

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT
O IDENTIFIKÁCI
KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

pre účely zápisu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora vyhotovený v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Verifikačný dokument“)

Oprávnená osoba:

Obchodný názov: **Mgr. Vladimír Tomaj, advokát**
Sídlo: Hlavná 22, 917 01 Trnava
IČO: 51 675 692
DIČ: 1084302824
IČ DPH: nie je platcom DPH
Konajúc: Mgr. Vladimír Tomaj
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: S SK27 7500 0000 0040 2395 0082
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Tomaj
Email: advokat@ak-tomaj.sk
Telefonický kontakt: +421 948 964 944
(ďalej len „Advokát“)

Partner verejného sektora:

Obchodný názov: **SPORT Construction a.s.**
Sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 277 52 771
IČ DPH: SK4120015438
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze
oddiel: B, vložka č. 22904
Štatutárny orgán: Petr Klár, předseda správní rady (predseda predstavenstva)
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b), ods. 5, ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“), ako aj v zmysle Dohody o plnení povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora uzatvorenej dňa 23.03.2023, týmto za účelom identifikácie konečných užívateľov výhod zapísaných v registri partnerov verejného sektora o konečných užívateľoch výhod Partnera verejného sektora vypracovala Oprávnená osoba tento verifikačný dokument o overení identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

I. Odôvodnenie, opis informácií a postup, na základe ktorého Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

postupovala v súlade so Zákonom, nestrane a s odbornou starostlivosťou. Pre účely identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba obstarala informácie a údaje od Partnera verejného sektora, ktoré porovnala s verejne dostupnými údajmi obsiahnutými vo verejných registroch.

Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora Oprávnená osoba identifikovala na základe údajov a informácií z nasledovných písomných dokumentov:

- a) Výpis z obchodného rejstříku PVS (SPORT Construction, a.s., vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22904 zo dňa 28.02.2023
- b) Internetový výpis PVS z obchodného registra ČR dostupný na stránke <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=221293&typ=PLATNY>
- c) Výpis zo živnostenského registra ČR k PVS zo dňa 20.03.2023
- d) Zakladateľská zmluva PVS vo forme notárskej zápisnice č. NZ 145/2007, N 148/2007 zo dňa 06.09.2007
- e) Aktuálne stanovy PVS
- f) Výpis z Centrálného depozitára cenných papierov ČR k PVS zo dňa 30.01.2018
- g) Výpis z obchodného rejstříku KS Estate s.r.o., vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229428 zo dňa 28.02.2023
- h) Výpis zo živnostenského registra ČR k KS Estate s.r.o. zo dňa 20.03.2023
- i) Internetový výpis KS Estate s.r.o. z obchodného registra ČR dostupný na stránke <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=871696&typ=PLATNY>
- j) Úplné znenie spoločenskej zmluvy KS Estate s.r.o.
- k) Výpis zo švajčiarskeho registra – Úrad obchodného registra kantónu ZUG zo dňa 13.01.2023 pre spoločnosť SportCon Swiss AG
- l) Register akcií spoločnosti SportCon Swiss AG zo dňa 28.12.2020
- m) Organizačná štruktúra spoločnosti SportCon Swiss AG zo dňa 09.12.2022
- n) Zakladateľská listina spoločnosti – úplné znenie – SportCon Swiss AG Nr. 56/2020 zo dňa 14.12.2020
- o) Stanovy spoločnosti SportCon Swiss AG
- p) výpis spoločnosti SportCon Swiss AG z databázy Amadeus (bureau van dijck) a z databázy Nexis
- q) Notárska zápisnica č. NZ 879/2016, N 917/2016 zo dňa 31.10.2016
- r) Notárska zápisnica č. NZ 280/2017, N 337/2014 zo dňa 13.06.2014
- s) Notárska zápisnica č. NZ 643/2014, N 750/2014 zo dňa 13.06.2014
- t) Čestné vyhlásenie PVS
- u) Čestné vyhlásenia KÚV
- v) Doklady totožnosti KÚV – občianske preukazy

II. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

A/

Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou a fungujúcou podľa práva Českej republiky. Z Oprávnenej osobe dostupných údajov vyplýva, že základné imanie Partnera

verejného sektora a jeho členenie sú nasledovné:

Obchodné meno	SPORT Construction a.s.
Sídlo	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika
Registrácia	Obchodný register vedený Městským soudem v Praze, oddiel: B, vložka č. 22904
Základné imanie	10 000 000,- Kč
Rozsah splatenia základného imania	10 000 000,- Kč (splatené v celom rozsahu)
Počet akcií	40 kusov, kmeňové akcie na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 250 000,- Kč
Obmedzenie prevoditeľnosti	nie
Jediný akcionár	KS Estate s.r.o., IČ: 032 45 811 Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Z akcionárskej štruktúry PVS vzhľadom na výšku splatených peňažných vkladov jednotlivých akcionárov do spoločnosti SPORT Construction a.s. vyplýva, že neexistuje akcionár a ani iná osoba, ktorá by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora bola konečným užívateľom výhod v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z TČ.

Z výpisu z Obchodného registra PVS vyplýva, že predsedom správnej rady spoločnosti je PETER KLAR, dat. nar. 4. apríla 1975, Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika. Spoločnosť zastupuje predseda správnej rady samostatne.

Z výpisu z Obchodného registra PVS nevyplývajú žiadne záložné práva, prípadne iné práva tretích osôb.

Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora vykonáva jediný akcionár spoločnosť KS Estate s.r.o.. Z dostupných dokumentov vyplýva, že spoločnosť KS Estate s.r.o. je skutočným vlastníkom akcií Partnera verejného sektora, vlastní ich vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet, akcie a ani žiadne práva vzťahujúce sa k nim nepreviedla na žiadnu tretiu osobu, akcie nie sú predmetom záložného práva, spoluvlastníctva a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od spoločnosti KS Estate s.r.o., aby jej boli akcie alebo akékoľvek práva vzťahujúce sa k nim prevedené. Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť akcionármi Partnera verejného sektora alebo ktoré by mohli vykonávať práva akcionára Partnera verejného sektora.

B/

Jediný akcionár PVS je podľa výpisu z obchodného registra PVS spoločnosť KS Estate s.r.o., IČ: 032 45 811 Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1.

Spoločnosť KS Estate s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným zriadenou a fungujúcou podľa práva Českej republiky.

Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti KS Estate s.r.o. vykonáva jediný spoločník spoločnosť SportCon Swiss AG, 6300 Zug, Untermüli 11, Švajčiarska konfederácia, Registračné číslo: CHE-484.262.677. Z dostupných dokumentov vyplýva, že spoločnosť SportCon Swiss AG je skutočným vlastníkom obchodného podielu v podiele 100% spoločnosti KS Estate s.r.o, vlastní ho vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet, obchodný podiel a ani

žiadne práva vzťahujúce sa k nemu nepreviedla na žiadnu tretiu osobu, obchodný podiel nie je predmetom záložného práva, spoluvlastníctva a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od spoločnosti SportCon Swiss AG aby jej bol obchodný podiel alebo akékoľvek práva vzťahujúce sa k nemu prevedené. Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k spoločnosti KS Estate s.r.o. mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť spoločníkmi, resp. tichými spoločníkmi spoločnosti KS Estate s.r.o. alebo ktoré by mohli vykonávať práva jediného spoločníka (valného zhromaždenia) spoločnosti KS Estate s.r.o.

Z Oprávnenej osobe dostupných údajov vyplýva, že základné imanie spoločnosti KS Estate s.r.o. a jeho členenie sú nasledovné:

Obchodné meno	KS Estate s.r.o.
Sídlo	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Registrácia	Obchodný register vedený Městským soudem v Praze, oddiel: C, vložka č. 229428
Základné imanie	100 000 000,- Kč
Rozsah splatenia základného imania	100 000 000,- Kč (splatené v celom rozsahu)
Jediný spoločník	SportCon Swiss AG, 6300 Zug, Untermüli 11, Švajčiarska konfederácia Registračné číslo: CHE-484.262.677 Právna forma: akciová spoločnosť
Obmedzenie prevoditeľnosti	nie
Konateľ	DANIELA SLÁMKOVÁ, dat. nar. 10. decembra 1978, U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika

Zo štruktúry KS Estate, s.r.o. vzhľadom na výšku splatených peňažných vkladov jednotlivých spoločníkov do spoločnosti KS Estate s.r.o. vyplýva, že neexistuje spoločník a ani iná osoba, ktorá by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora bola konečným užívateľom výhod v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z TČ.

C/

Spoločnosť KS Estate s.r.o. má jediného spoločníka, spoločnosť SportCon Swiss AG.

Spoločnosť SportCon Swiss AG je akciovou spoločnosťou zriadenou a fungujúcou podľa práva Švajčiarskej konfederácie.

Z Oprávnenej osobe dostupných údajov vyplýva, že základné imanie spoločnosti SportCon Swiss AG a jej členenie sú nasledovné

Obchodné meno	SportCon Swiss AG
Sídlo	c/o Olivarius Management, Services AG Untermüli 11, 6300 Zug, Švajčiarska konfederácia
Registrácia	Obchodný register vedený Městským soudem v Praze, oddiel: B, vložka č. 22904

Základné imanie	100 000,- CHF
Rozsah splatenia základného imania	100 000,- CHF (splatené v celom rozsahu)
Počet akcií	10 kusov, kmeňové akcie na meno v menovitej hodnote 10 000,- CHF
Obmedzenie prevoditeľnosti	nie
Akcionár 1	Počet a číslo akcií – 5 ks akcií s poradovým číslom 1 až 5 v celkovej nominálnej hodnote 50 000,- CHF Akcionár: Petr Klár, dat. nar. 4. apríla 1975, Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika
Akcionár 2	Počet a číslo akcií – 5 ks akcií s poradovým číslom 6 až 10 v celkovej nominálnej hodnote 50 000,- CHF Akcionár: Daniela Slámková, dat. nar. 10. decembra 1978, U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika

Správna rada (predstavenstvo) spoločnosti SportCon Swiss AG má podľa dostupných údajov troch členov. Podľa Organizačného poriadku SportCon Swiss AG bez ohľadu na zápis v obchodnom registri konajú za spoločnosť vždy dvaja súčasne.

Funkcia	Udaje	Spôsob konania v mene spoločnosti
Predseda správnej rady	Petr Klár, dat. nar. 4. apríla 1975, Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika	Spoločné podpisovanie s ďalším členom správnej rady
Člen správnej rady	Oliver Schnieper, nar. 08.05.1985, Emmen, Zugerbergstrasse 74, 6314 Unterageri	Samostatné podpisovanie
Člen správnej rady	Daniela Slámková, dat. nar. 10. decembra 1978, U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika	Spoločné podpisovanie s ďalším členom správnej rady

Z akcionárskej štruktúry SportCon Swiss AG vzhľadom na výšku splatených peňažných vkladov jednotlivých akcionárov do spoločnosti SportCon Swiss AG vyplýva, že spoločnosť SportCon Swiss AG má nasledujúcich akcionárov, ktorý vykonávajú podľa Zakladateľskej zmluvy a organizačnej štruktúry pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti:

Akcionár 1	Počet a číslo akcií – 5 ks akcií s poradovým číslom 1 až 5 v celkovej nominálnej hodnote 50 000,- CHF Akcionár: Petr Klár, dat. nar. 4. apríla 1975, Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika
Akcionár 2	Počet a číslo akcií – 5 ks akcií s poradovým číslom 6 až 10 v celkovej nominálnej hodnote 50 000,- CHF Akcionár: Daniela Slámková, dat. nar. 10. decembra 1978, U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti SportCon Swiss AG vyplýva, že predsedom správnej rady spoločnosti je PETER KLAR, dat. nar. 4. apríla 1975, Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika a členmi správnej rady sú Oliver Schnieper, nar. 08.05.1985, Emmen, Zugerbergstrasse 74, 6314 Unterageri, Švajčiarska konfederácia a Daniela Slámková, dat. nar. 10. decembra 1978, U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika.

Z dokumentov predložených Oprávnenej osobe vyplýva, že výlučne akcionári majú právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena.

Z dokumentov predložených Oprávnenej osobe nevyplýva, že by člen správnej rady, prípadne akákoľvek iná osoba mala práva podieľať sa na hlasovacích právach v spoločnosti SportCon Swiss AG, resp. že by mala právo na hospodársky prospech z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

Z výpisu z Obchodného registra spoločnosti SportCon Swiss AG nevyplývajú žiadne záložné práva, prípadne iné práva tretích osôb.

Z dostupných dokumentov vyplýva, že jednotliví akcionári sú skutočnými vlastníkmi akcií spoločnosti SportCon Swiss AG, vlastní ich vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet. Najvýznamnejší akcionári spoločnosti SportCon Swiss AG pani Daniela Slámková a pán Petr Klár vyhlásili, že akcie a ani žiadne práva vzťahujúce sa k nim nepreviedli na žiadnu tretiu osobu, akcie nie sú predmetom záložného práva, spoluvlastníctva a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať aby jej boli akcie alebo akékoľvek práva vzťahujúce sa k nim preveденé. Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k spoločnosti SportCon Swiss AG mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť akcionármi spoločnosti SportCon Swiss AG alebo ktoré by mohli vykonávať práva akcionára spoločnosti SportCon Swiss AG.

Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona a v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoL“) identifikovala osobu akcionárov spoločnosti SportCon Swiss AG pani Danieľ Slámkovej a pána Petra Klára ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, a to z dôvodu, že spĺňajú predpoklady uvedené v ustanovení § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a bod 4 ZoL.

D/ Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou. Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je jednočlenné predstavenstvo (správna rada). V mene Partnera verejného sektora je

oprávnený konať vo všetkých veciach vždy predseda predstavenstva (predseda správnej rady) Partnera verejného sektora.

Predseda predstavenstva PVS	
Meno a priezvisko	Petr Klár
Dátum narodenia	04.04.1975
Adresa trvalého pobytu	Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika
Spôsob konania	Spoločnosť zastupuje predseda predstavenstva samostatne.

Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť oprávnené samostatne konať v mene Partnera verejného sektora.

III. Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Na základe údajov a informácií uvedených v časti II. tohto Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona a v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) ZoL identifikovala nasledovnú osobu ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora	
Meno a Priezvisko	Petr Klár
Dátum narodenia	04.04.1975
Adresa trvalého pobytu	Kotojedy 21, 767 01 Kroměříž, Česká republika
Štátna príslušnosť	Česká republika
Verejný funkcionár v SR	nie
Dôvod identifikácie	§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a bod 4 ZoL

A

Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora	
Meno a Priezvisko	Daniela Slámková
Dátum narodenia	10.12.1978
Adresa trvalého pobytu	U Rejdiště 3792/19, 767 01 Kroměříž, Česká republika
Štátna príslušnosť	Česká republika
Verejný funkcionár v SR	nie
Dôvod identifikácie	§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a bod 4 ZoL

IV. Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, ktorí sú verejnými funkcionármi a charakteristika funkcie, ktorú zastávajú

Z Oprávnenej osobe dostupných údajov vyplýva, že konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej

republike.

Z Oprávnenej osobe dostupných údajov taktiež vyplýva, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je osoba vykonávajúca verejnú funkciu v Slovenskej republike.

V. Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

PVS nie je subjekt v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., preto nie sú splnené podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra miesto KÚV.

VI. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora konala nestranne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v záujme riadnej identifikácie konečných užívateľov výhod si zaobstarala všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.

Obchodné meno	Mgr. Vladimír Tomaj, advokát
Registračné číslo advokáta	7432
Dátum podpisu	24.03.2023
Podpis	(podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom)