÚV vrcholový manažment PVS osoby:

Ing. Tomáš Hegedúš, trvale bytom: Rovná 21, 946 56 Dulovce, narodený 1.9.1979, nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Ing. Ľubor Procházka, trvale bytom: Šancová 3/B, 811 04 Bratislava, narodený 25.11.1978 nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Daniel Bienias, trvale bytom: Jodłowa 19a Varšava 02-907 Poľská republika, narodený 26.10.1972, nie je verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. o zákona č. 357/ 2004 Z. z., člen vrcholového manažmentu PVS, konečný užívateľ výhod v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.,

Vlastnícká štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z vyššie uvedených podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Základné imanie Partnera verejného sektora: 19 917 EUR, rozsah splatenia: 19 917 EUR

PVS má těchto dvou spoločníkov:

1. CBRE Global Holdings SARL

- Impasse Drosbach 12C Luxembourg L-1882  
Iné identifikačné číslo: B150693  
Luxemburské veľkovoľvodstvo  
kt. má priamy podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 80 %.
2. CBRE GmbH  
Tegetthoffstrasse 7  
Viedeň 1010  
Rakúska republika  
kt. má priamy podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 20 %.

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE GmbH je spoločnosť:

3. Relam Amsterdam Holdings B.V.  
Prins Bernhardplein 200  
1097 JB Amsterdam  
Holandsko  
kt. má priamy podiel na základnom imaní CBRE GmbH, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 20 %.

Jediným spoločníkom spoločností Relam Amsterdam Holdings B.V. je spoločnosť:

4. CBRE Global Holdings  
Rue Guillaume Schneider 6  
2522 Luxembourg  
kt. má priamy podiel na spoločnosti Relam Amsterdam Holdings B.V., zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Property Management Holdings A/S, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Global Holdings SARL je spoločnosť:

CBRE Global Acquisition Company  
Rue Guillaume Schneider 6  
2522 Luxembourg

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Global Holdings, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 % kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Global Acquisition Company je spoločnosť:

6. CBRE Luxembourg Holdings  
Rue Guillaume Schneider 6  
2522 Luxembourg

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Global Acquisition Company, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Jediným spoločníkom spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings je spoločnosť:

7. CBRE Limited Partnership  
26 New Street, St. Helier, Jersey  
Channel Islands, JE2 3RA

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Luxembourg Holdings, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %

Spoločnosť CBRE Limited Partnership má týchto dvoch spoločníkov

8. CBRE, INC.  
400 S. Hope Street  
25th Floor  
Los Angeles, CA 90071  
Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 81 %, kt. má priamy podiel na spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 91,82%.

9. CBRE PARTNER, INC.  
11150 Santa Monica Boulevard  
Suite 1600  
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 19 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 19%.

Spoločnosť CBRE PARTNER INC. má týchto dvoch spoločníkov

10. CBRE, INC.  
400 S. Hope Street  
25th Floor  
Los Angeles, CA 90071  
Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 81 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 90,82%.

11. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard  
Suite 1600  
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE Limited Partnership, zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58%, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CBRE, INC. má jediného spoločníka

12. CB/TCC LLC

11150 Santa Monica Boulevard  
Suite 1600  
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 51,70 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 90,82 %.

Spoločnosť CB/TCC LLC má týchto dvoch spoločníkov

13. CB/TCC GLOBAL HOLDINGS

St Martin's Court  
10 Paternoster Row  
Londýn, EC4M 7HP,  
Veľká Británia

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 14,42%,

kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 13,10%.

14. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard  
Suite 1600  
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní

spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58%, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CB /TCC GLOBAL HOLDINGS má jediného spoločníka:

15. CBRE SERVICES, INC.

11150 Santa Monica Boulevard  
Suite 1600  
Los Angeles, CA 90025

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE PARTNER, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 48,30 %, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC GLOBAL HOLDINGS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%, kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CB/TCC LLC, zisku a hlasovacích právach vo výške 85,58 kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

Spoločnosť CBRE SERVICES, INC. má jediného spoločníka:

16. CBRE GROUP, INC.

400 South Hope Street  
25th Floor  
Los Angeles, CA 90071

Spojené štáty americké

kt. má priamy podiel na základnom imaní spoločnosti CBRE SERVICES, INC., zisku a hlasovacích právach vo výške 100 %, kt. má nepriamy odvodený podiel na základnom imaní PVS, zisku a hlasovacích právach vo výške 100%.

spoločnosť CBRE GROUP, INC. je emitentom cenných papierov podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorá výlučne majetkovo ovláda a výlučne riadi Partnera verejného sektora, pričom všetci vyššie uvedení KUV sú členmi vrcholového manažmentu tejto spoločnosti a neexistuje fyzická osoba s právom na hospodársky prospech vrátane a viac ako 25 % z podnikania alebo inej činnosti tejto spoločnosti.

Defba zisku (právo na hospodársky prospech):

Podiel na zisku sa určuje pomerom a výškou obchodných podielov.

Podiel na hlasovacích právach:

Rozsah hlasovacieho práva hodnotou podielov.

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora:

Ing. Tomáš Hegedúš  
Daniel Bienias  
Ing. Ľubor Procházka

Konanie menom Partnera verejného sektora:

V mene spoločnosti konajú konatelia Andreas Ridder a Tomáš Hegedúš samostatne. Ostatní konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Žiaden z KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike, pričom v celej vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora sa nenachádzajú žiadne osoby, ktoré sú verejnými funkcionármi.

**Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**Vyhlásenia oprávnenej osoby**

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.**

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 21.04.2023

Advokátska kancelária JUDr. Andrej Gara  
Čestníkova 14, 011 05 Dolná Orava, Slovenská republika  
IČO: 30 850 438 IČ DPH: SK100007408  
Tel.: +421 2 32 130 190 Fax: +421 2 32 130 191  
e-mail: gara@jg.sk web: www.jg.sk

JUDr. Andrej GARA  
advokát