



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

TENTO VERIFIKAČNÝ DOKUMENT BOL VYHOTOVENÝ PODĽA SLOVENSKEHO PRÁVA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 315/2016 Z.Z. O REGISTRII PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV OPRÁVNENOU OSOBOU:

(tento verifikačný dokument ďalej len „Verifikačný dokument“)

Highgate Law & Tax, s.r.o.

Sídlo: Grösslingová 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, Slovenská republika
IČO: 51 477 262
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 126706/B
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Demo, konateľ
Email: tomas.demo@hightate.sk

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

A TO VZŤAHU K NASLEDOVNÉMU PREVEROVANÉMU PARTNEROVI VEREJNÉHO SEKTORA:

BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.

Sídlo: Štúrova 11, Bratislava 811 02, Slovenská republika
IČO: 47 250 119
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 91545/B

(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo „Partner“)

S NASLEDOVNÝM ZNENÍM:

V zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“), ako aj ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o AML“), Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu a overenie identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len ako „KUV“) Partnera verejného sektora týmto Verifikačným dokumentom a informáciami

Highgate Law & Tax, s.r.o.

IČO: 51 477 262
IČ DPH: SK2120722164

Kancelária:

Grösslingová 5
811 09 Bratislava
Slovenská republika

Korešpondencia:

Grösslingová 5
811 09 Bratislava
Slovenská republika

+421 918 953 897
+421 907 768 793
info@highgate.sk
www.highgate.sk

1. INFORMÁCIE A PODKLADY NA ZÁKLADE KTORÝCH OPRÁVNENÁ OSOBA OVERILA IDENTIFIKÁCIU KUV (§ 11 ODS. 6 PÍSM. A)

1.1 Oprávnená osoba overila identifikáciu KUV Partnera verejného sektora na základe informácií a skutočností zistených z nasledovných dokumentov:

- Aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora, zo dňa 20.09.2022;
- Aktuálne znenie zakladateľskej listiny Partnera zo dňa 19.08.2022;
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. s. r. o. zo dňa 20.09.2022;
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Cognito SK s. r. o. s. r. o. zo dňa 20.09.2022;
- Výpis z obchodného registra spoločnosti AD MEDIA spol. s. r. o. zo dňa 20.09.2022;
- Výpis z obchodného registra spoločnosti ATTIMOS, s. r. o. s. r. o. zo dňa 20.09.2022;
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Zdroje Zeme a. s. 20.09.2022;
- Kópia Rozhodnutia jediného spoločníka Partnera zo dňa 19.08.2022;
- Kópia Rozhodnutia jediného spoločníka Partnera zo dňa 22.08.2022;
- Kópia Zmluvy o prevode obchodného podielu medzi spoločnosťou IC Special Situations Partnership 2, s. r. o., FP ADVISORY, s.r.o. a JUDITIUM s. r. o.;
- Kópia Zmluvy o prevode obchodného podielu medzi spoločnosťou FARMA MAJČICHOV, a.s., FP ADVISORY, s.r.o. a JUDITIUM s. r. o.;
- Kópia Zmluvy o prevode obchodného podielu medzi spoločnosťou JUDITIUM s. r. o. a Zdroje Zeme a. s. zo dňa 22.08.2022;
- Kópia úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera zo dňa 25.08.2022;
- Zoznam akcionárov spoločnosti Zdroje Zeme a.s.;
- Zoznam akcionárov spoločnosti Biograda Holding a.s.;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. Vladimíra Veselovského;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. arch. Miroslava Marynčáka;
- Kópia dokladu totožnosti pána Ing. René Guráňa

1.2 Oprávnená osoba sa oboznámila nielen s predloženými dokumentami, ale aj s údajmi o Partnerovi verejného sektora dostupnými vo verejne prístupných registroch a databázach. Nakoľko nebol dôvod na pochybnosti o hodnovernosti predložených dokladov, Oprávnená osoba považuje vyššie uvedené dokumenty za dostatočné pre vykonanie overenia KUV Partnera verejného sektora.

2. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA (§ 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA O RPVS)

2.1 Základné imanie Partnera verejného sektora:

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu 5.000 EUR, pričom bolo splatené v celom rozsahu. Základné imanie je tvorené vkladom jediného spoločníka spoločnosti, spoločnosťou Zdroje Zeme a. s., ktorej vklad do základného imania Partnera verejného sektora predstavuje sumu 5.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 100% obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

2.2 Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

Jediným spoločníkom Partnera je v zmysle predložených dokladov nasledovná právnická osoba:

- a) Zdroje Zeme a. s., so sídlom: Stará Vajnorská 39, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO: 50 460 137, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6435/B (ďalej len „Zdroje Zeme a. s.“);

Oprávnená osoba zistila, že ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu existuje rozpor medzi štruktúrou spoločníkov Partnera vyplývajúcou z výpisu z Obchodného registra, a skutočnou štruktúrou spoločníkov Partnera. Oprávnená osoba zistila, že u Partnera verejného sektora boli uskutočnené nasledovné zmeny vlastníckej štruktúry:

- i. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi IC Special Situations Partnership 2, s.r.o., IČO: 47 255 650, ako prevádzajúcim, v mene ktorého konala na základe zákonného splnomocnenia spoločnosť FP ADVISORY, s.r.o., IČO: 52 382 524, ako záložný veriteľ, a spoločnosťou JUDITIUM s. r. o., IČO: 48 255 734, ako nadobúdateľom, zo dňa 04.08.2022, došlo k prevodu 70%-ného obchodného podielu na Partnerovi, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera vo výške 3.500,00 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur), na spoločnosť JUDITIUM s. r. o., IČO: 48 255 734;
- ii. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi FARMA MAJCICHOV, a.s., IČO: 36 228 095, ako prevádzajúcim, v mene ktorého konala na základe zákonného splnomocnenia spoločnosť FP ADVISORY, s.r.o., IČO: 52 382 524, ako záložný veriteľ, a spoločnosťou JUDITIUM s. r. o., IČO: 48 255 734, ako nadobúdateľom, zo dňa 04.08.2022, došlo k prevodu 30%-ného obchodného podielu na Partnerovi, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera vo výške 1.500,00 EUR (slovom: tisícpäťsto eur), na spoločnosť JUDITIUM s. r. o., IČO: 48 255 734;
- iii. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi JUDITIUM s. r. o., IČO: 48 255 734, ako prevodcom, a spoločnosťou Zdroje Zeme a. s., IČO: 50 460 137, ako nadobúdateľom, zo dňa 19.08.2022, došlo k prevodu 100%-ného obchodného podielu na Partnerovi, ktorému zodpovedá vklad do základného imania Partnera vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur), na spoločnosť Zdroje Zeme a. s., IČO: 50 460 137.

Oprávnená osoba zistila, že uvedené prevody obchodných podielov u Partnera nie sú zapísané vo výpise z obchodného registra Partnera z dôvodu, že v súčasnosti prebieha konanie o návrhu na zápis zmien na príslušnom obchodnom registri. Oprávnená osoba konštatuje, že uvedené zmluvy o prevode obchodných podielov u Partnera boli riadne doručené Partnerovi a schválené príslušným orgánom Partnera, čím sú splnené podmienky ich účinnosti.

2.2.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Zdroje Zeme a. s.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti Zdroje Zeme a. s. je tvorená jediným akcionárom tejto Spoločnosti, ktorým je spoločnosť Biograda Holding a. s., so sídlom: Robotnícka 7029/1A, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 53 883 420, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 11042/L, ktorá vlastní 1000 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1.000 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Zdroje Zeme a. s. vo výške 1.000.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Zdroje Zeme a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 100%.

2.2.2 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Holding a. s. je tvorená jej akcionármi:

- Biograda Base s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, Martin 036 01, IČO: 53 428 803, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75983/L (ďalej len „Biograda Base s. r. o.“), ktorá je akcionárom vlastnícom o 14 250 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Biograda Holding a. s. vo výške 14 250 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 57%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 57%.
- Cognito SK s. r. o., so sídlom: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, IČO: 47 651 903, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 97069/B (ďalej len „Cognito SK s. r. o.“), ktorá je akcionárom vlastnícom 2 750 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Biograda Holding a. s. vo výške 2 750 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému

zodpovedá 11%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 11%.

- AD MEDIA spol. s. r. o., so sídlom: Pernecká 17, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, Slovenská republika, IČO: 35 802 081, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 23072/B (ďalej len „AD MEDIA spol. s. r. o.“), ktorá je akcionárom vlastniacim 3 500 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Biograda Holding a. s. vo výške 3 500 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 14%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 14%.
- ATTIMOS, s. r. o., so sídlom: Stará Vajnorská 39, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, Slovenská republika, IČO: 47 490 179, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 93477/B (ďalej len „ATTIMOS, s. r. o.“), ktorá je akcionárom vlastniacim 4 500 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 EUR, ktoré predstavujú vklad do základného imania spoločnosti Biograda Holding a. s. vo výške 4 500 EUR a ktorý je splatený v celom rozsahu, ktorému zodpovedá 18%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Holding a. s. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 18%.

2.2.1.1 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Biograda Base s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti Biograda Base s. r. o. je jediným spoločníkom spoločnosti nasledovná fyzická osoba:

- Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 5.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti Biograda Base s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 57%;

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že p. Ing. Vladimír Veselovský, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, je z vyššie uvedenej vlastníckej štruktúry spoločnosti Biograda Base s. r. o. vlastníkom nepriameho podielu na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 57%.

2.2.1.2 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Cognito SK s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti Cognito SK s. r. o. sú spoločníkmi spoločnosti nasledovné fyzické osoby:

- Ing. arch. Miroslav Marynčák, dátum narodenia: 09.02.1959, trvalý pobyt: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 2.500 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 50%-ný obchodný podiel na spoločnosti Cognito SK s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 5.5%;
- Ing. Katarína Marynčáková, dátum narodenia: 24.11.1958, trvalý pobyt: Palkovičová 13, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08, Slovenská republika, ktorej vklad do základného imania predstavuje 2.500 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 50%-ný obchodný podiel na spoločnosti Cognito SK s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 5.5%;

2.2.1.3 Vlastnícka štruktúra spoločnosti AD MEDIA spol. s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti AD MEDIA spol. s. r. o. je jediným spoločníkom spoločnosti nasledovná fyzická osoba:

- Ing. Peter Mertus, dátum narodenia: 29.01.1963, trvalý pobyt: Pernecká 17, Bratislava 841 05, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 6.638,78 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 100%-ný obchodný podiel na spoločnosti AD MEDIA spol. s r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 14%;

2.2.1.4 Vlastnícka štruktúra spoločnosti ATTIMOS, s. r. o.

Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosti ATTIMOS, s. r. o. sú spoločníkmi spoločnosti nasledovné fyzické osoby:

- Ing. Tibor Kočvara, dátum narodenia: 05.09.1963, trvalý pobyt: Hlboká 10532/28, Martin – Záturčie 036 01, Slovenská republika, ktorého vklad do základného imania predstavuje 12.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 80%-ný obchodný podiel na spoločnosti ATTIMOS, s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 14.4%;
- Ing. Ľudmila Kočvarová, trvalý pobyt: Hlboká 10532/28, Martin 036 01, Slovenská republika, ktorej vklad do základného imania predstavuje 3.000 EUR, a ktorý je splatený v celom rozsahu, čomu zodpovedá 20%-ný obchodný podiel na spoločnosti ATTIMOS, s. r. o. a nepriamy obchodný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera verejného sektora vo výške 3.6%;

2.2 Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva u Partnera jediný spoločník spoločnosti. Valné zhromaždenie volí členov štatutárneho orgánu – konateľov.

V čase vyhotovenia tohto Verifikačného dokumentu sú konateľmi Partnera verejného sektora nasledujúce osoby:

- Ing. Vladimír Veselovský, dátum narodenia: 24.06.1971, trvalý pobyt: Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022;
- Ing. arch. Miroslav Marynčák, dátum narodenia: 09.02.1959, trvalý pobyt: Suché Miesto 138, Chorvátsky Grob 900 25, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022;
- Ing. René Guráň, dátum narodenia: 11.05.1965, trvale bytom: Magurská 5373/13, Vrútky 038 61, Slovenská republika, vznik funkcie: 20.08.2022.

V zmysle výpisu z obchodného registra a aktuálnej verzie Zakladateľskej listiny Partnera je konanie konateľov menom spoločnosti nasledovné: *„Konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať ju vo všetkých veciach samostatne.“*

U Partnera verejného sektora neboli vymenovaní žiadni prokuristi, ani vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu, ktorým by boli zverené výkonné právomoci týkajúce sa riadenia a konania v mene Partnera verejného sektora, a ktorí by tak spadali do definície členov vrcholového manažmentu spoločnosti, u ktorých by vznikla povinnosť zápisu do registra v zmysle § 6a ods. 2 Zákona o AML.

Oprávnená osoba zistila, že uvedení konatelia nie sú ku dňu tohto Verifikačného dokumentu zapísaní vo výpise z obchodného registra Partnera z dôvodu, že v súčasnosti prebieha konanie o návrhu na zápis zmien na príslušnom obchodnom registri. Oprávnená osoba konštatuje, že uvedení konatelia boli menovaní do funkcie Rozhodnutím jediného spoločníka Partnera zo dňa 19.08.2022.

3. VEREJNÍ FUNKCIONÁRI (§ 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA O RPVS)

- 3.1 Na základe predložených dokumentov, ako aj z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, je zrejmé, že žiadna fyzická osoba patriaca do vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

nevykonáva funkciu verejného funkcionára v Slovenskej republike.

4. PREUKÁZANIE SPLNENIA PODMIENOK NA ZÁPIS PARTNERA DO REGISTRA

- 4.1 Vzhľadom na zverejnené informácie, ako aj z dokumentov predložených Partnerom verejného sektora, z ktorých jednoznačne vyplýva, že fyzická osoba vlastniaca viac ako 25%-ný podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach Partnera verejného sektora je pán Ing. Vladimír Veselovský ktorý napĺňa definíciu KÚV Partnera verejného sektora v zmysle § 6a ods. 1 Zákona o AML. Na základe identifikácie vykonanej Oprávnenou osobou, osobou vlastniacou viac ako 25%-ný podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach Partnera verejného sektora je:

Meno priezvisko	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Ing. Vladimír Veselovský	24.06.1971	Ulica na Kopanice 2177/2, Vrútky 038 61, Slovenská republika	Slovenská republika	Nie

5. VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ ZISTENÉMU STAVU

- 5.1 Oprávnená osoba pri identifikácii a overení identifikácie KUV konala nestranné s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotil a postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2 Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, Slovenská republika
Dňa 21.09.2022


Highgate Law & Tax, s.r.o.
Mgr. Tomáš Demo, konateľ