

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Eva Pravdíková Bučková, PhD.**, advokátka
Sídlo: Sputnikova 18, 821 02 Bratislava
IČO: 42 174 821
Zápis: Slovenská advokátska komora pod reg. číslom 5132
(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Immocap, a.s.**
Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
IČO: 35 944 536
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3633/B
(ďalej len „**Partner**“)

1. ODÔVODNENIE POSTUPU PRI VERIFIKÁCII

1.1 Verifikácia konečného užívateľa výhod u Partnera bola vykonaná v súlade so Zákonom o RPVS a zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to na základe preskúmania nižšie uvedených listín:

- a) výpis z obchodného registra Partnera;
- b) stanovы Partnera;
- c) výpisy zo zoznamu akcionárov Partnera;
- d) výpis z obchodného registra spoločnosti Immofund s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 441 136, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129479/B (ďalej len „**Immofund s.r.o.**“);
- e) výpis z obchodného registra spoločnosti HF IMMO a.s., so sídlom: Dominikánské náměstí 646/2, Brno-město, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 143 59 812, zapísanej v českom obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel B, vložka 8690 (ďalej len „**HF IMMO a.s.**“);
- f) stanovы spoločnosti HF IMMO a.s.;
- g) výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti HF IMMO a.s.;
- h) výpis z obchodného registra spoločnosti IIH a. s., so sídlom: Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 749, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 7090/B (ďalej len „**IIH a. s.**“);
- i) stanovы spoločnosti IIH a. s.;
- j) výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti IIH a. s.;

- k) výpis z obchodného registra spoločnosti HF Holding AG, so sídlom: Städtle 28, 9490 Vaduz, Lichtenštajnské kniežatstvo, zapísanej v lichtenštajnskom obchodnom registri pod registračným číslom FL-0002.473.919-8 (ďalej len „**HF Holding AG**“);
- l) stanov spoločnosti HF Holding AG;
- m) výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti HF Holding AG;
- n) výpis z obchodného registra nadácie HYPERION STIFTUNG, so sídlom: Städtle 28, 9490 Vaduz, Lichtenštajnské kniežatstvo, zapísanej v lichtenštajnskom obchodnom registri pod registračným číslom FL-0002.585.956-5 (ďalej len „**HYPERION STIFTUNG**“);
- o) stanov nadácie HYPERION STIFTUNG;
- p) vedľajšie stanov nadácie HYPERION STIFTUNG;
- q) čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu nadácie HYPERION STIFTUNG;
- r) čestné vyhlásenie Partnera;
- s) čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu Partnera;
- t) čestné vyhlásenia konečných užívateľov výhod Partnera.

1.2 Oprávnená osoba sa oboznámila s informáciami obsiahnutými vo verejne prístupných registroch, ktoré boli dostupné v čase identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera.

2. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

2.1 Partner je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou v súlade s právom Slovenskej republiky. Z predložených listín vyplýva, že akcionármi Partnera sú:

- a) spoločnosť Immofund s.r.o. vlastniaca 50 % akcií Partnera,
- b) spoločnosť HF IMMO a.s. vlastniaca 50 % akcií Partnera,

pričom zo stanov Partnera vyplýva, že hlasovacie práva a podiel na zisku sú upravené podľa pomeru menovitej hodnoty akcií patriacich jednotlivým akcionárom Partnera k menovitej hodnote všetkých akcionárov Partnera. Šetrením nebola zistená existencia žiadnych rozhodnutí, ani osobitných dohôd, ktoré by upravovali práva a povinnosti akcionárov odlišne od stanov resp. od zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov - Obchodného zákonníka.

2.2 Spoločnosť Immofund s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou v súlade s právom Slovenskej republiky, ktorá má jediného spoločníka, ktorým je pán JUDr. Michal Lazar, dátum narodenia: 09.02.1957, bytom: Strmý vršok 173, 841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý vlastní 100 % obchodný podiel. Nebola zistená existencia dohody o tichom spoločníkovi ani obdobná zmluva.

2.3 Spoločnosť HF IMMO a.s. je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou v súlade s právom Českej republiky, ktorá má dvoch akcionárov a to:

- a) spoločnosť IIH a. s. vlastniacu 10 % akcií,
- b) spoločnosť HF Holding AG vlastniacu 90 % akcií,

pričom nebola zistená existencia žiadnych rozhodnutí, ani osobitných dohôd, ktoré by upravovali práva a povinnosti akcionárov odlišne od stanov.

2.4 Spoločnosť IIH a. s. je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou v súlade s právom Slovenskej republiky, ktorá má jediného akcionára, ktorým je pán Ing. Peter Lukeš, dátum

narodenia: 19.04.1957, bytom: Tichá 28, 811 02 Bratislava, štátna príslušnosť: slovenská, ktorý vlastní 100 % akcií. Nebola zistená existencia dohody o tichom spoločníkovi ani obdobná zmluva.

2.5 Spoločnosť HF Holding AG je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou v súlade s právom Lichtenštajnskeho kniežatstva, ktorá má jediného akcionára, ktorým je nadácia HYPERION STIFTUNG, ktorá vlastní 100 % akcií. Nebola zistená existencia žiadnych rozhodnutí, ani osobitných dohôd, ktoré by upravovali práva a povinnosti akcionárov odlišne od stanov.

2.6 Nadácia HYPERION STIFTUNG je založená a existujúca v súlade s právom Lichtenštajnskeho kniežatstva s dvoma zakladateľmi, ktorá združuje majetok v prospech určených príjemcov (beneficientov). Z vedľajších stanov tejto nadácie, ktoré dopĺňajú základné stanovy, vyplýva, že jediným príjemcom plnení v čase vydania tohto verifikačného dokumentu je pán Ing. Peter Lukeš, dátum narodenia: 19.04.1957, bytom: Tichá 28, 811 02 Bratislava, štátna príslušnosť: slovenská. Rovnaké skutočnosti osobitne potvrdil aj štatutárny orgán nadácie a jediný beneficiant nadácie v čestných vyhláseniach.

2.7 Skutočnosti zistené oprávnenou osobou potvrdili verejne dostupné informácie ohľadom vlastníckej štruktúry Partnera.

3. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA

3.1 Riadiacu štruktúru Partnera tvorí predseda predstavenstva:

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Martin Šramko
Adresa trvalého pobytu:	Pod Vachmajstrom 10, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Dátum narodenia:	08.07.1981
Štátna príslušnosť:	slovenská
Verejná funkcia v SR:	nie

3.2 V mene Partnera koná predseda predstavenstva samostatne.

3.3 Z čestných vyhlásení vyplýva, že v rámci Partnera nepôsobí žiadny verejný funkcionár.

4. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

4.1 Konečnými užívateľmi výhod Partnera podľa Zákona o RPVS a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu sú:

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Peter Lukeš
Adresa trvalého pobytu:	Tichá 28, 811 02 Bratislava
Dátum narodenia:	19.04.1957
Štátna príslušnosť:	slovenská
Verejná funkcia v SR:	nie

Titul, meno, priezvisko: **JUDr. Michal Lazar**
Adresa trvalého pobytu: Strmý vršek 8173/173, 841 06 Bratislava
Dátum narodenia: 09.02.1957
Štátna príslušnosť: slovenská
Verejná funkcia v SR: nie

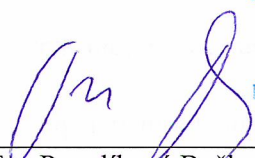
- 4.2 Nebolo zistené, že by iná fyzická osoba (i) mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa, (ii) mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) ovládala Partnera iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, (iv) mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera alebo z inej jeho činnosti alebo spĺňala vyššie uvedené kritériá spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.
- 4.3 Na základe vyššie uvedeného je teda možné dospieť k záveru, že neexistuje žiadna ďalšia fyzická osoba, ktorá by vo vzťahu k Partnerovi napĺňala definíciu konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

5. VYHLÁSENIE OPRAVNENEJ OSOBY

- 5.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o RPVS a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.
- 5.2 Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave 16.2. 2022

JUDr. Eva Pravdíková Bučková, PhD.
advokátka
zápis v SAK č. 5132
Sputníková 18, 821 02 Bratislava
IČO: 421 74 821. DIČ: 1049108819



JUDr. Eva Pravdíková Bučková, PhD.
advokátka