

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v súlade s ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dokument**“)

OPRÁVNENÁ OSOBA

obchodné meno: **BBLegal s.r.o.**
IČO: 47 247 614
sídlo: Galvaniho 2/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88356/B
(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“)

PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

obchodné meno: **YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o.**
IČO: 53 139 216
sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 147086/B
(ďalej ako „**Partner verejného sektora**“)

V zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o RPVS**“) preukazuje Oprávnená osoba identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej ako „**KUV**“) Partnera verejného sektora nasledovne.

A/ Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 odseku 5 Zákona o RPVS

Oprávnená osoba identifikovala KUV alebo overila identifikáciu KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV Partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
- úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 19.11.2021
- účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2021, ktorá bola zostavená dňa 31.03.2022
- Správa nezávislého audítora o finančnej situácii Partnera verejného sektora zo dňa 31.03.2022
- rozhodnutie jediného spoločníka Partnera verejného sektora zo dňa 09.06.2022
- výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., IČO: 51 084 520, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 127316/B (ďalej ako „**Nuppu Housing s.r.o.**“)
- úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.
- účtovná závierka spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 zostavená dňa 04.04.2022
- Výročná správa spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. zo dňa 25.05.2022
- Správa nezávislého audítora o finančnej situácii spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. zo dňa 25.05.2022
- zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. konaného dňa 26.05.2022
- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 17/ZZ/2021 zo dňa 10.03.2021 medzi Nuppu Housing s.r.o. ako záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. ako záložným veriteľom
- výpis z obchodného registra obchodnej spoločnosti YIT Slovakia a.s., IČO: 35 718 625, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**YIT Slovakia a.s.**“)

- stanovy spoločnosti YIT Slovakia a.s. zo dňa 14.04.2021
- účtovná závierka spoločnosti YIT Slovakia a.s. za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 zostavená dňa 24.05.2022
- rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti YIT Slovakia a.s. z dňa 21.06.2022
- Správa nezávislého audítora o finančnej situácii spoločnosti YIT Slovakia a.s. zo dňa 20.06.2022
- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 169/ZZ/2018 zo dňa 6. septembra 2018 medzi YIT Slovakia a.s. ako záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. ako záložným veriteľom
- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 168/ZZ/2018 zo dňa 6. septembra 2018 medzi RSJ Investments SICAV a.s. ako záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. ako záložným veriteľom
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti YIT Suomi Oy, so sídlom Panuntie 11, 006 20 Helsinki, Fínska republika, zapísanej pod registračným číslom 1565583-5 (ďalej ako „**YIT Suomi Oy**“) zo dňa 24.05.2021
- zoznam spoločníkov spoločnosti YIT Suomi Oy zo dňa 16.03.2021
- výpis z obchodného registra spoločnosti YIT Oyj, so sídlom Panuntie 11, 006 20 Helsinki, Fínska republika, zapísaná pod registračným číslom 0112650-2 (ďalej ako „**YIT Oyj**“) zo dňa 24.05.2021
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., IČ: 247 04 415, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 16313 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments SICAV a.s.**“)
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 01.07.2022
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 13.10.2021
- výpis z obchodného registra zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČ: 05357225, so sídlom Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, spisová značka: B 21826 vedená u Městského soudu v Praze (ďalej ako „**RSJ Investments investiční společnost a.s.**“)
- stanovy zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 01.04.2021
- zoznam akcionárov zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 14.03.2022.

1. Partner verejného sektora

Partner verejného sektora je podľa výpisu z obchodného registra a zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol dňa 23.08.2020 zápisom do obchodného registra. Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 5.000,- € a je vytvorené v celom rozsahu splateným peňažným vkladom jediného spoločníka, ktorým je spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. Podľa zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“), spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní Partnera verejného sektora v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora, pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda Partnera verejného sektora. Spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. má tiež ako jediný spoločník Partnera verejného sektora právo na celý zisk dosiahnutý Partnerom verejného sektora.

Oprávnená osoba ešte pre úplnosť uvádza, že z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora zistila, že na obchodný podiel spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 17/ZZ/2021 uzavretou dňa 10.03.2021 medzi spoločnosťou

Nuppu Housing s.r.o. ako záložcom a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej ako „**Všeobecná úverová banka, a.s.**“) ako záložným veriteľom, zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. Uvedenú skutočnosť a vzťah medzi spoločnosťou Nuppu Housing s.r.o. a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. Oprávnená osoba vyhodnotila ako štandardný obchodný vzťah uzatvorený za bežných trhových podmienok a neovplyvňujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod.

Na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých táto vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jej podnikania alebo z inej jej činnosti v rozsahu aspoň 25 %, Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2021. V tejto súvislosti Oprávnená osoba udáva, že podľa Správy nezávislého audítora (spoločnosti BDO Audit, spol. s r.o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto), poskytuje účtovná závierka Partnera verejného sektora pravdivý a verný obraz finančnej situácie Partnera verejného sektora k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Partner verejného sektora Oprávnenej osobe potvrdil, že všetky dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora Oprávnenej osobe alebo inak zabezpečené Oprávnenou osobou alebo Partnerom verejného sektora pre Oprávnenú osobu, na účely identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, obsahujú plne aktuálne, po všetkých stránkach pravdivé a správne údaje a informácie a súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Spoločnosť Nuppu Housing s.r.o., ktorá je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora, Oprávnenej osobe potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v Partnerovi verejného sektora, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníka Partnera verejného sektora zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v zakladateľskej listine Partnera verejného sektora a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi Partnerom verejného sektora a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) jediný spoločník Partnera verejného sektora pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala Partnera verejného sektora, či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
- e) v Partnerovi verejného sektora nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;

- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. osobou, ktorá priamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

2. Nuppu Housing s.r.o.

Spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. je podľa výpisu z obchodného registra a spoločenskej zmluvy spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. je vo výške 5.000,- € a je vytvorené:

- splateným vkladom obchodnej spoločnosti YIT Slovakia a.s. vo výške 2.500,- €, čo je 50 % na základnom imaní spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., a
- splateným vkladom zahraničnej spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. vo výške 2.500,- €, čo je 50 % na základnom imaní spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.

Vklady menovaných spoločníkov spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. spolu tvoria 100 % základného imania spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v Obchodnom zákonníku, obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.

Podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. a zodpovedajúcej právnej úprave obsiahnutej v Obchodnom zákonníku sa pri hlasovaní na valnom zhromaždení počet hlasov každého spoločníka určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. tak má podiel na hlasovacích právach spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. v rozsahu 50 % a aj zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. má podiel na hlasovacích právach spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. v rozsahu 50 %. Valné zhromaždenie spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. je schopné uznášanía len, ak sú prítomní všetci spoločníci spoločnosti, pričom na prijatie akéhokoľvek rozhodnutia v pôsobnosti valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť jednomyseľný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti, t.j. 100 % hlasov spoločníkov. Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. majú v rovnakom rozsahu, ktorý je vyšší ako 25 %, aj právo na podiel zo zisku spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.

Oprávnená osoba ešte pre úplnosť uvádza, že z výpisu z obchodného registra spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. zistila, že

- na obchodný podiel spoločnosti YIT Slovakia a.s. je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 169/ZZ/2018 uzavretou dňa 6. septembra 2018 medzi spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ako záložcom a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. ako záložným veriteľom, zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
- na obchodný podiel spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 168/ZZ/2018 uzavretou dňa 6. septembra 2018 medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. ako záložcom a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. ako záložným veriteľom, zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.

Uvedené skutočnosti a vzťah medzi spoločnosťou YIT Slovakia a.s. a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., ako aj vzťah medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., Oprávnená osoba vyhodnotila ako štandardné obchodné vzťahy uzatvorené za bežných trhových podmienok a neovplyvňujúce identifikáciu konečného užívateľa výhod.

Na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., v prospech ktorých táto vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jej podnikania alebo z inej jej činnosti v rozsahu aspoň 25 %, Oprávnená osoba zistila základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. z účtovnej závierky spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. za rok 2021. V tejto súvislosti Oprávnená osoba udáva, že podľa Správy nezávislého audítora (spoločnosti BDO Audit, spol. s r.o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto), poskytuje účtovná závierka spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. Oprávnenej osobe potvrdili, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv spoločníkmi spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v spoločenskej zmluve spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi spoločníkom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou Nuppu Housing s.r.o. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) spoločníci spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode, ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť Nuppu Housing s.r.o., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.;
- e) v spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti Nuppu Housing s.r.o. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam sú obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. a zahraničná spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. osobami, ktoré prostredníctvom spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., nepriamo ovládajú a vykonávajú kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3. YIT Slovakia a.s.

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti YIT Slovakia a.s. je vo výške 5.000.000,- € a je rozvrhnuté na 1000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 5.000,- €. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov na riadení spoločnosti, jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou.

Podľa výpisu z obchodného registra je jediným akcionárom spoločnosti YIT Slovakia a.s. zahraničná spoločnosť YIT Suomi Oy. Podľa stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. platí, že ak má spoločnosť YIT Slovakia a.s. len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatia ustanovenia o zasielaní pozvánky na valné zhromaždenie.

Podľa stanov spoločnosti YIT Slovakia a.s. a zodpovedajúcej právnej úpravy obsiahnutej v Obchodnom zákonníku má spoločnosť YIT Suomi Oy priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti YIT Slovakia a.s. v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v spoločnosti YIT Slovakia a.s., pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda spoločnosť YIT Slovakia a.s. Spoločnosť YIT Suomi Oy má tiež ako jediný akcionár spoločnosti YIT Slovakia a.s. právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou YIT Slovakia a.s.

Na účely posúdenia, či neexistujú také osoby mimo vlastníckej štruktúry YIT Slovakia a.s., v prospech ktorých táto vykonáva svoju činnosť a obchody, resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jej podnikania alebo z inej jej činnosti v rozsahu aspoň 25 %, zistila Oprávnená osoba základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia YIT Slovakia a.s. z účtovnej závierky spoločnosti YIT Slovakia a.s. za rok 2021. V tejto súvislosti Oprávnená osoba udáva, že podľa Správy nezávislého audítora (spoločnosti PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., so sídlom Karadžičova 2, 815 32 Bratislava – mestská časť Staré Mesto), vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti YIT Slovakia a.s. k 31.12.2021 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť YIT Slovakia a.s. Oprávnenej osobe potvrdila, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti YIT Slovakia a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti YIT Slovakia a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti YIT Slovakia a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionárom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou YIT Slovakia a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchylné, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) akcionár spoločnosti YIT Slovakia a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;

- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť YIT Slovakia a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti YIT Slovakia a.s.;
- e) v spoločnosti YIT Slovakia a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti YIT Slovakia a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) jediným akcionárom spoločnosti YIT Slovakia a.s. je zahraničná spoločnosť YIT Suomi Oy;
- h) spoločnosť YIT Suomi Oy nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti YIT Suomi Oy;
- i) jediným spoločníkom spoločnosti YIT Suomi Oy je zahraničná spoločnosť YIT Oyj;
- j) akcie spoločnosti YIT Oyj boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu;
- k) spoločnosť YIT Oyj nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti YIT Oyj.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť YIT Suomi Oy osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti YIT Slovakia a.s. a spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3.1 YIT Suomi Oy

Zahraničná spoločnosť YIT Suomi Oy je podľa výpisu z obchodného registra spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa práva Fínskej republiky. Základné imanie spoločnosti YIT Suomi Oy je vo výške 50.000.000,- € a je vytvorené v celom rozsahu splateným vkladom jediného spoločníka, ktorým je zahraničná spoločnosť YIT Oyj. Spoločnosť YIT Oyj je ako jediný spoločník spoločnosti YIT Suomi Oy zapísaná v zozname spoločníkov zo dňa 16.03.2021.

Spoločnosť YIT Oyj má priamy podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti YIT Suomi Oy v rozsahu 100 % a ako jediná má tiež právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán v spoločnosti YIT Suomi Oy, pričom uvedenými spôsobmi preto priamo ovláda spoločnosť YIT Suomi Oy. Spoločnosť YIT Oyj má tiež ako jediný spoločník spoločnosti YIT Suomi Oy právo na celý zisk dosiahnutý spoločnosťou YIT Suomi Oy.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť YIT Oyj osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti YIT Suomi Oy, spoločnosti YIT Slovakia a.s. a spoločnosti Nuppu Housing s.r.o., nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

3.2 YIT Oyj

Zahraničná spoločnosť YIT Oyj je podľa výpisu z obchodného registra akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Fínskej republiky. Vychádzajúc z verejne dostupných zdrojov a informácií je spoločnosť YIT Oyj emitentom akcií obchodovaných na regulovanom trhu, pričom akcie spoločnosti YIT Oyj sú obchodované na burze cenných papierov v Helsinkách pod identifikátorom „YIT“, ISIN: FI0009800643.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam dospela Oprávnená osoba k záveru, že nie je možné identifikovať žiadnu fyzickú osobu, ktorá by mala aspoň 25 %-ný podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti spoločnosti YIT Oyj, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, alebo ktorá by ovládala zahraničnú spoločnosť YIT Oyj iným spôsobom.

4. RSJ Investments SICAV a.s.

Spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky, ktorá vykonáva činnosť investičného fondu kvalifikovaných investorov. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je vo výške 270.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000.000 kusov kusových zakladateľských kmeňových akcií na meno v listinnej podobe bez menovitej hodnoty. Podľa stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní (i) zakladateľskí akcionári vlastníci aspoň 1/3 zakladateľských akcií a prípadne tiež súčasne (ii) investiční akcionári vlastníci 1/3 investičných akcií, ktorým v konkrétnom prípade právne predpisy či stanovy priznávajú hlasovacie právo. S každou zakladateľskou akciou je spojený jeden hlas. Na rozhodnutie valného zhromaždenia sa vyžaduje súhlas aspoň nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných akcionárov vlastníacich akcie, s ktorými je spojené hlasovacie právo, pokiaľ nestanovuje zákon alebo stanovy vyššie kvórum.

V zmysle stanov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. je s akciami spojené právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie schválilo na rozdelenie. Valné zhromaždenie je oprávnené rozhodnúť, že podiel na zisku bude mať aj osoba, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktorá sa na dosiahnutí zisku priamo či nepriamo podieľala. Oprávnená osoba na základe informácií poskytnutých od spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zistila, že valné zhromaždenie spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zo dňa 13.10.2021 je jej jediným akcionárom vlastnícom zakladateľské akcie zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s.

Vychádzajúc zo zoznamu investičných akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nemá žiadna fyzická osoba ani právnická osoba aspoň 25 %-ný podiel na hlasovacích právach, na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo z inej činnosti spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán.

Zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. Oprávnenej osobe potvrdila, že:

- a) valné zhromaždenie spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nerozhodlo o tom, že podiel na zisku bude prináležať aj osobe, ktorá nie je akcionárom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;

- c) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionármi a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments SICAV a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchyľne, alebo akokoľvek modifikovala;
- d) akcionár spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekoná so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- e) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments SICAV a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s.;
- f) v spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- g) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zahraničná spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. osobou, ktorá prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. nepriamo ovláda a vykonáva kontrolu nad Partnerom verejného sektora.

4.1 RSJ Investments investiční společnost a.s.

Spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. je podľa výpisu z obchodného registra a stanov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa práva Českej republiky. Základný kapitál spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. je vo výške 2.700.000,- Kč a je rozvrhnutý na 27.000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 100,- Kč.

Vychádzajúc zo zoznamu akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zo dňa 14.03.2022 sú akcionármi zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nasledovné fyzické osoby:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 15390 (57 %)
- Bronislav Kandrík, V Šáreckém údolí 2800, 164 00 Praha, dátum narodenia: 09.01.1981, štátna príslušnosť: Slovenská republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Michal Šaňák, Naardenská 668/13, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 25.01.1979, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Anton Tyutin, Naardenská 665/3, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 10.03.1972, štátna príslušnosť: Ruská federácia, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Václav Dejčmar, Národní 116/20, 110 00 Praha 1, dátum narodenia: 17.08.1976, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 2430 (9 %)
- Petr Altman, U Krčského nádraží 226/11, 140 00 Praha, dátum narodenia: 11.07.1980, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)
- Jakub Petrásek, Myslivečkova 1568/20, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.03.1984, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 1350 (5 %)

- Tomáš Janeček, U Třetí baterie 1048/21, 162 00 Praha 6, dátum narodenia: 03.08.1974, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 2160 (8 %)
- Martin Ducháček, Nad Kaplankou 2764/2a, 160 00 Praha 6, dátum narodenia: 12.06.1982, štátna príslušnosť: Česká republika, s počtom akcií 270 (1,00 %).

Akcionári zahraničnej spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. Oprávnenej osobe potvrdili, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala hlasovacie práva, podiel na základnom imaní, alebo právo na hospodársky prospech z podnikania alebo z inej činnosti v rozsahu najmenej 25 %, alebo právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán, to všetko v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;
- b) rozsah a podmienky uplatnenia vyššie uvedených práv akcionárov spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. zodpovedajú tým, ktoré sú uvedené v stanovách spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a ktoré sa spájajú s vlastníctvom akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. a neexistuje ani žiadna dohoda medzi akcionárom a akoukoľvek osobou alebo medzi spoločnosťou RSJ Investments investiční společnost a.s. a akoukoľvek osobou, ktorá by tento rozsah alebo podmienky upravovala odchylné, alebo akokoľvek modifikovala;
- c) akcionári spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. pri uplatňovaní vyššie uvedených práv nekonajú so žiadnou osobou v zhode ani spoločným postupom;
- d) neexistuje žiadna osoba, ktorá by priamo alebo nepriamo ovládala alebo kontrolovala spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s., či už sama, alebo spoločne s inou osobou, inak, ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.;
- e) v spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je zriadený alebo ustanovený žiadny iný štatutárny, riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán, s výnimkou štatutárneho orgánu v zložení zapísanom v obchodnom registri;
- f) súčasťou vlastníckej ani riadiacej (t.j. medzi členmi štatutárneho orgánu, prípadne prokuristami, a medzi vedúcimi zamestnancami v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu) štruktúry spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike;
- g) spoločnosť RSJ Investments investiční společnost a.s. nevynakladá v prospech svojich dodávateľov také prostriedky, ktoré by v konkrétnych prípadoch dosahovali celkovú ročnú výšku odplaty 25 % výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.

5. Záver

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam identifikovala Oprávnená osoba ako KUV Partnera verejného sektora nasledovnú osobu:

- Libor Winkler, V Zálesí 761/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, dátum narodenia: 18.09.1960, štátna príslušnosť: Česká republika, verejný funkcionár: nie,
- ktorý má viac ako 25 %-ný nepriamy podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora, hlasovacích právach a zisku v Partnerovi verejného sektora, a to prostredníctvom spoločnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., spoločnosti RSJ Investments SICAV a.s. a spoločnosti Nuppu Housing s.r.o.

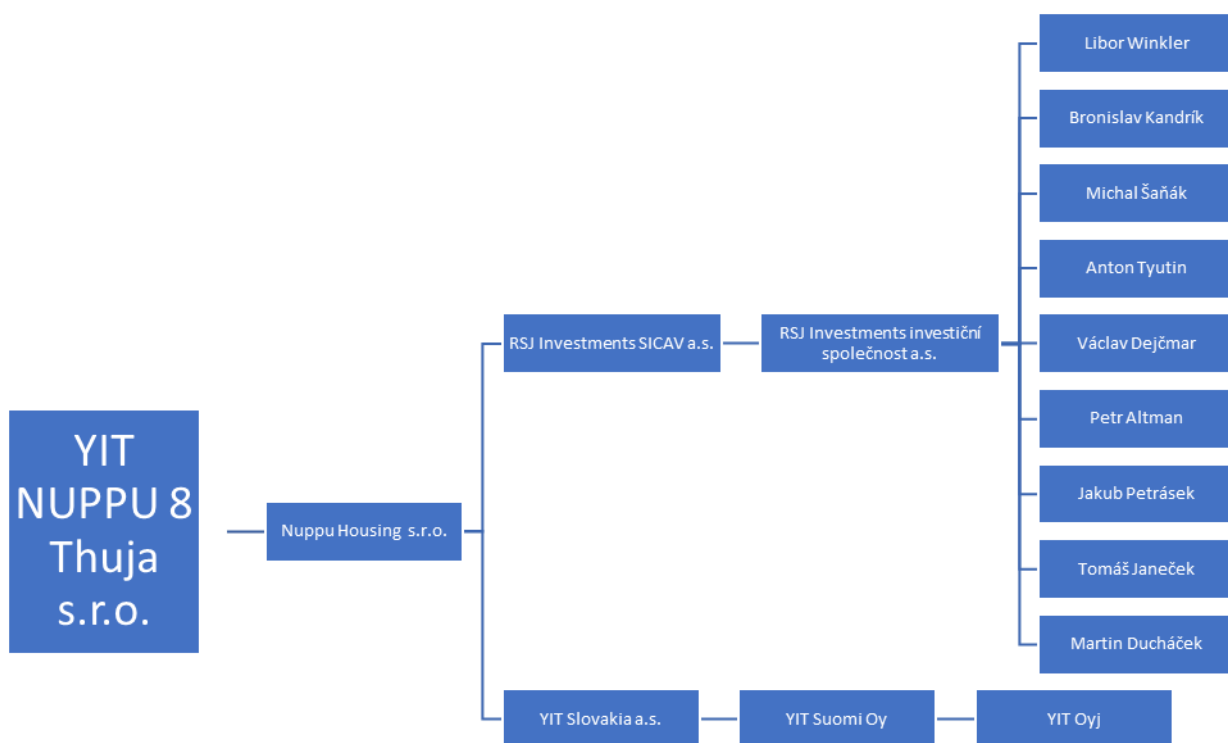
B/ V prípade partnera verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS, a preto nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

C/ Uvedenie vlastnickej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Vlastnícka štruktúra

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej vlastnícka štruktúra je nasledovná:



Riadiaca štruktúra

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník Partnera verejného sektora, ktorým je obchodná spoločnosť Nuppu Housing s.r.o. Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je upravená zakladateľskou listinou a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže v jednotlivom prípade vyhraďovať rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov Partnera verejného sektora jednodhlasným rozhodnutím všetkých spoločníkov.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú štyria konatelia, a to:

- a) **Mgr. Jaroslav Janíček, CFA**, trvalý pobyt: Sedmokrásková 16100/1, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov;
- b) **Milan Murcko, MSc, MBA**, trvalý pobyt: Andreja Sládkoviča 1693/43, 903 01 Senec;
- c) **Lukáš Musil**, trvalý pobyt: Trativody 590, 250 92 Šestajovice, Česká republika;
- d) **Jakub Mikulášek**, trvalý pobyt: Trojská 85/121, Troja, 182 00 Praha 8, Česká republika.

Do pôsobnosti každého z konateľov patrí najmä:

- a) konať menom spoločnosti;
- b) zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti;
- c) zvolávať valné zhromaždenie a vykonávať jeho rozhodnutia;
- d) zabezpečovať vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva;
- e) disponovanie s rezervným fondom a prostriedkami na účte spoločnosti;
- f) predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát.

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja konatelia spoločne, a to nasledovným spôsobom: konateľ Lukáš Musil alebo konateľ Jakub Mikulášek je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Milanom Murckom alebo konateľom Jaroslavom Janíčkom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis a konateľ Milan Murcko alebo konateľ Jaroslav Janíček je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť výlučne spolu s konateľom Lukášom Musilom alebo s konateľom Jakubom Mikuláškom tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak zobrazenému obchodnému menu pripoja konatelia svoju funkciu a podpis.

V Partnerovi verejného sektora nebola zriadená dozorná rada ani vymenovaný prokurista.

Podľa informácie poskytnutej zo strany Partnera verejného sektora sa na riadení Partnera verejného sektora okrem členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora nepodieľa žiadna iná osoba.

D/ Uvedenie údajov podľa ust. § 4 odsek 4 písm. f) Zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

V orgánoch vlastníckej ani riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

E/ Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 07.09.2022

BBLegal s.r.o.

Mgr. Branislav Bušo, konateľ a advokát
(elektronický podpis)