

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v súlade s ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dokument**“)

OPRÁVNENÁ OSOBA

obchodné meno: **BBLegal s.r.o.**
IČO: 47 247 614
sídlo: Galvaniho 2/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88356/B
(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

obchodné meno: **Pradiareň 1900 s.r.o.**
IČO: 51 813 858
sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129457/B
(ďalej ako „**Partner verejného sektora**“)

V zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“) preukazuje Oprávnená osoba identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej ako „**KUV**“) Partnera verejného sektora nasledovne.

A/ Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 odseku 5 Zákona o RPVS Oprávnená osoba identifikovala KUV alebo overila identifikáciu KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 17.05.2022
- účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2021, ktorá bola zostavená dňa 26.04.2022
- Správa nezávislého audítora o finančnej situácii Partnera verejného sektora zo dňa 29.04.2022
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 15.07.2022
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., IČ: 247 04 415, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 16313 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments SICAV a.s.**“)
- Zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu číslo zmluvy: 1/CC/20-SYN-ZZ2 uzavretá dňa 13.01.2020 medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. ako záložcom a spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s. ako záložným veriteľom
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 01.07.2022
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 31.03.2022
- Čestné vyhlásenie spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 01.08.2022

- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČ: 05357225, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 21826 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments investiční společnost a.s.**“)
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 01.04.2021
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 14.03.2022
- Čestné vyhlásenie spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 01.08.2022
- Čestné vyhlásenie akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 01.08.2022
- zoznam investičných akcionárov RSJ Real Estate IV podfond zo dňa 20.02.2023
- Verejná výzva zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. k úpisu cenných papierov investičného fondu zo dňa 04.04.2022
- výpis z obchodného registra spoločnosti Trnka Investments, spol. s r.o., so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 46 191 682, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 74210/B

1. Partner verejného sektora

Partner verejného sektora je podľa výpisu z obchodného registra spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol dňa 23.06.2018 zápisom do obchodného registra.

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- € a je vytvorené splateným vkladom jediného spoločníka Partnera verejného sektora, zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., čo je 100 % na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Podľa zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Podľa zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v Obchodnom zákonníku má zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda Partnera verejného sektora. Zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. má tiež ako jediný spoločník Partnera verejného sektora právo na celý zisk dosiahnutý Partnerom verejného sektora.

Oprávnená osoba ešte pre úplnosť uvádza, že z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zistila, že na obchodný podiel spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu číslo zmluvy: 1/CC/20-SYN-ZZ2 uzavretej dňa 13.01.2020 medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. ako záložcom a spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s. ako záložným veriteľom, zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Uvedené skutočnosti a vzťah medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. a spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s., Oprávnená osoba vyhodnotila ako štandardné obchodné vzťahy uzatvorené za bežných trhových podmienok a neovplyvňujúce identifikáciu konečného užívateľa výhod.

Z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2021 Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora, a to na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých tento vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti v rozsahu aspoň 25 %. V tejto súvislosti Oprávnená osoba udáva, že podľa Správy nezávislého audítora (spoločnosti Mazars Slovensko, s.r.o., so sídlom SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto), poskytuje účtovná závierka Partnera verejného sektora pravdivý a verný obraz finančnej situácie Partnera verejného sektora k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Partner verejného sektora svojím čestným vyhlásením potvrdil, že všetky dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora Oprávnenej osobe alebo inak zabezpečené Oprávnenou osobou alebo Partnerom verejného sektora pre Oprávnenú osobu, na účely identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, obsahujú plne aktuálne, po všetkých stránkach pravdivé a správne údaje a informácie ku dňu 30.06.2022 a súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v Partnerovi verejného sektora, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníka Partnera verejného sektora zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v spoločenskej zmluve Partnera verejného sektora a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi Partnerom verejného sektora a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) spoločník Partnera verejného sektora pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode, ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala Partnera verejného sektora, či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- e) v Partnerovi verejného sektora nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. osobou, ktorá priamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

2. RSJ Investments SICAV a.s.

Spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky, ktorá vykonáva činnosť investičného fondu kvalifikovaných investorov. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je vo výške 270.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000.000 kusov kusových zakladateľských kmeňových akcií na meno v listinnej podobe bez menovitej hodnoty. Podľa stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní (i) zakladateľskí akcionári vlastníci aspoň 1/3 zakladateľských akcií a prípadne tiež súčasne (ii) investiční akcionári vlastníci 1/3 investičných akcií, ktorým v konkrétnom prípade právne predpisy či stanovy priznávajú hlasovacie právo. S každou zakladateľskou akciou je spojený jeden hlas. Na rozhodnutie valného zhromaždenia sa vyžaduje súhlas aspoň nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných akcionárov vlastníacich akcie, s ktorými je spojené hlasovacie právo, pokiaľ nestanovuje zákon alebo stanovy vyššie kvórum.

V zmysle stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je s akciami spojené právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie schválilo na rozdelenie. Valné zhromaždenie je oprávnené rozhodnúť, že podiel na zisku bude mať aj osoba, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktorá sa na dosiahnutí zisku priamo či nepriamo podieľala. Oprávnená osoba na základe informácií poskytnutých od spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zistila, že valné zhromaždenie spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 31.03.2022 je jej jediným akcionárom vlastnícom zakladateľské akcie zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s.

V zmysle stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. môže spoločnosť vytvárať podfondy, ktoré sú účtovne a majetkovo oddelené časti imania spoločnosti. Spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. vydáva k podfondom investičné akcie, s ktorými je spojené právo na:

- podiel zo zisku z hospodárenia podfondu, ku ktorému boli vydané
- podiel na likvidačnom zostatku pri zániku podfondu s likvidáciou
- odkúpenie na žiadosť vlastníka na účet podfondu.

S investičnými akciami nie je spojené hlasovacie právo.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. vytvorila podfond RSJ Real Estate IV podfond, ktorý bol ku dňu 24.03.2022 zapísaný do zoznamu vedeného Českou národnou bankou. Od uvedeného dňa je možné vydávať k podfondu RSJ Real Estate IV podfond investičné akcie. Verejnou výzvou spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. k úpisu cenných papierov vydávaných k podfondu RSJ Real Estate IV podfond boli ponúknuté kvalifikovaným investorom k úpisu investičné akcie vydané ako zaknihované cenné papiere znejúce na meno akcionára.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov podfondu RSJ Real Estate IV podfond zo dňa 20.02.2023 sú investičnými akcionármi podfondu RSJ Real Estate IV podfond nasledovné osoby:

- Ing. Pavel Baudiš, Brabcova 1159/2, 147 00 Praha 4, Česká republika, dátum narodenia: 15.05.1960, štátna príslušnosť: občan ČR, , s počtom akcií 8 100 000 (30,90 %)
- RNDr. Eduard Kučera, Bulharská 1213/21, 101 00 Praha 10, Česká republika, dátum narodenia: 11.01.1953, štátna príslušnosť: občan ČR, , s počtom akcií 8 100 000 (30,90 %)
- Lukáš Musil, Tradivody 590, 250 92 Šestajovice, Česká republika, dátum narodenia: 21.11.1979, štátna príslušnosť: občan ČR, s počtom akcií 12 222 (0,05 %)
- RSJ Real Estate podfond, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 24704415, s počtom akcií 1 900 000 (7,25 %)
- Trnka Investments, spol. s r.o., so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 46 191 682, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 74210/B (ďalej ako „**Trnka Investments, spol. s r.o.**“), s počtom akcií 8 100 000 (30,90 %).

Spoločnosť Trnka Investments, spol. s r.o., je podľa výpisu z obchodného registra spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej základné je vo výške 10.000,- € a je vytvorené:

- splateným vkladom Michala Trnku, Žižkova 24, 811 02 Bratislava, dátum narodenia: 10.03.1982, vo výške 1.000,- €, čo je 10 % na základnom imaní spoločnosti Trnka Investments, spol. s r.o., a
- splateným vkladom Ing. Miroslava Trnku, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, dátum narodenia: 29.03.1961, vo výške 9.000,- €, čo je 90 % na základnom imaní spoločnosti Trnka Investments, spol. s r.o.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti Trnka Investments, spol. s r.o. a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v Obchodnom zákonníku, obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. svojím čestným vyhlásením potvrdila, že:

- a) valné zhromaždenie spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- c) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionármi a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- d) akcionár spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- e) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;

- f) v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- g) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3. RSJ Investments investiční společnost a.s.

Spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. je vo výške 2.700.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 100,- Kč.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 14.03.2022 sú akcionármi zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nasledovné fyzické osoby:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 15390 (57 %)
- Bronislav Kandřík, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Michal Šaňák, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Anton Tyutin, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Václav Dejčmar, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 2430 (9 %)
- Petr Altman, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Jakub Petrásek, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Tomáš Janeček, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 2160 (8 %)
- Martin Ducháček, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 270 (1,00 %).

Akcionári zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. svojím čestným vyhlásením potvrdili, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať,

inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;

- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionárom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments investiční společnost a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) akcionári spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;
- e) v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.

4. Záver

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam identifikovala Oprávnená osoba ako KUV Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, verejný funkcionár: nie,
ktorý má viac ako 25 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, hlasovacích právach a zisku v Partnerovi verejného sektora, a to prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.
- Ing. Pavel Baudiš, Brabcova 1159/2, 147 00 Praha 4, Česká republika, dátum narodenia: 15.05.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, verejný funkcionár: nie,
- RNDr. Eduard Kučera, Bulharská 1213/21, 101 00 Praha 10, Česká republika, dátum narodenia: 11.01.1953, štátna príslušnosť: Česká republika, verejný funkcionár: nie,
ktorí majú viac ako 25 %-ný nepriamy podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora, a to prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond.
- Ing. Miroslav Trnka, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, dátum narodenia: 29.03.1961, štátna príslušnosť: Slovenská republika, verejný funkcionár: nie,
ktorý má viac ako 25 %-ný nepriamy podiel na zisku v Partnerovi verejného sektora, a to prostredníctvom spoločnosti Trnka Investments, spol. s r.o. a spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. konajúcej na účet podfondu RSJ Real Estate IV podfond.

B/ V prípade partnera verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS, a preto nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

C/ Uvedenie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je upravená zakladateľskou listinou a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže v jednotlivom prípade vyhradiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov Partnera verejného sektora jednohlasným rozhodnutím všetkých spoločníkov.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú traja konatelia, a to:

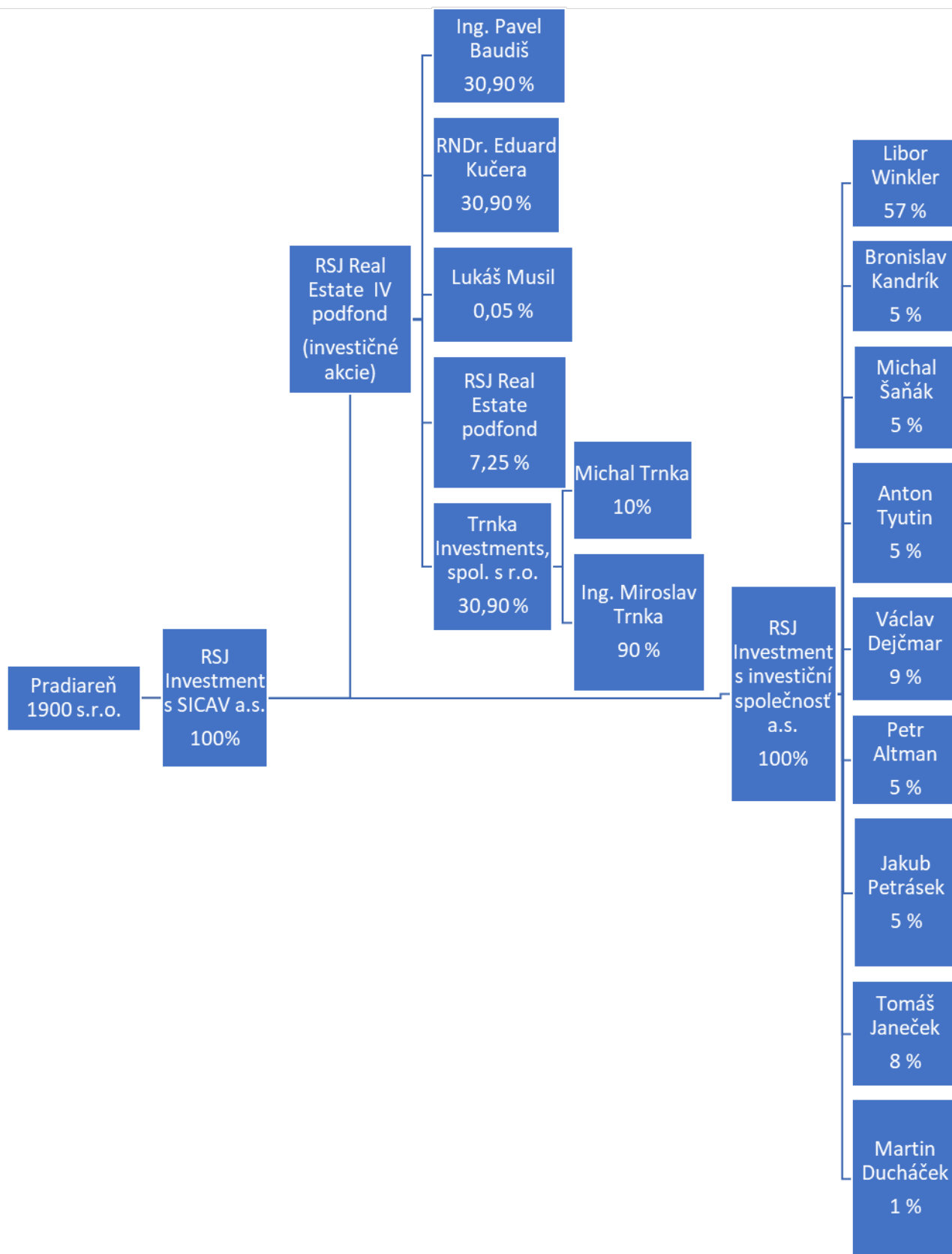
- a) **Marek Capák**, trvalý pobyt: Padovská 747/5, 109 00 Praha, Česká republika;
- b) **Lukáš Musil**, trvalý pobyt: Trativody 590, 250 92 Šestajovice, Česká republika;
- c) **Lucie Bartůňková**, trvalý pobyt: Úzká 418, 252 45 Březová-Oleško, Česká republika.

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

V Partnerovi verejného sektora nebola zriadená dozorná rada ani vymenovaný prokurista. Podľa informácie poskytnutej zo strany Partnera verejného sektora sa na riadení Partnera verejného sektora okrem členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora nepodieľa žiadna iná osoba.

Vlastnícka štruktúra

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej vlastnícka štruktúra je nasledovná:.



D/ Uvedenie údajov podľa ust. § 4 odsek 4 písm. f) Zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

V orgánoch vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

E/ Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 23.02.2023

BBLegal s.r.o.

Mgr. Branislav Bušo, konateľ a advokát
(elektronický podpis)