

Advokátska kancelária JUDr. ŠKERDA, s.r.o.
so sídlom Radlinského 1727/49, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36858501, DIČ: 2022618400
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sro, vo vl. č. 20728/L
tel/fax: 043/5864 438, mobil: 0905 729 356, e-mail: info@advokatskerda.sk

Partner verejného sektora:

názov: **Pozemkové spoločenstvo Hutírová**
sídlo: Bziny 2106/28, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 37 800 442
zapísaná: v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu
Dolný Kubín, pozemkového a lesného odboru vo vložke č.
R-1033/503
zastúpená: predsedom výboru Jánom Pšenákom a podpredsedom
výboru Ing. Milanom Durajom
(ďalej aj „*Partner verejného sektora*“)

Oprávnená osoba:

obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. ŠKERDA, s.r.o.**
sídlo: Radlinského 1727/49, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 858 501
DIČ: 2022618400
IČ DPH: SK2022618400
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v odd. Sro, vo vl. č. 20728/L,
zastúpená: advokátom a konateľom JUDr. Ivanom Škerdom
(ďalej aj „*Oprávnená osoba*“)

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Článok I.

Účel verifikačného dokumentu

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „ZoRPVS“), osobitne jeho § 11 ods. 5 a ods. 6 a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „Zákon č. 297/2008 z. z.“).

Článok II.

Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 6 písm. a) ZoRPVS

1. Pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:
 - Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách zo dňa 23.02.2014;
 - Stanovy Pozemkového spoločenstva Hutírová zo dňa 20.12.2006;
 - Zoznam členov Pozemkového spoločenstva zo dňa 22.02.2023;
 - Čestné vyhlásenie Pozemkového spoločenstva zo dňa 23.02.2023;
 - Čestné vyhlásenia členov výboru Pozemkového spoločenstva zo dňa 23.02.2023;
2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, Oprávnená osoba sa domnieva, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 6 písm. b) ZoRPVS

1. Partner verejného sektora je pozemkové spoločenstvo, založené a existujúce podľa práva Slovenskej republiky, najmä zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktoré nevykonáva činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 19.08.1999.

2. Z predloženého zoznamu členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2023, čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvorí 160 členov Partnera verejného sektora uvedených v zozname členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2023, ktorí sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumejú pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 9585 a č. 5921 pre obec a k.ú. Zázrivá. Partner verejného sektora nevytvára základné imanie, nie je založený na princípe obchodných podielov, ale na členskom princípe. Členmi Partnera verejného sektora sú vlastníci nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. Pomer účasti členov Partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Partnerovi verejného sektora je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Žiaden z členov Partnera verejného sektora nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol najmenej 25 %.
3. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že údaje o členoch Partnera verejného sektora uvedené v zozname členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2023 vrátane veľkosti vlastníckeho podielu (pomeru účasti členov Partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Partnera verejného sektora) a počtu hlasov jednotlivých členov sú úplné, správne a pravdivé.
4. Podľa článku VIII. bodu 1 prvá veta Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014: „Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.“
5. Podľa článku VIII. bodu 4 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014: „Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.“
6. Podľa článku IV. bodu 1 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014:
„Orgánmi spoločenstva sú:
a/ zhromaždenie,
b/ výbor,
c/ kontrolná komisia,
d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve“
7. Podľa článku V. bodu 5 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014 týkajúcom sa zhromaždenia: „Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.“
8. Podľa článku VI. bodu 1 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014 týkajúcom sa výboru: „Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje

o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom. “

9. Z predloženého čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvorí výbor v zložení predseda, podpredseda a členovia výboru, pričom za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru a predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Členmi výboru Partnera verejného sektora sú:

Predseda	
meno a priezvisko	Ján Pšenák
dátum narodenia	03.03.1956
trvalý pobyt	Lazy 2106/28, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

Podpredseda	
meno a priezvisko	Ing. Milan Duraj
dátum narodenia	13.09.1964
trvalý pobyt	Brezovecká 111/12, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

Člen	
meno a priezvisko	Ing. Jozef Štiga
dátum narodenia	21.03.1968
trvalý pobyt	Brezovecká 134/61, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

Člen	
meno a priezvisko	František Kajan
dátum narodenia	28.08.1966
trvalý pobyt	Bzinská 88/15, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

Člen	
meno a priezvisko	František Záhora

dátum narodenia	13.06.1951
trvalý pobyt	Družstevná 103/36, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

Člen	
meno a priezvisko	Juraj Záhora
dátum narodenia	04.08.1959
trvalý pobyt	Lazy 2122/49, 026 01 Bziny
verejný funkcionár	nie

10. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že okrem predsedu Jána Pšenáka, podpredsedu Ing. Milana Duraja a členov výboru Ing. Jozefa Štigu, Františka Kajana, Františka Záhoru a Juraja Záhoru sa na riadení Partnera verejného sektora nepodieľajú žiadne iné osoby.

Článok IV.
Verejní funkcionári
podľa § 11 ods. 6 písm. c) ZoRPVS

1. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej a riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

Článok V.
Identifikácia konečných užívateľov výhod
podľa § 11 ods. 6 ZoRPVS

- Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora do registra.
- Nakoľko Partner verejného sektora je právnickou osobou, ktorá nie je emitentom cenných papierov, Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadla na definíciu konečných užívateľov výhod stanovenú v § 6a ods. 1 Zákona č. 297/2008 Z.z., berúc do úvahy výpočet fyzických osôb podľa písm. a) predmetného ustanovenia.
- Z predloženého zoznamu členov Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2023, čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023

vyplýva, že žiaden z členov Partnera verejného sektora nedisponuje pomerom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol najmenej 25 %.

4. Nakoľko žiadna fyzická osoba v Partnerovi verejného sektora nespĺňa kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) Zákona č. 297/2008 Z.z., za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa v zmysle § 6a ods. 2 Zákona č. 297/2008 Z.z. považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, prokurista a vedúci zamestnanec v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu. Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je výbor, pričom členmi výboru sú predseda **Ján Pšenák**, podpredseda **Ing. Milan Duraj** a ostatní členovia **Ing. Jozef Štiga**, **František Kajan**, **František Záhora** a **Juraj Záhora**.
5. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 a čestných vyhlásení členov výboru Partnera verejného sektora zo dňa 23.02.2023 vyplýva, že Partner verejného sektora nemá tichého spoločníka, a že neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.
6. Oprávnená osoba konštatuje, že pri **Jánovi Pšenákovi**, **Ing. Milanovi Durajovi**, **Ing. Jozefovi Štigovi**, **Františkovi Kajanovi**, **Františkovi Záhorovi**, a **Jurajovi Záhorovi** boli naplnené predpoklady stanovené v § 6a ods. 2 Zákona č. 297/2008 Z. z.
7. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnená osoba identifikuje ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

Konečný užívateľ výhod 1	
meno a priezvisko	Ján Pšenák
trvalý pobyt	Lazy 2106/28, 026 01 Bziny
dátum narodenia	03.03.1956
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Konečný užívateľ výhod 2	
meno a priezvisko	Ing. Milan Duraj
trvalý pobyt	Brezovecká 111/12, 026 01 Bziny
dátum narodenia	13.09.1964
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Konečný užívateľ výhod 3	
meno a priezvisko	Ing. Jozef Štiga

trvalý pobyt	Brezovecká 134/61, 026 01 Bziny
dátum narodenia	21.03.1968
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Konečný užívateľ výhod 4	
meno a priezvisko	František Kajan
trvalý pobyt	Bzinská 88/15, 026 01 Bziny
dátum narodenia	28.08.1966
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Konečný užívateľ výhod 5	
meno a priezvisko	František Záhora
trvalý pobyt	Družstevná 103/36, 026 01 Bziny
dátum narodenia	13.06.1951
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Konečný užívateľ výhod 6	
meno a priezvisko	Juraj Záhora
trvalý pobyt	Lazy 2122/49, 026 01 Bziny
dátum narodenia	04.08.1959
štátna príslušnosť	slovenská
verejný funkcionár	nie

Článok VI.
Vyhlásenie Oprávnenej osoby
podľa § 11 ods. 6 písm. e) ZoRPVS

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Dolnom Kubíne dňa 24.02.2023


JUDr. Ivan Škerda
advokát a konateľ spoločnosti
Advokátska kancelária JUDr. ŠKERDA, s.r.o.