

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT partnera verejného sektora

### GARBIAR Stavebniny s.r.o.

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Advokátska kancelária **Nechala and partners s. r. o.**, so sídlom: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 54 749 565, konajúca prostredníctvom: JUDr. Pavel Nechala, PhD., advokát a konateľ, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č: 164362/B, na základe zmluvy zo dňa 20.10.2022 vykonáva funkciu oprávnenej osoby podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) (ďalej len „**oprávnená osoba**“) pre partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť s ručením obmedzeným **GARBIAR Stavebniny s.r.o.**, so sídlom Vojtaššákova 846, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika, IČO: 47 400 072, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 63060/L, konajúca prostredníctvom: Jozef Garbiar a Ing. Marianna Garbiarová, konateľov, každého samostatne (ďalej len „**partner verejného sektora**“).
- 1.2 Oprávnená osoba na základe skutočností uvedených v tomto verifikačnom dokumente a po overení identifikácie konečných užívateľov výhod pri zachovaní odbornej starostlivosti týmto verifikačným dokumentom potvrdzuje skutočnosti uvedené v registračnom formulári partnera verejného sektora.

## II. Konečný užívateľ výhod

- 2.1 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022 oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným **GARBIAR Stavebniny s.r.o.**, so sídlom Vojtaššákova 846, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika, IČO: 47 400 072, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 63060/L, konajúca prostredníctvom: Jozef Garbiar a Ing. Marianna Garbiarová, konateľov, každého samostatne, so základným imanom vo výške 2 500 000,00 EUR, rozsah splatenia 2 500 000,00 EUR.
- 2.2 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022, ako aj zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má dvoch spoločníkov, ktorými sú nasledovné fyzické osoby:
  - a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, spoločník s obchodným podielom vo výške 2 470 000,00 EUR, rozsah splatenia 2 470 000,00 EUR,
  - b. **Anna Garbiarová**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodená: 02.05.1952, štátna príslušnosť: Slovenská republika, spoločník s obchodným podielom vo výške 30 000,00 EUR, rozsah splatenia 30 000,00 EUR.
- 2.3 Zo skutočností uvedených v bode 2.1 a 2.2 tohto článku vyplýva, že:
  - a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, je vlastníkom **priameho obchodného podielu partnera verejného sektora o veľkosti 98,8%**,

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

- b. **Anna Garbiarová**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodená: 02.05.1952, štátna príslušnosť: Slovenská republika, je vlastníkom **priameho obchodného podielu partnera verejného sektora o veľkosti 1,2%**.
- 2.4 Zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že právo na podiel zo zisku partnera verejného sektora majú iba fyzické osoby uvedené v bode 2.3 tohto článku.
- 2.5 Zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora majú iba fyzické osoby uvedené v bode 2.3 tohto článku.
- 2.6 Zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že spoločníci partnera verejného sektora majú nasledovné podiely na zisku partnera verejného sektora:
- a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **právo na podiel na zisku v rozsahu 52%**,
- b. **Anna Garbiarová**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodená: 02.05.1952, štátna príslušnosť: Slovenská republika, **právo na podiel na zisku v rozsahu 48%**.
- 2.7 Oprávnená osoba overila, že v Zbierke listín obchodného registra sa k dnešnému dňu nenachádza aktuálnejšie znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora.
- 2.8 Partner verejného sektora prostredníctvom konateľa, Ing. Marianny Garbiarovej, po riadnom poučení a oboznámení sa s príslušnou legislatívou na výzvu oprávnenej osoby dňa 03.10.2022 potvrdil, že:
- a. že neexistuje fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu spoločnosti,
- b. že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti spoločnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu spoločnosti,
- c. že neexistuje žiadna iná fyzická osoba okrem spoločníkov partnera verejného sektora, ktorá má právo na hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora, najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o tichom spoločenstve,
- d. že neexistuje žiadna iná fyzická osoba, okrem spoločníkov partnera verejného sektora, v prospech ktorej by partner verejného sektora vykonával svoju podnikateľskú činnosť,
- e. že neexistuje žiadna iná fyzická osoba okrem spoločníkov partnera verejného sektora, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje partnera verejného sektora,
- f. že neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode obchodného podielu v spoločnosti, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe majetku, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy.
- 2.9 Spoločníci partnera verejného sektora, ktorými sú fyzické osoby uvedené v bode 2.3 tohto článku, sú konečnými užívateľmi výhod partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.10 Z verejne dostupných informácií a ani z informácií poskytnutých partnerom verejného sektora, ani z informácií poskytnutých spoločníkmi partnera verejného sektora nevyplýva, že by akákoľvek iná fyzická osoba s výnimkou osôb uvedených v bode 2.3 tohto článku spĺňala podmienky podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 2 až 4 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

- 2.11 Na základe skutočností uvedených v bode 2.1 až 2.10 oprávnená osoba identifikovala ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora nasledovné fyzické osoby:
- a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika,
  - b. **Anna Garbiarová**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodená: 02.05.1952, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
- 2.12 Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora, **Jozefa Garbiara**, bolo vykonané notárom Mgr. Andrejom Lonekom so sídlom v Námestove, pred ktorým konečný užívateľ výhod podpisoval potvrdenia a vyhlásenia požadované oprávnenou osobou. Konajúci notár tak pri overovaní pravosti podpisov konečného užívateľa výhod overil identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe dokladov totožnosti konečného užívateľa výhod a overenia podoby konečného užívateľa výhod s podobou v úradnom doklade totožnosti za jeho fyzickej prítomnosti. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O – 420442/2017.
- 2.13 Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora, **Anny Garbiarovej**, bolo vykonané pracovníkom mesta Tvrdošín, pred ktorým konečný užívateľ výhod podpisoval potvrdenia a vyhlásenia požadované oprávnenou osobou. Konajúci pracovník Mestského úradu Tvrdošín tak pri overovaní pravosti podpisov konečného užívateľa výhod overil identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe dokladov totožnosti konečného užívateľa výhod a overenia podoby konečného užívateľa výhod s podobou v úradnom doklade totožnosti za jeho fyzickej prítomnosti. Overovacej doložke podpisu bolo v overovacej knihe pridelené poradové číslo 1478/2017.

### III. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

- 3.1 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022 oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným **GARBIAR Stavebniny s.r.o.**, so sídlom Vojtaššákova 846, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika, IČO: 47 400 072, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 63060/L, konajúca prostredníctvom: Jozef Garbiar a Ing. Marianna Garbiarová, konateľov, každého samostatne.
- 3.2 Zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora ako aj z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022 oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora má dvoch spoločníkov, a to fyzické osoby uvedené v bode 2.3 článku II.
- 3.3 Partner verejného sektora prostredníctvom konateľa, Ing. Marianny Garbiarovej, po riadnom poučení a oboznámení sa s príslušnou legislatívou na výzvu oprávnenej osoby dňa 03.10.2022 potvrdil, že:
- a. na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu spoločnosti,
  - b. neexistuje žiadna iná fyzická osoba okrem spoločníkov partnera verejného sektora, ktorá má právo na hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora, najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o tichom spoločenstve.
- 3.4 Na základe skutočností uvedených v bode 3.1 až 3.3 oprávnená osoba identifikovala vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora nasledovné osoby:
- a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, je vlastníkom **priameho obchodného podielu partnera verejného sektora o veľkosti 98,8%**,

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

- b. **Anna Garbiarová**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodená: 02.05.1952, štátna príslušnosť: Slovenská republika, je vlastníkom **priameho obchodného podielu partnera verejného sektora o veľkosti 1,2%**.

## IV. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

- 4.1 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022 vyplýva, že členmi štatutárneho orgánu partnera verejného sektora sú:
  - a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľ,
  - b. **Ing. Marianna Garbiarová**, narodená 04.04.1977, trvale bytom Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľ.
- 4.2 Zo spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že konateľ a volí a odvoláva valné zhromaždenie partnera verejného sektora. Valné zhromaždenia partnera verejného sektora tvoria spoločníci partnera verejného sektora.
- 4.3 Partner verejného sektora, prostredníctvom konateľa, Ing. Marianny Garbiarovej, po riadnom poučení a oboznámení sa s príslušnou legislatívou na výzvu oprávnenej osoby dňa 03.10.2022 potvrdil, že:
  - a. neexistuje fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu spoločnosti,
  - b. neexistuje žiadna iná fyzická osoba okrem spoločníkov partnera verejného sektora, ktorá skutočne (priamo alebo nepriamo) ovláda alebo kontroluje partnera verejného sektora,
  - c. neexistuje žiadna iná fyzická osoba, okrem spoločníkov partnera verejného sektora, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode obchodného podielu v spoločnosti, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe majetku, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy.
- 4.4 Z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 20.12.2022 vyplýva, že členovia štatutárneho orgánu partnera verejného sektora konajú v mene partnera verejného sektora nasledovne: „Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.“
- 4.5 Na základe skutočností uvedených v bode 4.1 až 4.4 oprávnená osoba identifikovala v riadiacej štruktúre partnera verejného sektora nasledovné osoby:
  - a. **Jozef Garbiar**, trvale bytom: Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, narodený: 23.03.1951, štátna príslušnosť: Slovenská republika, spoločník a konateľ,
  - b. **Ing. Marianna Garbiarová**, narodená 04.04.1977, trvale bytom Školská č. 366, 027 12 Liesek, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, konateľ.

## V. Verejný funkcionár v riadiacej alebo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora

- 5.1 Partner verejného sektora prostredníctvom konateľa, Ing. Marianny Garbiarovej, po riadnom poučení a oboznámení sa s príslušnou legislatívou na výzvu oprávnenej osoby dňa 03.10.2022 potvrdil, že:
  - a. žiaden zo spoločníkov partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom,
  - b. v riadiacej štruktúre ani vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora sa nenachádza žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom.

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

- 5.2 Spoločníci partnera verejného sektora identifikovaní oprávnenou osobou ako koneční užívatelia výhod, po riadnom poučení a oboznámení sa s príslušnou legislatívou na výzvu oprávnenej osoby potvrdili, že nie sú verejnými funkcionármi.
- 5.3 Oprávnená osoba z verejne dostupných zdrojov overila, že osoby identifikované ako koneční užívatelia výhod v zmysle bodu 2.11 tohto verifikačného dokumentu ani osoby identifikované vo vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora v zmysle bodu 3.4 tohto verifikačného dokumentu ani osoby identifikované v riadiacej štruktúre partnera verejného sektora v zmysle bodu 4.5 tohto verifikačného dokumentu, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
- 5.4 Žiaden z konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora nie je verejným funkcionárom. Vo vlastníckej štruktúre ani v riadiacej štruktúre partnera verejného sektora nepôsobí verejný funkcionár.


## VI. Zápis členov vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Nakoľko existujú fyzické osoby spĺňajúce kritériá uvedené v § 6a odseku 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora ako konečných užívateľov výhod do registra partnerov verejného sektora.
- 6.2 Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Preto nie sú splnené podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu partnera verejného sektora ako konečných užívateľov výhod do registra partnerov verejného sektora.

## VII. Vyhlásenia oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že nie je osoba, ktorá je verejným funkcionárom podľa čl. 2 odst. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.
- 7.2 Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu a že oprávnená osoba pri zisťovaní skutočného stavu a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora postupovala a konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

V Bratislave dňa 22.12.2022

  
**Nechala and partners s. r. o.**  
advokátska kancelária  
Digital Park I, Einsteinova 21,  
851 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 54 749 565 IČ DPH: SK2121769408

**Nechala and partners s. r. o.**  
JUDr. Pavel Nechala, PhD.  
konateľ a advokát