

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba: **Pohanka & Partners, s.r.o.**
so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 867 217
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora: **ORAVA SKIPARK, a.s.**
so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 44 716 028
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnená osoba týmto v zmysle ust. § 9 v spojení § 11 ods.6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa Partnera verejného sektora, a to pri zápise zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do Registra partnerov verejného sektora.

II.

Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora absolvovala osobné stretnutie s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora, preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu¹.
- 2.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala skúmala nasledovné dokumenty:
- elektronický výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony zo dňa: 20.02.2023
 - stanovky spoločnosti Partnera verejného sektora, aktuálne znenie, k 03.02.2021
 - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022
 - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 15.02.2023
 - zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 11.11.2019
 - zoznam akcionárov akcionára č. 1 Partnera verejného sektora (A1) zo dňa 30.11.2022
 - zoznam akcionárov akcionára č. 2 Partnera verejného sektora (A2) zo dňa 02.02.2023
 - aktuálne znenie stanov akcionárov Partnera verejného sektora
 - čestné vyhlásenie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora
 - doklad totožnosti konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora
- 2.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila, že:

¹ ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

- Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa práva Slovenskej republiky a do Obchodného registra SR zapísanou dňa 31.03.2009, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona.
 - Výška základného imania Partnera verejného sektora je 6 200 000 EUR, pričom základné imanie spoločnosti je rozdelené na 62 kusov kmeňových, listinných, verejne neobchodovateľných akcií, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 100 000 EUR s tým, že základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.
 - S kmeňovými akciami spoločnosti je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti formou účasti na valných zhromaždeniach s právom hlasovať, právo podieľať sa na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Valné zhromaždenie rozhoduje 100% hlasov prítomných akcionárov, ktorí majú hlasovacie právo.
 - Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov s tým, že členov predstavenstva vrátane jeho predsedu volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Predstavenstvo zaväzuje spoločnosť tak, že v mene predstavenstva konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena predstavenstva sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva. Za člena predstavenstva sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.
 - Dividendy akcionárov sa po rozhodnutí valného zhromaždenia vyplácajú z čistého zisku v súlade s ust. § 179 ods. 3, 4 a 5 Obchodného zákonníka, a to podľa podielu menovitej hodnoty akcií akcionára na základnom imaní spoločnosti, v súlade s ust. § 178 Obchodného zákonníka.
 - Spoločnosť má obligatórne zriadenú dozornú radu. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere v čase voľby.
- 2.4 Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v bode 2.2. tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa bodu 2.3 tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má **dvoch akcionárov**, ktorými sú osoby uvedené v čl. III ods. 3.1, body **A1.** a **A2.** tohto dokumentu s tým, že ich relevantné práva z pohľadu zistenia konečného užívateľa výhod sú uvedené na tom istom mieste. Ďalej je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora rozpracovaná v čl. III, bodoch 3.1 až 3.3 tohto dokumentu,
- 2.5 Po prepočítaní jednotlivých priamych ako aj nepriamych podielov jednotlivých akcionárov - fyzických osôb vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod spĺňajú **jedine** osoby uvedené v čl. III ods. 3.2 bode A1.1. tohto dokumentu (Ing. Vladimír Klocok) s celkovým nepriamym podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške **29,46%** (17,86% + 4,17% + 7,44%) a v bode A1.2 tohto dokumentu (Ing. Eva Klocoková) s celkovým nepriamym podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške **29,46%** (17,86% + 4,17% + 7,44%) s tým, že ostatní akcionári - fyzické osoby **nedosahujú** zákonom stanovený podiel na základnom imaní alebo na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške 25%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má 2 akcionárov, ktorými sú:

A1 Profily, a.s.
sídlo: Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 36 383 481
zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10146/L
počet akcií: 31 **počet hlasov:** 50%
menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 3 100 000 Eur
podiel na zisku (dividendy): 50%

priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 50,00%.

A2 SLOVAKIAREAL-IN, a.s.

sídlo: Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 35 789 638

zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10304/L

počet akcií: 31 počet hlasov: 50%

menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 3 100 000 Eur

podiel na zisku (dividendy): 50%

priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 50,00%.

- 3.2 Akcionár Partnera verejného sektora **Profily, a.s., (popísaný pod bodom A1)** má základné imanie vo výške 112 000 EUR, tvorené 14 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 8 000 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov - fyzické osoby s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky popísané v bodoch A1.1 až A1.4 s tým, že priamy podiel v spol. Profily, a.s. relevantný pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora majú len fyzické osoby popísané v bode **A1.1** a v bode **A1.2**:

A1.1 Ing. Vladimír Klocok

nar.: 30.09.1953

trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71 %

nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 17,86%.

A1.2 Ing. Eva Klocoková

nar.: 25.01.1961

trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 35,71 %

nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 17,86%.

A1.3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%. **Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.:** 7,14%.

A1.4 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29%. **Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.:** 7,14%.

- 3.3 Akcionár Partnera verejného sektora **SLOVAKIA REAL-IN, a.s. (popísaný pod bodom A2)** má základné imanie vo výške 398 400 EUR, tvorené 12 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 33 200 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, 3 fyzické osoby s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a 1 právnickú osobu popísaných pod bodmi A2.1 až A2.4 s nasledovnými podielmi, pričom len fyzické osoby popísané pod bodmi A2.1 (Ing. Vladimír Klocok) a A2.2 (Ing. Eva Klocoková) majú podiely v tejto spoločnosti, ktoré sú relevantné pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

A2.1 Fyzická osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Vladimír Klocok, ktorý má v tejto spoločnosti spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní

spoločnosti 8,33%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 4,17% (8,33% x 50,00%);

A2.2 Fyzická osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Eva Klocoková, ktorá má v tejto spoločnosti spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 8,33%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 4,17% (8,33% x 50,00%);

A2.3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky podiel na hlasovacích právach v spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 41,67 %. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 20,83%.

A2.4 Právnická osoba so sídlom na území SR

podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je 41,67%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 20,83%.

Táto spol. má 4 akcionárov - 4 fyzické osoby s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky osoby (popísané pod písm. a) až d) tohto bodu A2.4), pričom **len 2 osoby** (popísané pod písm. a) a b) tohto bodu A2.4) majú v tejto spoločnosti také podiely, ktoré majú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, a to:

- a) **osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Vladimír Klocok, ktorý má v tejto spoločnosti A2.4 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 35,71%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 7,44% (35,71% x 20,83%);**
- b) **osoba popísaná v bode A1.2 Ing. Eva Klocoková, ktorá má v tejto spoločnosti A2.4 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 35,71%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 7,44% (35,71% x 20,83%);**
- c) **Fyzická osoba** s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky podiel na hlasovacích právach v spol. A2.4 alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29 %. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 2,98% (14,29% x 20,83%);
- d) **Fyzická osoba** s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky podiel na hlasovacích právach v spol. A2.4 alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,29 %. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 2,98% (14,29% x 20,83%).

3.4 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

Predstavenstvo

predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora členmi predstavenstva spoločnosti Partnera verejného sektora sú:

1. **funkcia:** predseda

meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Klocok, ALM

bydlisko: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

dátum narodenia: 05.02.1994

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 20.12.2022

2. **funkcia:** člen predstavenstva

meno a priezvisko: Ing. Vladimír Klocok

bydlisko: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín
dátum narodenia: 30.09.1953
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
vznik funkcie: 15.02.2023

3. **funkcia:** člen

meno a priezvisko: Peter Madera
bydlisko: Jasenová 134, 026 01 Jasenová
dátum narodenia: 28.04.1984
verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie
vznik funkcie: 20.12.2022

IV.

Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora

- 4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činnosti verejného funkcionára.

V.

Vrcholný manažment Partnera verejného sektora

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods.4 Zákona, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

VI.

Konečný užívateľ výhod

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu² identifikovala a overila identifikáciu nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

a) **Ing. Vladimír Klocok**

nar.: 30.09.1953

trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo

na jeho základnom imaní: 29,46%

overenie identifikácie: občiansky preukaz

b) **Ing. Eva Klocoková**

nar.: 25.01.1961

trvale bytom: Vyšnokubínska 222/127, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo

na jeho základnom imaní: 29,46%

overenie identifikácie: občiansky preukaz

Oprávnená osoba nezistila žiadnu inú osobu, ktorá by spĺňala zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod.

VII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

² ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

- 7.1 Obchodná spoločnosť Pohanka & Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 867 217, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L ako oprávnená osoba partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 44 716 028, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L **vyhlasuje**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý naša spoločnosť zistila pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Dolnom Kubíne, dňa 20.02.2023

Oprávnená osoba

Pohanka & Partners, s.r.o.

JUDr. Ivan Pohanka
konateľ a advokát
(podpísané elektronicky)