

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

OPRÁVNENÁ OSOBA	
Obchodné meno:	JUDr. Patrik Kovalčík, advokát
Sídlo kancelárie:	Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	42234255
Reg. č. v SAK:	6077

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA /ďalej len „PVS“ alebo „právnická osoba“/	
Obchodné meno:	SIESTA REAL ESTATE s.r.o.
Sídlo:	Borinská 10, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač
IČO:	35802944
Zápis v registri:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23144/B
Štatutárny orgán:	Andrej Strašífták, konateľ, Ľubomír Novák, konateľ
Základné imanie:	6640 €
Rozsah splatenia imania:	6640 €

I. ODÔVODNENIE POSTUPU

Pri identifikácii a overení konečných užívateľov výhod PVS oprávnená osoba konala nestranné a s odbornou starostlivosťou. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli oprávnenou osobou zaobstarané všetky dostupné informácie, preverované verejne dostupné zdroje a zabezpečené dokumenty:

1. Výpis z obchodného registra PVS
2. Výpis zo živnostenského registra PVS
3. Štatistický úrad SR - Register a identifikátor právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci
4. Spoločenská zmluva PVS
5. Čestné prehlásenie spoločníkov a konateľov PVS

K nahliadnutiu boli oprávnenej osobe predložené doklady totožnosti - občiansky preukaz fyzických osôb štatutárneho orgánu PVS a spoločníka PVS bližšie uvedených v čl. II tohto verifikačného dokumentu. Doklady boli oprávnenou osobou vyžiadané za účelom zistenia mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti a podoby osoby s podobou v jej doklade totožnosti.

Výpis z obchodného registra PVS, výpis zo živnostenského registra PVS, Štatistický úrad SR - Register a identifikátor právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a zakladateľská listina boli preverené za účelom zistenia názvu, adresy sídla, identifikačného čísla, označenia registra, v ktorom je PVS zapísaný, identifikácie subjektov, ktorí sú oprávnení konať v mene PVS, identifikácie subjektov, ktorí majú majetkovú účasť u PVS a identifikácie subjektov, ktorí sú zakladateľom PVS.

Z ustanovenia § 27 ods. 3 prvá veta zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyplýva, že : „Zapísané údaje sú účinné voči tretím osobám odo dňa ich zverejnenia.“

V rámci Čestného prehlásenia spoločníkov a konateľov, títo čestne prehlásili, že:

1. doklady a osobné údaje spoločníkov a konateľov právnickej osoby, ktoré sú poskytnuté k nahliadnutiu v originálnej podobe a v kópii v listinnej /elektronickej/ podobe oprávnenej osobe sú úplné, pravdivé, správne a platné;





2. predložená spoločenská zmluva a iné listiny právnickej osoby, ktoré sú poskytnuté k nahliadnutiu v originálnej podobe a v kópii v listinnej /elektronickej/ podobe oprávnenej osobe sú úplné, pravdivé, správne a platné;
3. fyzickými osobami, na ktoré sa vzťahuje definícia podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a teda konečnými užívateľmi výhod sú:

Andrej Strašíťák, nar. 12.08.1970, Kozare 761/46, 900 81 Šenkvice, občan SR, nie je verejný funkcionár v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení, Ľubomír Novák, nar. 22.10.1978, Obrancov mieru 1258/15, 902 01 Pezinok, občan SR, nie je verejný funkcionár v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení,

4. neexistuje iná fyzická osoba, ktorá je konečným užívateľom výhod, a teda :
 - ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu,
 - v prospech ktorej právnická osoba vykonáva svoju činnosť alebo obchod,
 - ktorá má priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach alebo na základnom imaní právnickej osoby,
 - ktorá má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
 - ktorá ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené vyššie,
 - ktorá má právo na hospodársky prospech z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti;
5. spoločníci právnickej osoby :
 - neuzatvorili s tretou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by sa previedol obchodný podiel alebo jeho časť,
 - nepreviedli svoje právo na vyplatenie podielu na zisku právnickej osoby na tretiu osobu,
 - nepreviedli svoje hlasovacie práva na tretiu osobu,
 - spoločníci a ani právnická osoba neuzatvorili žiadnu zmluvu o tichom spoločenstve ani inú zmluvu, na základe ktorej by právo na hospodársky prospech z podnikateľskej činnosti právnickej osoby mala nadobudnúť tretia osoba;
6. právnická osoba a ani konečný užívateľ výhod nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jej nestrannosť, najmä nie sú personálne alebo majetkovo prepojení s oprávnenou osobou;
7. sú si vedomí, že nepravdivým vyhlásením, prípadne predložením nesprávnych a nepravdivých údajov a dokladov môžu spôsobiť škodu partnerovi verejného sektora, ako aj oprávnenej osobe a v prípade vzniku takejto škody sa ju zaväzujú uhradiť v celom rozsahu.

Po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií vyplývajúcich z verejne dostupných zdrojov a zabezpečených dokumentov, a zároveň pri vyhodnotení v ich vzájomnej súvislosti bola identifikovaná vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS v čl. II tohto verifikačného dokumentu.

Na základe uvedeného postupu v spojení so zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu bola oprávnenou osobou následne identifikovaná a overená fyzická osoba ako konečný užívateľ výhod, bližšie špecifikovaný v čl. V tohto verifikačného dokumentu.

II. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

A. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PVS:

Spoločník: Andrej Strašíťák, nar. 12.08.1970, Kozare 761/46, 900 81 Šenkvice, občan SR
Obchodný podiel: 50 %
Peňažný vklad: 3320 €

Spoločník: Ľubomír Novák, nar. 22.10.1978, Obrancov mieru 1258/15, 902 01 Pezinok, občan SR
Obchodný podiel: 50 %
Peňažný vklad: 3320 €





ADVOKÁT Š OBHAJCA

JUDr. Patrik Kovalčík

B. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS:

Štatutárny orgán: Andrej Strašífták, Ľubomír Novák
Spôsob konania: Konatelia konajú za spoločnosť voči tretím osobám spoločne alebo individuálne, na základe písomného plnomocenstva druhého konateľa, pričom podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený. Podpisovanie za spoločnosť vykonávajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.

III. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV PVS

Vo vlastníckej štruktúre PVS a ani v riadiacej štruktúre PVS nebola identifikovaná žiadna fyzická osoba vykonávajúca funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

IV. PREUKÁZANIE PODMIENOK PRE ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU PVS

PVS nie je subjektom v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V. ZOZNAM KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD PVS

Andrej Strašífták, nar. 12.08.1970, Kozare 761/46, 900 81 Šenkvice, občan SR, nie je verejný funkcionár v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení,
Ľubomír Novák, nar. 22.10.1978, Obrancov mieru 1258/15, 902 01 Pezinok, občan SR, nie je verejný funkcionár v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení,

VI. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba svojím podpisom vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Dňa 30.11.2022

dokument podpísaný zároveň
elektronickým podpisom
JUDr. Patrik Kovalčík
advokát

