

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spracovaný podľa ust. § 11 ods.5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Na základe nižšie uvedených skutočností **JUDr. Marta Vícenová, advokátka**, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025, ďalej ako „**Oprávnená osoba**“ v zmysle § 11 ods. 5 zákona číslo 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ďalej ako „**Zákon o RPVS**“ vypracovala tento verifikačný dokument (ďalej ako „**Verifikačný dokument**“), ktorým zistila a potvrdzuje nasledovné údaje:

A: Identifikácia konečného užívateľa výhod a
Vlastnícka, riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora – fyzická osoba nepodnikateľ

Meno a priezvisko: **Karolína Bui Duc Valachovičová**
Dát. nar.: 25.02.1998
Trvalé bydlisko: Veľkomoravská 2416/18, 901 01 Malacky, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
ďalej ako „**Partner verejného sektora**“ alebo „**PVS**“

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora je fyzickou osobou, ktorá nepodniká a z uvedeného dôvodu nemá vlastnícku a riadiacu štruktúru. Povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora vyplýva PVS z titulu, že bol úspešný v elektronickej aukcii, pričom kupuje prebytočný majetok štátu - nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 114.500,- EUR, ktorá vzišla z elektronickej aukcie v aukčnom kole konanom dňa 28.12.2022 prostredníctvom webového sídla <http://minv.-aukcie.proebiz.com>. PVS prijme z verejných zdrojov plnenie vo forme majetku, ktorého hodnota prekračuje jednorazový finančný limit 100.000 Eur. Pri určení hodnoty majetku sa použije finančnými prostriedkami vyjadrená protihodnota, ktorú je podľa kúpnej zmluvy partner verejného sektora ako kupujúci povinný poskytnúť Slovenskej republike, v správe Okresného úradu Bratislava ako predávajúcemu. PVS je vydatá a nemá zrušené a ani zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Podľa ust. § 143 Občianskeho zákonníka je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.

KONEČNÍ UŽÍVATELIA VÝHOD:

Meno a priezvisko: **Karolína Bui Duc Valachovičová**
Dát. nar.: 25.02.1998
Trvalé bydlisko: Veľkomoravská 2416/18, 901 01 Malacky, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a
Meno a priezvisko: **Ing. Hung Peter Bui Duc**
Dát. nar.: 24.08.1995
Trvalé bydlisko: Veľkomoravská 2416/18, 901 01 Malacky, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

B: Odôvodnenie výsledku identifikácie konečného užívateľa výhod PVS alebo jej overenia:

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod v Partnerovi verejného sektora postupom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie uvedené v tomto Verifikačnom dokumente (najmä, nie však výlučne) o konečnom užívateľovi výhod boli zistené podľa:

- dokladov totožností
- sobášneho listu
- návrhu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti
- čestných vyhlásení.

Údaje o konečnom užívateľovi výhod si Oprávnená osoba preverila:

- Porovnaním s údajmi uvedenými v doklade totožnosti a s údajmi v predložených listinách, pričom si Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby, ktorá jej doklad totožnosti predložila s podobou osoby uvedenej na občianskom preukaze a zároveň preverila na stránke www.minv.sk či nedošlo k strate, resp. od cudzeniu predloženého občianskeho preukazu.
- Z vyhlásenia Karolíny Bui Duc Valachovičovej zo dňa 03.04.2023, z ktorého vyplýva, že:
 - ✓ je fyzická osoba nepodnikateľ,
 - ✓ je od 22.01.2022 vydatá, pričom nemá zrušené a ani zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov,
 - ✓ zúčastnila sa vyhlásenej elektronickej aukcie, pričom kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho SR, v správe Okresného úradu Bratislava, nehnuteľnosti za kúpna cena vo výške 114.500,- EUR, ktorá vzišla z elektronickej aukcie v aukčnom kole konanom dňa 28.12.2022 prostredníctvom webového sídla <http://minv.-aukcie.proebiz.com>, pričom predmetnú nehnuteľnosť bude využívať na bývanie,
 - ✓ kúpnu cenu za nehnuteľnosti bude hradiť čiastočne z vlastných finančných prostriedkov patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a čiastočne z finančných prostriedkov získaných z bezúčelovej hypotéky poskytnutej bankou tiež patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - ✓ neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa tretia osoba (okrem banky poskytujúcej hypotéku) podieľala na kúpe predmetného majetku,
 - ✓ je skutočným konečným užívateľom výhod spolu s manželom a to z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - ✓ nevykonáva verejnú funkciu v zmysle ustanovenia Článku 2 ods. 1 Ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení.
- Z vyhlásenia Ing. Hung Petra Bui Duc zo dňa 03.04.2023, z ktorého vyplýva, že:
 - ✓ je fyzická osoba nepodnikateľ,
 - ✓ je jediným spoločníkom a majiteľom obchodného podielu v spoločnosti s ručeným obmedzeným (pred uzatvorením manželstva) a zároveň je jediným konateľom v tejto spoločnosti,
 - ✓ je od 22.01.2022 ženatý, pričom nemá zrušené a ani zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov,
 - ✓ zúčastnil sa vyhlásenej elektronickej aukcie, pričom kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho SR, v správe Okresného úradu Bratislava, nehnuteľnosti za kúpna cena vo výške 114.500,- EUR, ktorá vzišla z elektronickej aukcie v aukčnom kole konanom dňa 28.12.2022 prostredníctvom webového sídla <http://minv.-aukcie.proebiz.com>, pričom predmetnú

nehnutelnosť bude využívať na bývanie a táto nebude zahrnutá do majetku jeho obchodnej spoločnosti,

- ✓ kúpnu cenu za nehnuteľnosti bude hradiť čiastočne z vlastných finančných prostriedkov patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a čiastočne z finančných prostriedkov získaných z bezúčelovej hypotéky poskytnutej bankou tiež patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- ✓ neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa tretia osoba (okrem banky poskytujúcej hypotéku) podieľala na kúpe predmetného majetku,
- ✓ je skutočným konečným užívateľom výhod spolu s manželkou a to z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- ✓ nevykonáva verejnú funkciu v zmysle ustanovenia Článku 2 ods. 1 Ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení.

- Osobným rozhovorom s manželmi: Karolína Bui Duc Valachovičová a Ing. Hung Peter Bui Duc, konaným dňa 03.04.2023 v sídle Oprávnenej osoby a na základe ich odpovedí vyslovených na tomto stretnutí, ktorých relevantnosť si Oprávnená osoba preverila z verejne dostupných zdrojov, Oprávnená osoba dospela k záveru, že jej nie je známy dôvod pochybovať o tom, že Karolína Bui Duc Valachovičová a jej manžel Ing. Hung Peter Bui Duc sú konečnými užívateľmi výhod.

C: Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre PVS podľa ust. § 4 ods. 3 písm. f) v spojení s ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o RPVS

Partner verejného sektora ako nepodnikateľ nemá vlastnícku a riadiacu štruktúru. Identifikovaní koneční užívatelia výhod čestnými vyhláseniami zo dňa 03.04.2023 vyhlásili, že nevykonávajú verejnú funkciu v zmysle ustanovenia Článku 2 ods. 1 Ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení a Oprávnenej osobe z prístupných verejno-komunikačných prostriedkov táto skutočnosť nie je známa.

D: Spĺnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu podľa ust. § 4 ods. 4 písm. f) v spojení s ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o RPVS

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

E: Vyhlásenie oprávnenej osoby

Ja, JUDr. Marta Vícenová, advokátka, so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, IČO: 50 059 653, zapísaná v zozname advokátov SAK pod registračným číslom advokáta: 1025, ako Oprávnená osoba vyhlasujem, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod som postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosť uvedenú v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Malackách, dňa 05.04.2023



JUDr. Marta Vícenová, advokátka
Oprávnená osoba

JUDr. Marta Vícenová, advokát, Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky
Tel.: 034/772 25 30, Tel./fax: 034/772 52 95, E-mail: vichenova.advokat@gmail.com
IČO: 50059653, DIČ: 1022596850, IČ DPH: SK1022596850

JUDr. Marta VÍCENOVÁ
advokát
Záhorácka 5478/15B, 901 01 MALACKY
Tel.: 034/7722530, Tel./fax: 7725295
IČ DPH: SK1022596850