

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení (ďalej len „**zákon o RPVS**“)

OPRÁVNENÁ OSOBA:

BUGAN, advokátska kancelária, s.r.o.

so sídlom Bajkalská 25/A, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 47 258 870

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

DOMÉNA

so sídlom Nový Smokovec 42, Atrium Hotel, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 31 399 282

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

1 Odôvodnenie na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 5 zákona o RPVS Oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

1.1 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou o Partnerovi verejného sektora

- (i) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 9.2.2023,
- (ii) úplne znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora,
- (iii) identifikačné údaje Partnera verejného sektora,
- (iv) identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora,
- (v) identifikačné údaje vlastníkov Partnera verejného sektora,
- (vi) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 9.2.2023,
- (vii) informácie a podklady uvedené ďalej v tomto dokumente,

(ďalej spoločne lež „**Podklady**“).

1.2 Z analýzy Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- (i) Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom DOMÉNA, s.r.o. so sídlom Nový Smokovec 42, Atrium Hotel, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 31 399 282, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vl.č. 10387/P,
- (ii) v mene Partnera verejného sektora je oprávnený konať každý z konateľov samostatne, a to podľa aktuálneho stavu: Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava - m.č. Staré Mesto,
- (iii) Spoločníkmi Partnera verejného sektora sú:
 - STAVCOM – HP a.s. so sídlom 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980, s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100% (ďalej aj ako „**materská spoločnosť Partnera verejného sektora**“),
- (iv) konateľov vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie spoločníkov väčšinou hlasov prítomných spoločníkov,
- (v) Podľa Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora tu nie je iná osoba ako osoby uvedené v bode 1.2 písm. (iii) a (iv), ktoré by skutočne riadili alebo ovládali Partnera verejného sektora a iná osoba ako osoba uvedená v bode 1.2 písm. (iv), ktorá by mala hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

1.3 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou o spoločnosti STAVCOM – HP a.s.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti STAVCOM - HP a.s.,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti STAVCOM - HP a.s.,
- (iii) Zoznam akcionárov spoločnosti STAVCOM - HP a.s. zo dňa 03.10.2022,
- (iv) Úplne znenie stanov spoločnosti STAVCOM - HP a.s. zo dňa 23.10.2014,
- (v) Výpis z obchodného registra STAVCOM - HP a.s. zo dňa 7.2.2023.

(ďalej len „Podklady 1“)

1.4 Z analýzy Podkladov 1 vyplývajú nasledovné skutočnosti

- (i) Spoločnosť STAVCOM - HP a.s. je akciová s obchodným menom STAVCOM - HP a.s., so sídlom č. ev.110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp.zn. B 3991,
- (ii) v mene spoločnosti STAVCOM - HP a.s. je oprávnený konať a podpisovať predseda predstavenstva spoločne s podpredsedom predstavenstva, a to podľa aktuálneho stavu: (i) podpredseda predstavenstva: Ing. Marek Choma, nar. 08.02.1978, trvale bytom Mierová 62, 821 05 Bratislava, (ii) predseda predstavenstva: Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava, (iii) podpredseda predstavenstva: Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
- (iii) akcionármi spoločnosti STAVCOM - HP a.s. sú fyzické osoby a právnické osoby, z ktorých väčší ako 25 %-ný obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti STAVCOM - HP a.s. má (i) spoločnosť AQUALAND INN, s.r.o., so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika IČO: 025 71 765, s priamym obchodným podielom vo výške 30% na základnom imaní a (ii) spoločnosť COOPER COMPANY, s.r.o., so sídlom Bajkalská 29F, 821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952, s priamym obchodným podielom vo výške 30% na základnom imaní.

V súvislosti so spoločnosťou STAVCOM - HP a.s. neboli zistené žiadne dohody o spoločných postupoch, dohody o zhodnom výkone hlasovacích práv a pod.

1.5 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou o spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o.,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o.,
- (iii) Úplne znenie zakladateľskej listiny AQUALAND INN, s.r.o.,
- (iv) Výpis z obchodného registra AQUALAND INN, s.r.o. zo dňa 7.2.2023.

(ďalej len „Podklady 2“)

1.6 Z analýzy Podkladov 2 vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- (i) Spoločnosť AQUALAND INN, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom AQUALAND INN, s.r.o., so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 025 71 765, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp.zn. C 81701,
- (ii) v mene spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. je oprávnený konať samostatne konateľ, a to: (i) Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
- (iii) spoločníkom spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. je Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. vo výške 100%.

1.7 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou o spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o.,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o.,
- (iii) Úplne znenie zakladateľskej listiny COOPER COMPANY, s.r.o.,
- (iv) Výpis z obchodného registra COOPER COMPANY, s.r.o. zo dňa 7.2.2023.

(ďalej len „**Podklady 3**“)

1.8 Z analýzy Podkladov 3 vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- (i) Spoločnosť COOPER COMPANY, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom COOPER COMPANY, s.r.o., so sídlom Bajkalská 29F, 821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 84219/B,
- (ii) v mene spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. je oprávnený konať samostatne konateľ, a to: (i) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
- (iv) spoločníkom spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. je Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. vo výške 100%.

1.9 Vyhodnotenie identifikácie a určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, túto spĺňajú:

- (i) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto, ktorý je spoločníkom spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. so sídlom Bajkalská 29F, 821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. vo výške 100%, ktorá je akcionárom materskej spoločnosti Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach materskej spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 30% a teda Ing. Michal Chovanec má nepriamy podiel aj na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30%,
- (ii) Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava, ktorá je spoločníkom spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO: 025 71 765, s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. vo výške 100%, ktorá je akcionárom materskej spoločnosti Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach materskej spoločnosti Partnera verejného sektora vo výške 30% a teda Ing. Petra Hodorovská, MBA má nepriamy podiel aj na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30%

a nie je tu iná osoba odlišná od osôb uvedených v bode 1.9 písm. (i), (ii), ktorá

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní, vrátane akcií na doručiteľa,
- b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný alebo dozorný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
- c) ktorá iným spôsobom ovláda Partnera verejného sektora,
- d) má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora v rozsahu najmenej 25%,
- e) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektorý z atribútov uvedených v bode 1.8 písm. a) až c).

2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora v zmysle § 11 ods. 5 písm. b) zákona o RPVS

2.1 Vlastnícka štruktúra

DOMÉNA, s.r.o.	
100%	STAVCOM – HP a.s., 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980

STAVCOM – HP a.s.	
30%	AQUALAND INN, s.r.o. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 025 71 765
30%	COOPER COMPANY, s.r.o. je Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto

AQUALAND INN, s.r.o.	
100%	Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava

COOPER COMPANY, s.r.o.	
100%	Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto

2.2 Riadiaca štruktúra

Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava

3 Zoznam verejných funkcionárov vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona o RPVS

3.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej štruktúre ani riadiacej štruktúre verejného funkcionára.

4 Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS

4.1 Partner verejného sektora nie je subjektom podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS.

5 Vyhlásenia oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o RPVS

5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (i) konala nestranne a s odbornou starostlivosťou a (ii) skutočnosti, ktoré uviedla vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave 9.2.2023

BUGAN, advokátska kancelária, s.r.o.
 Mgr. Ľubomír Bugáň, konateľ a advokát