

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení
(ďalej len „**zákon o RPVS**“)

OPRÁVNENÁ OSOBA:

BUGAN, advokátska kancelária, s.r.o.

so sídlom Bajkalská 25/A, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 47 258 870

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA:

HOTEL SENEC a.s.

so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava - m.č. Nové Mesto
IČO: 35 735 953

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

1 Odôvodnenie na základe akých identifikácií konečného užívateľa postupom podľa § 11 ods. 4 zákona o RPVS Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

1.1 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou od Partnera verejného sektora

- (i) Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 13.10.2022,
- (ii) Úplné znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 02.11.2021,
- (iii) Zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 13.10.2022,
- (iv) Identifikačné údaje Partnera verejného sektora v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradnej evidencie, číslo zápisu v tejto evidencii,
- (v) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, druh a číslo dokladu totožnosti,
- (vi) Identifikačné údaje o vlastníkoch Partnera verejného sektora v rozsahu údajov podľa bodu 1.1 písm. (iv) a písm. (vi),
- (vii) Údaje, kto vymenúva štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora,
- (viii) Údaje o osobe inej ako vlastníkom Partnera verejného sektora, ktorá má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora, ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora,
- (ix) Údaje o osobe inej ako vlastníkom Partnera verejného sektora, ktorá má hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora a v akej výške,
- (x) Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 13.10.2022,
- (xi) Čestné vyhlásenie zo dňa 13.10.2022,

(ďalej spoločne lej „**Podklady**“).

1.2 Z Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti

Údaje z Podkladov Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri, stanov, zoznamom akcionárov a týmto postupom overila, že:

- (i) Partner verejného sektora je akciová spoločnosť s obchodným menom HOTEL SENEC a.s. so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 35 735 953, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, vl.č. 1608/B,

- (ii) v mene Partnera verejného sektora je oprávnený konať predseda predstavenstva a jeden člen predstavenstva spoločne, alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne, a to: (i) Michal Petráš, nar. 13.05.1980, trvale bytom Röntgenova 18, 851 01 Bratislava ako predseda predstavenstva, s dňom vzniku funkcie: 08.04.2019, (ii) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto ako člen predstavenstva, s dňom vzniku funkcie: 22.03.2019, (ii) Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava ako člen predstavenstva, s dňom vzniku funkcie: 22.03.2019; získané údaje boli overené aj porovnaním s údajmi uvedenými na doklade totožnosti, ktorý bol Oprávnenej osobe predložený,
- (iii) Akcionármi Partnera verejného sektora sú:
 - STAVCOM – HP a.s. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980 s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100%,
- (iv) Podľa stanov predsedu predstavenstva a členov predstavenstva vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie akcionárov väčšinou hlasov prítomných akcionárov,
- (v) Podľa Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora tu nie je iná osoba ako osoby uvedené v bode 1.2 písm. (iii) a (iv), ktorá by skutočne ovládala Partnera verejného sektora a iná osoba ako osoby uvedené v bode 1.2 písm. (iii) a (iv), ktorá by mala hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora.

1.3 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou od spoločnosti STAVCOM – HP a.s.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti STAVCOM - HP a.s. v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, druh a číslo dokladu totožnosti,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti STAVCOM - HP a.s. v rozsahu údajov podľa bodu 1.3 písm. (i) alebo názvu, adresy sídla, identifikačného čísla, označenia úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je právnická osoba zapísaná, a číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie, a identifikácia fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby,
- (iii) Zoznam akcionárov spoločnosti STAVCOM - HP a.s. zo dňa 03.10.2022,
- (iv) Úplne znenie stanov spoločnosti STAVCOM - HP a.s. zo dňa 23.10.2014,
- (v) Výpis z obchodného registra STAVCOM - HP a.s. zo dňa 13.10.2022.

(ďalej len „Podklady 1“)

1.4 Z Podkladov 1 vyplývajú nasledovné skutočnosti

Údaje z Podkladov 1 Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri, so spoločenskou zmluvou, stanov spoločnosti, zoznamom akcionárov a týmto postupom overila, že:

- (i) Spoločnosť STAVCOM - HP a.s. je akciová s obchodným menom STAVCOM - HP a.s. so sídlom č. ev.110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp.zn. B 3991,
- (ii) v mene spoločnosti STAVCOM - HP a.s. je oprávnený konať a podpisovať predseda predstavenstva spoločne s podpredsedom predstavenstva a sú nimi: (i) podpredseda predstavenstva: Ing. Marek Choma, nar. 08.02.1978, trvale bytom Mierová 62, 821 05 Bratislava, s dňom vzniku funkcie 29.06.2021, (ii) predseda predstavenstva: Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava, s dňom vzniku funkcie 29.06.2021, (iii) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto, s dňom vzniku funkcie 29.06.2021, získané údaje boli overené aj porovnaním s údajmi uvedenými na dokladoch totožnosti, ktoré boli Oprávnenej osobe predložené,
- (iii) akcionármi spoločnosti STAVCOM - HP a.s. sú fyzické osoby a právnické osoby, z ktorých priamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti STAVCOM - HP a.s. väčší ako 25 % má (i) spoločnosť AQUALAND INN, s.r.o. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO: 025 71 765, Slovenská republika s priamym obchodným podielom vo výške 30% na základnom imaní a (ii) spoločnosť COOPER COMPANY, s.r.o. so sídlom Bajkalská 29F,

821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952 s priamym obchodným podielom vo výške 30% na základnom imaní.

1.5 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou od spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, druh a číslo dokladu totožnosti,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. v rozsahu údajov podľa bodu 1.5 písm. (i) alebo názvu, adresy sídla, identifikačného čísla, označenia úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je právnická osoba zapísaná, a číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie, a identifikácia fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby,
- (iii) Úplne znenie spoločenskej zmluvy AQUALAND INN, s.r.o. zo dňa 16.04.2019,
- (iv) Výpis z obchodného registra AQUALAND INN, s.r.o. zo dňa 13.10.2022.
- (v) Čestné prehlásenie zo dňa 13.10.2022.

(ďalej len „Podklady 2“)

1.6 Z Podkladov 2 vyplývajú nasledovné skutočnosti

Údaje z Podkladov 2 Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri, stanovách spoločnosti, zozname akcionárov a týmto postupom overila, že:

- (i) Spoločnosť AQUALAND INN, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom AQUALAND INN, s.r.o. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 025 71 765, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp.zn. C 81701,
- (ii) v mene spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. je oprávnený konať samostatne konateľ, a to: (i) Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, s dňom vzniku funkcie 16.04.2019, získané údaje boli overené aj porovnaním s údajmi uvedenými z čestného prehlásenia, ktoré bolo Oprávnenej osobe predložené,
- (iii) spoločníkom spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. je Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. vo výške 100%.

1.7 Východiskové informácie a podklady získané Oprávnenou osobou od spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o.:

- (i) Identifikačné údaje osôb oprávnených konať v mene spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, druh a číslo dokladu totožnosti,
- (ii) Identifikačné údaje o vlastníkoch spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. v rozsahu údajov podľa bodu 1.7 písm. (i) alebo názvu, adresy sídla, identifikačného čísla, označenia úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je právnická osoba zapísaná, a číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie, a identifikácia fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby,
- (iii) Úplne znenie spoločenskej zmluvy COOPER COMPANY, s.r.o. zo dňa 01.12.2020,
- (iv) Výpis z obchodného registra COOPER COMPANY, s.r.o. zo dňa 13.10.2022.

(ďalej len „Podklady 3“)

1.8 Z Podkladov 3 vyplývajú nasledovné skutočnosti

Údaje z Podkladov 3 Oprávnená osoba overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v obchodnom registri, spoločenskej zmluvy spoločnosti a týmto postupom overila, že:

- (i) Spoločnosť COOPER COMPANY, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným s obchodným menom COOPER COMPANY, s.r.o. so sídlom Bajkalská 29F, 821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 84219/B,
- (ii) v mene spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. je oprávnený konať samostatne konateľ, a to: (i) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto, s dňom vzniku funkcie 01.12.2020, získané údaje boli overené aj porovnaním s údajmi uvedenými na doklade totožnosti, ktorý bol Oprávnenej osobe predložený,
- (iv) spoločníkom spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. je Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto s priamym obchodným podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. vo výške 100%.

1.9 Vyhodnotenie identifikácie a určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov túto spĺňajú:

- (i) Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto, ktorý je spoločníkom spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o., so sídlom Bajkalská 29F, 821 05 Bratislava, IČO: 46 824 952 s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti COOPER COMPANY, s.r.o. vo výške 100%, ktorá je akcionárom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30% a teda Ing. Michal Chovanec má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30%,
- (ii) Ing. Petra Hodorovská, MBA, nar. 27.06.1997, trvale bytom Na štyridsiatku 2, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ktorá je spoločníkom spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. so sídlom č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO: 025 71 765 s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti AQUALAND INN, s.r.o. vo výške 100%, ktorá je akcionárom Partnera verejného sektora s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30% a teda Ing. Petra Hodorovská, MBA má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 30%

a nie je tu iná osoba odlišná od osôb uvedených v bode 1.9 písm. (i), (ii), ktorá

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
- b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný alebo dozorný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
- c) ktorá skutočne ovláda Partnera verejného sektora,
- d) má právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora,
- e) spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektorý z atribútov uvedených v bode 1.8 písm. a) až c).

2 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora v zmysle § 11 ods. 5 písm. b) zákona o RPVS

2.1 Vlastnícka štruktúra

HOTEL SENEC a.s.	
100%	STAVCOM – HP a.s., č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky, Česká republika, IČO: 253 08 980

2.2 Riadiaca štruktúra

Michal Petráš, nar. 13.05.1980, trvale bytom Röntgenova 18, 851 01 Bratislava
Ing. Michal Chovanec, nar. 27.07.1988, trvale bytom Na Podstráni 35, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
Ing. Branislav Gábriš, nar. 16.01.1963, trvale bytom Jelenia 2, 811 05 Bratislava

Spôsob konania v mene spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú predseda predstavenstva a jeden člen predstavenstva spoločne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

3 Zoznam verejných funkcionárov vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o RPVS

- 3.1** Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej štruktúre alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára.

4 Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS

- 4.1** Partner verejného sektora nie je subjektom podľa § 4 ods. 4 zákona o RPVS.

5 Vyhlásenia oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o RPVS

- 5.1** Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (i) konala nestranne a s odbornou starostlivosťou a (ii) skutočnosti, ktoré uviedla vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave 03.11.2022

BUGAN, advokátska kancelária, s.r.o.
Mgr. Ľubomír Bugáň, konateľ a advokát