

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

spísaný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **“zákon”**)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: Mgr. Oto Saloky, advokát

So sídlom kancelárie: Hlavná 2989/94, 080 01 Prešov

IČO: 42 419 174

DIČ: 1078037631

Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6973

E-mail: advokat.saloky@gmail.com

(ďalej len **“Oprávnená osoba”**)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: ELISIA DEVELOPMENT s.r.o.

So sídlom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov

IČO: 47 478 209

DIČ: 2023942030

IČ DPH: SK2023942030

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 29150/P

Konajúca konateľmi, každým z nich samostatne: Ing. Blanka Feč Vargová

Ing. Branko Benko

(ďalej len **“Partner”**)

Čl. I. Identifikácia konečného užívateľa výhod a odôvodnenie (ust. § 11 ods. 6 písm. a) zákona)

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe údajov vyplývajúcich:

- z výpisu Partnera z obchodného registra Okresného súdu Prešov,
- z úplného znenia spoločenskej zmluvy Partnera ku dňu 02.02.2021,
- z poskytnutého čestného vyhlásenia Partnera, a z čestných vyhlásení oboch konateľov a spoločníkov Partnera
- z dokladov totožnosti spoločníkov a zároveň konateľov Partnera – občianskych preukazov, za fyzickej prítomnosti dotknutých osôb Ing. Blanky Feč Vargovej a Ing. Branka Benka.

Z aktuálneho výpisu z obchodného registra a z úplného znenia spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným ku dňu 02.02.2021, vyplýva, že v súčasnosti sú spoločníkmi Partnera a zároveň aj konateľmi Partnera, oprávnenými konať za Partnera každý samostatne, pani Ing. Blanka Feč Vargová, nar. 04.06.1980, bytom: Aurela Stodolu 15205/27, 080 01 Prešov, občianka

Slovenskej republiky, a pán Ing. Branko Benko, nar. 03.09.1968, bytom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov, občan Slovenskej republiky, obaja uvedení v Čl. II. tohto dokumentu, ktorých totožnosť bola vizuálne overená z nimi predložených občianskych preukazov.

Partner je spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa ust. § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObchZ“), ktorého dvoma spoločníkmi sú v súčasnosti pani Ing. Blanka Feč Vargová, nar. 04.06.1980, bytom: Aurela Stodolu 15205/27, 080 01 Prešov, ktorej v plnej výške splatený vklad na základnom imaní Partnera je 2.750,- €, čo zodpovedá 55 %-nému obchodnému podielu na základnom imaní spoločnosti, ktoré je vo výške 5.000,- €, a pán Ing. Branko Benko, nar. 03.09.1968, bytom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov, ktorého v plnej výške splatený vklad na základnom imaní Partnera je 2.250,- €, čo zodpovedá 45 %-nému obchodnému podielu na základnom imaní spoločnosti.

Spoločník Partnera pani Ing. Blanka Feč Vargová, nar. 04.06.1980, má priamy podiel na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera vo výške 55 %, ktorá skutočnosť vyplýva z výpisu z obchodného registra Partnera a z obsahu spoločenskej zmluvy Partnera. Z týchto podkladov vyplýva, že spoločník pán Ing. Branko Benko, nar. 03.09.1968, má priamy podiel na hlasovacích právach a na základnom imaní Partnera vo výške 45 %. Tiež z čestného vyhlásenia Partnera a z čestných vyhlásení spoločníkov a zároveň konateľov Partnera vyplýva, že žiaden zo spoločníkov svoj obchodný podiel v Partnerovi ani jeho časť nepreviedol na žiadnu tretiu osobu, a ani sa k takémuto úkonu nezaviazal, že žiaden zo spoločníkov nepreviedol svoje hlasovacie práva v Partnerovi ani časť hlasovacích práv v Partnerovi na žiadnu inú tretiu osobu, a ani sa k takémuto úkonu nezaviazal, a že žiadny zo spoločníkov nemá so žiadnou treťou osobou uzavretý žiadny taký právny vzťah, ktorý by ho akokoľvek obmedzoval vo vykonávaní jeho hlasovacích a rozhodovacích práv v Partnerovi, resp. by pri rozhodovaní v Partnerovi bol povinný riadiť sa pokynmi inej tretej osoby. Tiež spoločníci ako konatelia Partnera, nie sú žiadnym spôsobom ani právom tretej osoby obmedzení v práve konať za Partnera, v mene a na účet Partnera.

Každý zo spoločníkov Partnera má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera, nakoľko v zmysle ust. § 123 ods. 1 ObchZ spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Spoločenská zmluva Partnera v Článku VIII bode 1/ stanovuje, rovnako, že „Spoločník má najmä tieto práva: 1/ na podiel z tej časti zisku, ktorú určí valné zhromaždenie na rozdelenie medzi spoločníkov, zisk sa delí medzi spoločníkov v pomere zodpovedajúcom ich splatenému obchodnému podielu, ...“ Z čestného vyhlásenia Partnera a z čestných vyhlásení spoločníkov a zároveň konateľov Partnera vyplýva, že žiadny zo spoločníkov nepreviedol svoje právo na podiel zo zisku Partnera ani sčasti na inú tretiu osobu, ani sa na takýto úkon nezaviazal, že Partner ani niektorý z jeho dvoch spoločníkov nie sú účastníkmi žiadneho právneho vzťahu s treťou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok aspoň sčasti na akýkoľvek hospodársky prospech z podnikania Partnera, tiež výslovne, že Partner nemá so žiadnou treťou osobou uzatvorenú zmluvu o tichom spoločenstve, že Partner vystupuje v obchodných vzťahoch vo vlastnom mene a koná na vlastný účet.

V zmysle ust. § 125 ods. 1 písm. f) ObchZ patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov, spoločenská zmluva Partnera iný rozsah pôsobnosti valného zhromaždenia v tejto otázke neupravuje. V zmysle výpisu Partnera z obchodného registra a v zmysle spoločenskej zmluvy Partnera sa dozorná rada u Partnera nezriadila. V otázke vymenovania a odvolania štatutárneho orgánu tak rozhoduje valné zhromaždenie dvoch spoločníkov, pričom v zmysle čestného vyhlásenia Partnera a čestných vyhlásení spoločníkov a zároveň konateľov Partnera žiadny zo spoločníkov toto svoje právo žiadnym právnym aktom neobmedzil ani nepreviedol žiadnym spôsobom na inú tretiu osobu, Partner ani jeho spoločníci nekonajú v zhode so žiadnou treťou osobou, ani svoju činnosť a obchody nevykonávajú v prospech inej tretej osoby.

Najmä z čestného vyhlásenia Partnera a z čestných vyhlásení spoločníkov a zároveň konateľov

Partnera vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry ani riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, opak nevyplýva ani z iných dostupných informačných prostriedkov (internetové vyhľadávanie, vyhľadávanie vo výsledkoch volieb na web stránke ŠÚ SR - <http://volby.statistics.sk/>).

Na základe vyššie uvedenej analýzy vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera oprávnená osoba vyvodila záver, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti Partnera sa nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho vlastníctva príslušného obchodného podielu v Partnerovi, a teda že spoločníci Partnera uvedení nižšie sú jedinými osobami, ktoré skutočne a priamo ovládajú a kontrolujú Partnera, a v prospech ktorých Partner vykonáva svoju obchodnú a inú činnosť, a že okrem týchto dvoch spoločníkov Partnera, neexistuje iná fyzická osoba, u ktorej by bol odôvodnený záver, že by v skutočnosti priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala Partnera, alebo v prospech ktorej by Partner v skutočnosti vykonával svoju činnosť a obchody, a ani neexistuje taká tretia osoba, ktorá by v skutočnosti priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala ktoréhokoľvek zo spoločníkov a konateľov Partnera.

Zo zabezpečených podkladov a informácií po ich zhodnotení s odbornou starostlivosťou v medziach formálnej logiky teda nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z., teda koneční užívatelia výhod, než osoby uvedené nižšie, traja spoločníci Partnera.

Konečnými užívatel'ami výhod Partnera v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. sú:

1) Ing. Blanka Feč Vargová

Narodená: 04.06.1980

Trvale bytom: Aurela Stodolu 15205/27, 080 01 Prešov

Štátna občianka Slovenskej republiky

2) Ing. Branko Benko

Narodený: 03.09.1968

Trvale bytom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov

Štátny občan Slovenskej republiky

**Čl. II. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra
(ust. § 11 ods. 6 písm. b) zákona)**

A) Vlastnícka štruktúra Partnera – dvaja spoločníci Partnera:

1) Ing. Blanka Feč Vargová

Narodená: 04.06.1980

Trvale bytom: Aurela Stodolu 15205/27, 080 01 Prešov

Štátna občianka Slovenskej republiky

Obchodný podiel vo výške 55 % na základnom imaní Partnera, vklad 2.750,- € splatený v plnej výške

Tento spoločník nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

2) Ing. Branko Benko

Narodený: 03.09.1968

Trvale bytom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov

Štátny občan Slovenskej republiky

Obchodný podiel vo výške 45 % na základnom imaní Partnera, vklad 2.250,- € splatený v plnej výške

Tento spoločník nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

B) Riadiaca štruktúra Partnera – dvaja konatelia Partnera:

Zo zabezpečených podkladov a informácií vyplýva, že Partner má v súčasnosti dve osoby, ktoré sú oprávnené konať v mene spoločnosti, a to konateľov:

1) Ing. Blanka Feč Vargová

Narodená: 04.06.1980

Trvale bytom: Aurela Stodolu 15205/27, 080 01 Prešov

Štátna občianka Slovenskej republiky

Každý z konateľov koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Tento konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

2) Ing. Branko Benko

Narodený: 03.09.1968

Trvale bytom: Stavbárska 11302/2, 080 01 Prešov

Štátny občan Slovenskej republiky

Každý z konateľov koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Tento konateľ nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

**Čl. III. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR,
ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera
(ust. § 11 ods. 6 písm. c) zákona)**

Oprávnená osoba nemá na základe dostupných informácií vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera.

Najmä z čestných vyhlásení poskytnutých Partnerom, resp. spoločníkmi a zároveň konateľmi Partnera, vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry ani riadiacej štruktúry Partnera nie je žiadny verejný funkcionár v zmysle Čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, opak nevyplýva ani z iných dostupných informačných prostriedkov (internetové vyhľadávanie, vyhľadávanie vo výsledkoch volieb na web stránke ŠÚ SR - <http://volby.statistics.sk/>).

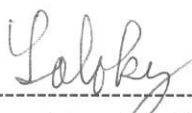
**Čl. IV. Preukázanie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu
(ust. § 11 ods. 6 písm. d) zákona)**

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, teda Partner nie je subjektom v zmysle § 4 ods. 5 zákona.

**Čl. V. Vyhlásenie oprávnenej osoby
(ust. § 11 ods. 6 písm. e) zákona)**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod postupovala s odbornou starostlivosťou, a že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Prešove, dňa 03.03.2023


Mgr. Oto Saloky, advokát

Mgr. Oto SALOKY
advokát
zapisovaný v SAS pod č. 6973
IČO: 461229124 • ovesaloky@prešov.com
Ihľavna 94, 080 01 PREŠOV