

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

partnera verejného sektora

obchodnej spoločnosti AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Identifikácia resp. overenie konečného užívateľa výhod

JUDr. Zora Chudová, notárka, so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 346 037 na základe zmluvy o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora vykonávam funkciu oprávnenej osoby podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre partnera verejného sektora obchodnú spoločnosť AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, IČO: 36 487 040, so sídlom Suchý Jarok, 066 19 Humenné, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14272/P (ďalej aj len „PVS“) a podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení identifikujem, resp. overujem identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora a konštatujem, že:

- Jiří Zeman, občan ČR, nar. 6.3.1987, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou
- Veronika Zemanová, občan SR, nar. 22.12.1988, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou

(ďalej aj ako „KÚV“)

sú konečnými užívateľmi výhod PVS.

II.

Postup oprávnenej osoby pri identifikácii, resp. overení KÚV PVS a vyhodnotenie

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod v PVS postupom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vrámcí nestranného postupu a s odbornou starostlivosťou primeranou postaveniu oprávnenej osoby som si vyžiadala o PVS:

- a) výpisy z obchodného registra pre identifikáciu AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, Farma&Co. s.r.o. v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej sú obchodné spoločnosti zapísané, číslo zápisu do tohto registra, osoby oprávnenej konať v mene obchodným spoločností a spôsob jej konania v mene spoločností a zistenie spoločníkov,
- b) úplné znenie spoločenských zmlúv AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, Farma&Co. s.r.o.,
- c) výpisy zo zoznamu spoločníkov AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné, Farma&Co. s.r.o.,
- d) zápisnice z valných zhromaždení AGROKOMPLEX, spol. s r.o. Humenné a Farma&Co. s.r.o.,
- e) doklad totožnosti osoby oprávnenej konať v mene PVS ako aj v riadiacej štruktúre spoločnosti, vlastníka PVS a KÚV pre identifikáciu mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátnu príslušnosť, získané údaje o KÚV si oprávnená osoba tiež overila ich porovnaním s údajmi uvedenými v platnom doklade totožnosti, ktoré Oprávnenej osobe predložili koneční užívatelia výhod PVS

ako aj konateľ PVS. Oprávnená osoba prvotne preverila podobu osoby s podobou osoby uvedenej na občianskom preukaze.

Pre potrebu identifikácie KÚV súčasne boli oprávnenej osobe predložené:

- f) písomné čestné vyhlásenie PVS,
- g) písomné čestné vyhlásenia konečných užívateľov výhod Jiří Zeman, občan ČR, nar. 6.3.1987, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou a Veronika Zemanová, občan SR, nar.22.12.1988, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou

Oprávnená osoba preverila PVS z verejne dostupných zdrojov (napr. prehľad na www.foaf.sk). Oprávnená osoba si taktiež prešetrila vlastnícke práva PVS prostredníctvom internetového portálu www.katasterportal.sk, taktiež prešetrila prostredníctvom www.notar.sk, Notárske centrálné registre - záložných práv PVS ako záložcu ako aj vyžiadala iné listiny potrebné k overeniu identifikácie KÚV.

Vrácmi vykonaného dokazovania boli zistené tieto skutočnosti:

-spoločníkom PVS je obchodná spoločnosť Farma&Co. s.r.o., IČO: 36 488 542, so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 30692/P s výškou vkladu a rozsahom splatenia 14.939,-Eur t.j. 100% na hlasovacích právach a na základnom imaní PVS. Súčasne bola zistená skutočnosť, že najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník,

-spoločníkmi Farma&Co. s.r.o., IČO: 36 488 542, so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 30692/P sú Jiří Zeman, občan ČR, nar. 6.3.1987, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou s výškou vkladu a rozsahom splatenia 3.319,- Eur, t.j. 49,99% na hlasovacích právach a Veronika Zemanová, občan SR, nar.22.12.1988, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou s výškou vkladu a rozsahom splatenia 3.320,-Eur, t.j. 50,01%. Súčasne bola zistená skutočnosť, že najvyšším orgánom PVS je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonávajú spoločníci.

Na základe vyhodnotenia vyššie uvedeného postupu a s prihliadnutím na definíciu konečného užívateľa výhod uvedenú v §6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“) Oprávnená osoba zistila, že neexistuje iná fyzická osoba ako Jiří Zeman, občan ČR, nar. 6.3.1987, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou a Veronika Zemanová, občan SR, nar.22.12.1988, trvale bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou, ktorá spĺňa ktorékoľvek z kritérií uvedených v predmetnom zákonnom ustanovení a to najmä

- a)má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v PVS alebo na jeho základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
- b) má právo vymenovať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena,
- c) ktoré skutočne (fakticky) ovláda Partnera verejného sektora iným spôsobom,
- d) inú osobu, ktorá by mala právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS najmenej 25% z podnikania PVS alebo inej jeho činnosti.

Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod.

Jiří Zeman a Veronika Zemanová majú právo na hospodárskych prospech PVS najmä v podobe jeho práva na zisk PVS.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva spoločník :

Farma&Co. s.r.o., IČO: 36 488 542, so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 30692/P s výškou vkladu a rozsahom splatenia 14.939,-Eur t.j. 100% na hlasovacích právach a na základnom imaní PVS

Konateľom obchodnej spoločnosti je:

Jiří Zeman, občan ČR, nar. 6.3.1987, bytom Jarná 443/21, 093 02 Vranov nad Topľou

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne. Písomnosti zakladajúce práva záväzky spoločnosti podpisuje konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

IV.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry PVS

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre PVS nie sú verejní funkcionári podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z., čo oprávnená osoba zistila z verejne dostupných zdrojov (internet) a prehlásenia KÚV a PVS.

Konečný užívateľ výhod nie sú verejnými funkcionármi podľa článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z..

V.

Splnenie podmienok ma zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a z toho dôvodu sa do registra nezapisujú členovia vrcholového manažmentu.

VI.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Vo Vranove nad Topľou dňa 29.6.2022

JUDr. ZORA CHUDOVÁ
notárka
Notársky úrad
Dobrianskeho, 1488, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 42346037
Mobil: 0905 146 489
tel: 057/44 21 431, fax: 057/44 21 180
DIČ: 104796884
e-mail: zora.chudova@notar.sk
JUDr. Zora Chudová
notar