

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 6 Zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JANČI & Partners s.r.o.**
So sídlom: Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
IČO: 47 258 748
DIČ: 2120129385
IČ DPH: SK2120129385
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 64333/L
Zastúpená: JUDr. Petrom Jančim, konateľom a advokátom
Registračné číslo advokáta v Slovenskej advokátskej komore: 3673
(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina**
Sídlo: Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina, Slovenská republika
IČO: 30 232 368
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo
Zapísaný: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0016/505
Zastúpený: Ing. Michal Králik, predseda
Ing. Vladimír Cisár, člen
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo aj ako „pozemkové spoločenstvo“)

Preambula

Oprávnená osoba vyhotovuje tento verifikačný dokument na základe ust. § 11 ods. 6 Zákona o registri partnerov verejného sektora pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. V zmysle ust. § 5 ods. 3 a ods. 6 Zákona o registri partnerov verejného sektora sa verifikačný dokument prikladá k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do príslušného registra v zmysle citovaného zákona.

Čl. I

Zoznam konečných užívateľov výhod:

1. **Ing. Michal Králik**, narodený: 25.06.1980, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 251/22, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú

osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a rozhoduje o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

2. **Ing. Vladimír Cisár**, narodený: 12.10.1954, trvale bytom: Ulica Medzi záhradami 699/15, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
3. **Marek Pozor**, narodený: 11.03.1977, trvale bytom: Záhumnie 328/29, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
4. **Stanislav Mikuš**, narodený: 29.03.1959, trvale bytom: Ulica Emila Janotku 18/20, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
5. **Mgr. Vladimír Jurík**, narodený: 10.04.1955, trvale bytom: Tatranská ulica 465/27, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

6. **Branislav Jurík**, narodený: 12.03.1956, trvale bytom: Okružná ulica 392/18, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
7. **Ľuboš Bobrík**, narodený: 29.10.1979, trvale bytom: Záhumnie 346/11, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene. V zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 3. Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je konečným užívateľom výhod, pretože ovláda právnickú osobu iným spôsobom, t. j. koná v mene pozemkového spoločenstva navonok, ovláda, kontroluje a zastupuje pozemkové spoločenstvo a podieľa sa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

Čl. II

Postup identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba vykonala nestrannú a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne.
2. Oprávnená osoba pri identifikácii partnera verejného sektora nahliadla do:
 - aktuálneho výpisu pozemkového spoločenstva z registra pozemkových spoločenstiev,
 - originálu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v znení neskorších doplnkov,
 - Doplnku k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti,
 - originálu Stanov pozemkového spoločenstva v znení neskorších doplnkov,
 - Doplnku k Stanovám o pozemkovom spoločenstve,
 - zoznamu členov pozemkového spoločenstva,
 - Zápisnice z rokovania riadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina, ktoré sa konalo dňa 09. marca 2019
 - Zápisnice volebnej komisie o priebehu a výsledku volieb do orgánov Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina konaných na Zhromaždení pozemkového spoločenstva dňa 09.03.2019
 - originálu občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru a členmi dozornej rady pozemkového spoločenstva,
 - originálov výpisov z registra trestov členov výboru pozemkového spoločenstva,
 - individuálnej účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2021,
 - vyhlásenia Partnera verejného sektora,

- internetového portálu finstat.sk.

3. Po preštudovaní materiálov podľa bodu 2 tohto článku oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovaných nehnuteľností), pričom pozemkové spoločenstvo bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 22.10.1997.

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú valné zhromaždenie ako najvyšší orgán, výbor pozemkového spoločenstva ako výkonný a štatutárny orgán, dozorná rada ako kontrolný orgán, komisia poľovníctva.

Čl. III

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – právnickej osoby

1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným a vzniknutým podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a zapísaným v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0016/505.

2. **Vlastnícka štruktúra:**

Pozemkové spoločenstvo racionálne hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Do spoločnej nehnuteľnosti patria pozemky, a to lesné pozemky, orná pôda, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvoría, vodné plochy a ostatné pozemky, ktoré sú zapísané:

- Na listoch vlastníctva č. 1641, 1660, 1673, 1784, 1786, 1788, 1844, 1898, 1971, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2322, 2544, 2726, 2786, 2787, 2797, 2802, 2903, 3261, 3401, 3766 pre katastrálne územie Pribylina;
- Na listoch vlastníctva č. 355, 648, 649, 650, 651 pre katastrálne územie Jamník;
- Na listoch vlastníctva č. 2397, 2393, 2394, 2396 pre katastrálne územie Liptovská Kokava.

Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch. Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m² sa vydolí číslom 1000. (jeden hlas = 1000 m²)

Žiadny z členov pozemkového spoločenstva nemá väčší podiel na hlasovacích právach ako 25 %.

Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka, ani žiadnu tretiu osobu, ktorá by sa akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo podieľala na podnikaní partnera verejného sektora, alebo z tohto podnikania poberala akékoľvek výhody alebo hospodársky prospech.

3. **Riadiaca štruktúra:**

Riadiacim orgánom partnera verejného sektora je výbor pozemkového spoločenstva. Výbor pozemkového spoločenstva má najmenej päť členov a je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva a riadi činnosť pozemkového spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami. Členmi výboru pozemkového spoločenstva sú:

- **Ing. Michal Králik**, narodený: 25.06.1980, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 251/22, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná

o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.

- **Ing. Vladimír Cisár**, narodený: 12.10.1954, trvale bytom: Ulica Medzi záhradami 699/15, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.
- **Marek Pozor**, narodený: 11.03.1977, trvale bytom: Záhumnie 328/29, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.
- **Stanislav Mikuš**, narodený: 29.03.1959, trvale bytom: Ulica Emila Janotku 18/20, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.
- **Mgr. Vladimír Jurík**, narodený: 10.04.1955, trvale bytom: Tatranská ulica 465/27, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.
- **Branislav Jurík**, narodený: 12.03.1956, trvale bytom: Okružná ulica 392/18, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.
- **Ľuboš Bobrík**, narodený: 29.10.1979, trvale bytom: Záhumnie 346/11, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v jeho mene.

Kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva je dozorná rada. Dozorná rada má piatich členov a kontroluje všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Dozorná rada nemá právomoc priamo riadiť a rozhodovať o činnosti pozemkového spoločenstva. Členmi dozornej rady sú:

- **Mgr. Dagmar Jurčová**, narodená: 06.12.1956, trvale bytom: Hlavná ulica 189/19, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorá je predsedom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Marián Pokrievka**, narodený: 20.10.1977, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 238/39, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva.

- **Miroslav Bobrík**, narodený: 29.05.1960, trvale bytom: Hlavná ulica 273/5, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
 - **Milan Majer**, narodený: 18.08.1954, trvale bytom: 033 01 Liptovský Peter 263, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
 - **Ivan Pjatek**, narodený: 20.05.1991, trvale bytom: 059 84 Vyšné Hágy 39, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
4. Partner verejného sektora vyhlásil, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je osoba, ktorá by vykonávala funkciu verejného funkcionára podľa osobitného právneho predpisu.
 5. Oprávnená osoba požiadala identifikovaného konečného užívateľa, ako aj ďalšie osoby vykonávajúce funkciu v spoločnosti o podpísanie čestných vyhlásení, v ktorých okrem iného urobili vyhlásenia o niektorých rozhodujúcich skutočnostiach v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností, a to najmä vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný, či iný orgán partnera verejného sektora či jeho členov; nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou.
 6. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že Partner verejného sektora vykonáva svoju podnikateľskú samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na valnom zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek in dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať Partnera verejného sektora, resp. jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.
 7. Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa ust. § 7 a § 8 Zákona NR SR č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, správnosť alebo úplnosť zapisovaných údajov.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnená osoba poučila partnera verejného sektora o skutočnosti, že tento zodpovedá za správnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa.

2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 6 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že nemá vedomosť o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.
3. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 6 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, na základe čoho nemá povinnosť preukázať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.
4. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 6 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.02.2023



JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Jančí, konateľ

