

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Oprávnená osoba:** **Pohanka & Partners, s.r.o.**  
so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36 867 217  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L  
  
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

**Partner verejného sektora:** **SLOVAKIA REAL - IN, a.s.**  
so sídlom Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín,  
IČO: 35 789 638  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10304/L  
  
(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnená osoba týmto v zmysle ust. § 9 v spojení § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa Partnera verejného sektora, a to pri zápise zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora.

### II.

#### Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora absolvovala osobné stretnutie s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora, preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu<sup>1</sup>.
- 2.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala skúmala nasledovné dokumenty:
- elektronický výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony zo dňa 20.02.2023
  - stanovky spoločnosti Partnera verejného sektora, aktuálne znenie, k 20.06.2019
  - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022
  - zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 30.11.2022
  - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.02.2023
  - zoznam akcionárov akcionára č. 2 Partnera verejného sektora (A2) zo dňa 02.02.2023
  - aktuálne znenie stanov akcionára Partnera verejného sektora (A2), aktuálne znenie, k 13.06.2016
  - čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora
  - doklad totožnosti konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora
- 2.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila, že:
- Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona.

---

<sup>1</sup> ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

- Výška základného imania Partnera verejného sektora je 398 400 Eur, pričom základné imanie spoločnosti je rozdelené na 12 kusov kmeňových, listinných, verejne neobchodovateľných akcií, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 33 200 Eur s tým, že základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.
  - S kmeňovými akciami spoločnosti je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti formou účasti na valných zhromaždeniach s právom hlasovať. Počet hlasov akcionára sa určuje percentuálne súčinom 100 a pomeru úhrnnej menovitej hodnoty akcií patriacich akcionárovi k výške základného imania. Rozhodnutie valného zhromaždenia je platne prijaté len vtedy, ak za rozhodnutie hlasovali akcionári majúci viac ako 90% hlasov všetkých hlasov akcionárov (aj neprítomných), a to vrátane rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, poverení predstavenstva zvýšením základného imania, o vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, o zrušení spoločnosti alebo zmeny právnej formy je platne prijaté len vtedy. Vyhodnotenie notárskej zápisnice sa vyžaduje v prípadoch ustanovených zákonom.
  - Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov s tým, že členov predstavenstva vrátane jeho predsedu volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.
  - Dividendy akcionárov sa vyplácajú z čistého zisku v súlade s ust. § 179 ods. 3, 4 a 5 Obchodného zákonníka a ust. § 178 Obchodného zákonníka s tým, že o výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií a stanoví rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu a spôsob a miesto výplaty dividendy.
  - Spoločnosť má obligatórne zriadenú dozornú radu. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.
- 2.4 Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v bode 2.2. tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa bodu 2.3 tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má **štyroch akcionárov**, ktorými sú osoby uvedené v čl. III ods. 3.1, body **A1. až A4.** tohto dokumentu s tým, že ich relevantné práva z pohľadu zistenia konečného užívateľa výhod sú uvedené na tom istom mieste.
- 2.5 Po prepočítaní jednotlivých priamych ako aj nepriamych podielov jednotlivých akcionárov - fyzických osôb vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod spĺňa **jedine** osoba uvedená v čl. III ods. 3.2 bod A1 tohto dokumentu (Ing. Branislav Klocok) tohto dokumentu s celkovým nepriamym podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške **41,67%** s tým, že ostatní akcionári - fyzické osoby **nedosahujú** zákonom stanovený podiel na základnom imaní alebo na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške 25%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

### III.

#### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má 4 akcionárov, ktorými sú:

**A1 Ing. Branislav Klocok**

**nar.:** 02. 10. 1976

**trvale bytom:** Vyšnokubínska 252/174, 026 01 Vyšný Kubín,

**štátna príslušnosť:** SR

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**počet akcií:** 5 **počet hlasov:** 41,67%

**menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať:** 166 000 Eur

**podiel na zisku (dividendy):** 41,67%

**priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora:** 41,67%

**A2 Profily, a.s.**  
sídlo: Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok  
IČO: 36 383 481  
zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10146/L  
počet akcií: 5 počet hlasov: 41,67%  
menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 166 000 Eur  
podiel na zisku (dividendy): 41,67%  
priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 41,67%

**A3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR**  
počet akcií: 1 počet hlasov: 8,33%  
menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 33 200 Eur  
priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 8,33%

**A4 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR**  
počet akcií: 1 počet hlasov: 8,33%  
menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 33 200 Eur  
priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 8,33%

3.2 Akcionár Partnera verejného sektora - **Profily, a.s. (popísaný pod bodom A2)** má základné imanie vo výške 112 000 EUR, tvorené 14 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 8 000 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, fyzické osoby (A2.1 až A2.4) s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že žiadny z akcionárov spol. akcionára Partner verejného sektora A1 - Profily, a.s. nevlastní priamy/nepriamy podiel relevantný pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

**A2.1 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky**  
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71%.  
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 14,88%.

**A2.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky**  
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71%.  
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 14,88%.

**A2.3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky**  
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%.  
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 5,95%.

**A2.4 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky**  
podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%.  
Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 5,95%.

3.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

#### **Predstavenstvo**

predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora  
členmi predstavenstva spoločnosti Partnera verejného sektora sú:

1. **funkcia:** predseda  
**meno a priezvisko:** Ing. Stanislav Huba  
**bydlisko:** Generála Svobodu 2674/34, 026 01 Dolný Kubín  
**dátum narodenia:** 26.06.1980  
**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie  
**vznik funkcie:** 20.02.2023
2. **funkcia:** člen predstavenstva  
**meno a priezvisko:** Ing. Ľubica Ľubeková  
**bydlisko:** Pod Príslopom 178/32, 029 52 Hruštín  
**dátum narodenia:** 18.07.1983  
**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie  
**vznik funkcie:** 20.02.2023
3. **funkcia:** člen predstavenstva  
**meno a priezvisko:** Bc. Michal Žofaj  
**bydlisko:** Oravská Jasenica 338, 029 64 Oravská Jasenica  
**dátum narodenia:** 12.07.1981  
**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie  
**vznik funkcie:** 20.02.2023

#### IV.

#### Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora

- 4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činnosť verejného funkcionára.

#### V.

#### Vrcholný manažment Partnera verejného sektora

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods.4 Zákona, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

#### VI.

#### Konečný užívateľ výhod

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu<sup>2</sup> identifikovala a overila identifikáciu nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

**Ing. Branislav Klocok**

**nar.:** 02. 10. 1976

**trvale bytom:** Vyšnokubínska 252/174, 026 01 Vyšný Kubín

**štátna príslušnosť:** SR

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní:** 41,67%

**overenie identifikácie:** občiansky preukaz

Oprávnená osoba nezistila žiadnu inú osobu, ktorá by spĺňala zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod.

#### VII.

#### Vyhlásenie Oprávnenej osoby

---

<sup>2</sup> ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

7.1 Obchodná spoločnosť Pohanka & Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 867 217, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L ako oprávnená osoba partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 44 716 028, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L **vyhlasuje**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý naša spoločnosť zistila pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Dolnom Kubíne, dňa 21.02.2023

**Oprávnená osoba**

**Pohanka & Partners, s.r.o.**

JUDr. Ivan Pohanka  
konateľ a advokát  
(*podpísané elektronicky*)