

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

A. Oprávnená osoba	
Obchodné meno	Škubla & Partneri s. r. o.
Sídlo	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Práva forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo	36 861 154
Register, v ktorom je osoba zapísaná	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 55759/B
Osoba konajúca v mene spoločnosti	Mgr. Martin Škubla, konateľ a advokát zapísaný v zozname vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 3303

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

B. Partner verejného sektora	
Obchodné meno	BCT 2 s.r.o.
Sídlo	Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice - mestská časť Juh
Práva forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo	51 269 741
Register, v ktorom je osoba zapísaná	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 49017/V
Osoba konajúca v mene spoločnosti	Dejan Mansfeld-Rupnik, konateľ Andrius Uzdavinyš, konateľ

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“ alebo „**PVS**“)

C. Východiskové informácie
Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod (ďalej len „KÚV“) boli zaobstarané nasledovné dokumenty predložené Partnerom verejného sektora alebo obstarané Oprávnenou osobou inak: 1. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 2.2.2022 (preverený na portáli www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu); 2. Úplné znenie zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora; 3. Účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2020;

4. Čestné vyhlásenie Dejan Mansfeld-Rupnik a Andrius Uzdaviny (ako konateľov Partnera verejného sektora) zo dňa 14.2.2022;
5. Výpis z obchodného registra spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. zo dňa 10.1.2022 (*preverený na portáli www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu*);
6. Úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.;
7. Čestné vyhlásenie Dejan Mansfeld-Rupnik a Andrius Uzdaviny (ako konateľov spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.) zo dňa 14.2.2022;
8. Výpis z obchodného registra spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH zo dňa 9.11.2021;
9. Úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH;
10. Čestné vyhlásenie Dejan Mansfeld-Rupnik a Heinrich Reimitz (ako konateľov spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH) zo dňa 14.2.2022;
11. Výpis z obchodného registra spoločnosti Clairvaux Management GmbH zo dňa 21.2.2022;
12. Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti Clairvaux Management GmbH;
13. Čestné vyhlásenie Dejan Mansfeld-Rupnik (ako konateľa spoločnosti Clairvaux Management GmbH) zo dňa 14.2.2022;
14. Výpis z obchodného registra spoločnosti sixteen consult gmbh zo dňa 21.2.2022;
15. Úplné znenie zakladateľskej listiny spoločnosti sixteen consult gmbh;
16. Čestné vyhlásenie Heinrich Reimitz a Gudrun Zillich (ako konateľov spoločnosti sixteen consult gmbh) zo dňa 14.2.2022;
17. Výpis z obchodného registra nadácie Heinrich REIMITZ – Privatstiftung zo dňa 21.2.2022;
18. Úplné znenie zakladateľskej listiny nadácie Heinrich REIMITZ - Privatstiftung;
19. Výpis z registra právnických osôb Litovskej republiky spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" zo dňa 3.11.2021;
20. Úplné znenie spoločenskej zmluvy spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND";
21. Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND";
22. Výpis z registra právnických osôb Litovskej republiky spoločnosti UAB „Eika Asset Management“ zo dňa 3.3.2021;
23. Čestné vyhlásenie Viktorija Orkiné zo dňa 14.2.2022;
24. kópia občianskeho preukazu pani Katharina Mansfeld.

D. Identifikácia KÚV

Na základe informácií a dokumentácie uvedenej v časti C Oprávnená osoba **identifikovala podľa ust. § 6a ods. 1 písm. a)** zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **ako KÚV nasledovné osoby:**

meno a priezvisko:	Katharina Mansfeld
adresa trvalého pobytu:	A.Pummer Gasse 5, 2345 Brunn a. Geb, Rakúska republika
dátum narodenia:	20.1.1972
štátna príslušnosť:	rakúska
výkon činnosti verejného funkcionára:	nie

Uvedená identifikácia je odôvodnená v časti E tohto verifikačného dokumentu. Totožnosť KÚV bola overená podľa predloženého dokladu totožnosti a osobne.

E. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Z informácií uvedených v časti C vyplývajú nasledovné skutočnosti:

1. Podklady k Partnerovi verejného sektora

- 1.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že Partner verejného sektora je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa práva Slovenskej republiky. Partner verejného sektora vznikol v roku 2017 a naďalej riadne existuje. Oprávnená osoba tiež na podklade výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora overila jeho základné identifikačné údaje zapisované do registra partnerov verejného sektora vedeného podľa ust. § 4 ods. 4 písm. a) až d) Zákona – obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie Partnera verejného sektora je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora 1.630.000 EUR a je tvorené peňažným a nepeňažným vkladom jeho spoločníka (viď časť E bod 8), pričom bolo splatené v plnom rozsahu.
- 1.2 Oprávnená osoba zistila z účtovnej závierky Partnera verejného sektora za rok 2020 základné údaje o záväzkoch, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia Partnera verejného sektora, a to najmä na účely zhodnotenia, či nejednajú také osoby mimo vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora, v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť a obchody [§ 6a ods. 1 prvá veta pred bodkočiarkou Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti] resp. ktoré majú právo na podiel na hospodárskom prospechu z jeho podnikania alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% [§ 6a ods. 1 písm. a) bod 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti]. Na tento účel si Oprávnená osoba tiež zabezpečila čestné vyhlásenie konateľa Partnera verejného sektora a zakladateľské dokumenty Partnera verejného sektora.
- 1.3 Z čestného vyhlásenia Dejan Mansfeld-Rupnik a Andrius Uzdavinys (ako konateľov Partnera verejného sektora) zo dňa 14.1.2022 vyplýva, že:
 - a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala (i) podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
 - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči Partnerovi verejného sektora mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora alebo (ii) za trhových podmienok;
 - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje Partnera verejného sektora inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora;
 - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní Partnera verejného sektora sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v Partnerovi

verejného sektora);

- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

2. Podklady k spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.¹

2.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. že spoločnosť Kosice HoldCo s.r.o. je právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa práva Slovenskej republiky. Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o., že táto vznikla v roku 2021 a naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo, právna forma a identifikačné číslo organizácie. Základné imanie spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 5.000 EUR a je tvorené peňažnými vkladmi jej spoločníkov a v plnom rozsahu splatené.

2.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. a spoločenskej zmluvy spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. Oprávnená osoba zistila, že spoločníkmi spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. sú:

- a) spoločnosť BCT Kosice Beteiligungs GmbH,² ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. vo výške 50%,
- b) spoločnosť UAB "EIKA REAL ESTATE FUND",³ ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. vo výške 50%.

2.3 Najvyšším orgánom spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonávajú spoločníci spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. Zo spoločenskej zmluvy spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. vyplýva, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní na ňom spoločníci (prípadne ich splnomocnenci), ktorí majú aspoň 55 % všetkých hlasov. Každý spoločník má jeden hlas za každých 10 EUR svojho vkladu. Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, okrem prípadov, kedy zákon alebo spoločenská zmluva vyžaduje vyšší počet hlasov. Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. je štandardne upravená spoločenskou zmluvou spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. a Obchodným zákonníkom.

2.4 Z čestného vyhlásenia Dejan Mansfeld-Rupnik a Andrius Uzdavinyš (ako konateľov spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.) zo dňa 14.2.2022 vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.;
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. mala právo na podiel

¹ Kosice HoldCo s.r.o., so sídlom Business centrum T2, Moldavská cesta 8/B, 042 80 Košice - mestská časť Juh, IČO: 54 312 451, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 53190/V (ďalej len „**Kosice HoldCo s.r.o.**“)

² BCT Kosice Beteiligungs GmbH, so sídlom Alois Pummer-Gasse 5, 2345 Brunn am Gebirge, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri Krajinského súdu Winer Neustadt pod registračným číslom: FN568342y, (ďalej len „**BCT Kosice Beteiligungs GmbH**“)

³ UAB "EIKA REAL ESTATE FUND", so sídlom A. Goštauto g. 40B, 01112 Vilnius, Litovská republika, zapísaná v Registri právnických osôb Litovskej republiky vedenom Štátnym podnikovým centrom registrov pod identifikačným číslom 04959653 (ďalej len „**UAB "EIKA REAL ESTATE FUND"**“)

na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. alebo (ii) za trhových podmienok;

- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť Kosice HoldCo s.r.o. inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.;
- d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť Kosice HoldCo s.r.o. vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o.);
- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Kosice HoldCo s.r.o. nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

3. Podklady k spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH

3.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH, že táto spoločnosť je právnická osoba – spoločnosť registrovaná v Rakúskej republike, pričom bola riadne registrovaná v roku 2021, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo a registračné číslo. Základné imanie spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 35.000 EUR a je tvorené vkladmi jej spoločníkov a v plnom rozsahu splatené.

3.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH a spoločenskej zmluvy spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH Oprávnená osoba zistila, že spoločníkmi spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH sú:

- a) spoločnosť Clairvaux Management GmbH⁴ ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH vo výške 90% a
- b) spoločnosť sixteen consult gmbh⁵ ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH vo výške 10%.

3.3 Z čestného vyhlásenia Dejan Mansfeld-Rupnik a Heinrich Reimitz (ako konateľov BCT Kosice Beteiligungs GmbH) zo dňa 14.2.2021 vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH;
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH alebo (ii) za

⁴ Clairvaux Management GmbH, so sídlom Gaadner Straße 120, 2371 Hinterbrühl, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom Wiener Neustadt pod registračným číslom: FN 284782 y (ďalej len „**Clairvaux Management GmbH**“)

⁵ sixteen consult gmbh, so sídlom Sonnenthalgasse 3, 1160 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Obchodným súdom vo Viedni pod registračným číslom: FN 510024 k (ďalej len „**sixteen consult gmbh**“)

trhových podmienok;

- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť BCT Kosice Beteiligungs GmbH inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH;
- d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť BCT Kosice Beteiligungs GmbH vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH);
- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti BCT Kosice Beteiligungs GmbH nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

4. Podklady k spoločnosti Clairvaux Management GmbH

- 4.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti Clairvaux Management GmbH, že táto spoločnosť je právnická osoba – spoločnosť registrovaná v Rakúskej republike, pričom bola riadne registrovaná v roku 2006, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo a registračné číslo. Základné imanie spoločnosti Clairvaux Management GmbH je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 100.000 EUR a je tvorené vkladom jej jediného spoločníka.
- 4.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti Clairvaux Management GmbH a zakladateľskej listiny spoločnosti Clairvaux Management GmbH Oprávnená osoba zistila, že jedinou spoločníčkou spoločnosti Clairvaux Management GmbH je pani Katharina Mansfeld, trvale bytom A.Pummer Gasse 5, 2345 Brunn a. Geb, Rakúska republika, nar. 20.1.1972, ktorá je vlastníkom obchodného podielu spoločnosti Clairvaux Management GmbH vo výške 100%.
- 4.3 Z čestného vyhlásenia Dejan Mansfeld-Rupnik (ako konateľa Clairvaux Management GmbH) zo dňa 14.2.2021 vyplýva, že:
 - a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Clairvaux Management GmbH mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Clairvaux Management GmbH rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Clairvaux Management GmbH alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Clairvaux Management GmbH;
 - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti Clairvaux Management GmbH mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Clairvaux Management GmbH alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Clairvaux Management GmbH alebo (ii) za trhových podmienok;
 - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť Clairvaux Management GmbH inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Clairvaux Management GmbH;
 - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť Clairvaux Management GmbH vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti Clairvaux Management GmbH sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti Clairvaux Management GmbH);
 - e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Clairvaux Management GmbH nie je žiaden

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

4.4 Z vyššie uvedených bodov vyplýva záver, že Katharina Mansfeld je osoba, ktorá má, prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti Clairvaux Management GmbH, vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora:

- a) priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, alebo jeho základnom imaní;
- b) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena;
- c) má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

5. Podklady k spoločnosti sixteen consult gmbh

- 5.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra spoločnosti sixteen consult gmbh, že táto spoločnosť je právnická osoba – spoločnosť registrovaná v Rakúskej republike, pričom bola riadne registrovaná v roku 2019, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - obchodné meno, sídlo a registračné číslo. Základné imanie spoločnosti sixteen consult gmbh je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 35.000 EUR a je tvorené peňažným vkladom jej jediného spoločníka.
- 5.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti sixteen consult gmbh a zakladateľskej listiny spoločnosti sixteen consult gmbh Oprávnená osoba zistila, že jediným spoločníkom spoločnosti sixteen consult gmbh je súkromná nadácia Heinrich REIMITZ Privatstiftung⁶, ktorá je vlastníkom obchodného podielu v spoločnosti sixteen consult gmbh vo výške 100%.
- 5.3 Z čestného vyhlásenia Heinrich Reimitz a Gudrun Zillich (ako konateľov spoločnosti sixteen consult gmbh) zo dňa 14.2.2021 vyplýva, že:
- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti sixteen consult gmbh mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti sixteen consult gmbh rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti sixteen consult gmbh alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti sixteen consult gmbh;
 - b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti sixteen consult gmbh mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti sixteen consult gmbh alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti sixteen consult gmbh alebo (ii) za trhových podmienok;
 - c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť sixteen consult gmbh inak ako prostredníctvom vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti sixteen consult gmbh;
 - d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť sixteen consult gmbh vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti sixteen consult gmbh sprostredkovaná vlastníctvom obchodného podielu v spoločnosti sixteen consult gmbh);

⁶ Heinrich REIMITZ Privatstiftung, so sídlom Marc-Aurel-Straße 6, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Obchodným súdom vo Viedni pod registračným číslom FN 286405 i (ďalej len „Heinrich REIMITZ Privatstiftung“)

- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti sixteen consult gmbh nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

6. Podklady k Heinrich REIMITZ - Privatstiftung

- 6.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra súkromnej nadácie Heinrich REIMITZ – Privatstiftung, že táto nadácia je právnická osoba – súkromná nadácia registrovaná v Rakúskej republike, pričom bola riadne registrovaná v roku 2006, naďalej riadne existuje a overila jej základné identifikačné údaje - názov, sídlo a registračné číslo. Majetok nadácie Heinrich REIMITZ - Privatstiftung je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z obchodného registra 70.000 EUR a je tvorený príspevkami jej zriaďovateľov.
- 6.2 Z výpisu z obchodného registra Heinrich REIMITZ - Privatstiftung a Zakladateľskej listiny Heinrich REIMITZ - Privatstiftung Oprávnená osoba zistila, že zriaďovateľmi nadácie Heinrich REIMITZ sú:
- a) Heinrich Reimitz, výška príspevku: 69.000 EUR;
 - b) Gudrun Zillich, výška príspevku: 1.000 EUR.

7. Podklady k UAB "EIKA REAL ESTATE FUND"

- 7.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z registra právnických osôb Litovskej republiky spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND", že táto spoločnosť je právnická osoba – realitný fond registrovaný v Litovskej republike, pričom bol riadne registrovaný v roku 2018, naďalej riadne existuje a overila jeho základné identifikačné údaje – obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo. Základné imanie spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" je na základe zistení Oprávnenej osoby vyplývajúcich z výpisu z registra právnických osôb Litovskej republiky spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" 2.402.500 EUR.
- 7.2 Z výpisu z obchodného registra spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" vyplýva, že správa tohto realitného fondu bola zverená správcovskej spoločnosti UAB "Eika Asset Management"⁷. Z výpisu zo zoznamu akcionárov spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" vyplýva, že spoločnosť UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" upísala 2 402 500 akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR, pričom tieto sú vo vlastníctve 44 akcionárov.
- 7.3 **Ani jeden z akcionárov spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" nie je vlastníkom takého počtu akcií, s ktorým by spoločenská zmluva spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" spájala také práva, na základe ktorých by bolo možné niektorého z nich identifikovať ako KÚV Partnera verejného sektora podľa ust. § 6a ods. 1 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

⁷ UAB "Eika Asset Management", so sídlom . Goštauto g. 40A, 01112 Vilnius, Litovská republika, zapísaná v Registri právnických osôb Litovskej republiky vedenom Štátnym podnikovým centrom registrov pod identifikačným číslom 304094078 (ďalej len „UAB 'Eika Asset Management'")

7.4 Z čestného vyhlásenia Viktorija Orkiné (ako generálnej riaditeľky spoločnosti UAB "Eika Asset Management", ktorá je správcovskou spoločnosťou spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND") zo dňa 14.2.2022 vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" mala (i) podiel na hlasovacích právach v spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" rovný alebo väčší ako 25%, alebo (ii) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" alebo akéhokoľvek ich člena inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND";
- b) neexistuje žiadna osoba, ktorá by voči spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" mala právo na podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" alebo z inej jeho činnosti rovný alebo väčší ako 25% inak ako (i) prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" alebo (ii) za trhových podmienok;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá priamo ovláda alebo kontroluje spoločnosť UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" inak ako prostredníctvom vlastníctva akcií v spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND";
- d) neexistuje žiadna osoba, v prospech ktorej spoločnosť UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" vykonáva svoju činnosť alebo obchody (pričom za taký prípad sa nepovažuje majetková účasť tretej osoby na podnikaní spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND" sprostredkovaná vlastníctvom akcií v spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND");
- e) v riadiacej ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti UAB "EIKA REAL ESTATE FUND".

8. Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

8.1 Oprávnená osoba zistila z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora, že Partner verejného sektora je vo vlastníctve jediného spoločníka:

obchodné meno:	Kosice HoldCo s.r.o.
sídlo:	Business centrum T2, Moldavská cesta 8/B, 042 80 Košice - mestská časť Juh
IČO:	54 312 451
výška vkladu:	1 630 000 EUR
rozsah splatenia:	1 630 000 EUR
výška vkladu v percentách:	100 %

8.2 Úplná vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je graficky znázornená v Prílohe č. 1 tohto verifikačného dokumentu.

9. Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

9.1 Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník Partnera verejného sektora (viď bod 8 tohto článku). Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak zákon neustanovuje inak.

- 9.2 Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora je štandardne zakladateľskou listinou Partnera verejného sektora a Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie si môže pre seba vyhraďať aj rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

10. Konatelia Partnera verejného sektora (interná riadiaca štruktúra)

meno a priezvisko:	Dejan Mansfeld-Rupnik
adresa trvalého pobytu:	A.Pummer Gasse 5, 2345 Brunn a. Geb, Rakúska republika
dátum narodenia:	31.5.1971
štátna príslušnosť:	rakúska
meno a priezvisko:	Andrius Uzdavinys
adresa trvalého pobytu:	Santariskiu st. 117-1, 084 65 Vilnius, Litovská republika
dátum narodenia:	09.5.1986
štátna príslušnosť:	litovská

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a funkcii podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

V Partnerovi verejného sektora nebola zriadená dozorná rada ani vymenovaný prokurista.

11. Skutočnosti vyplývajúce z bodov 1 až 10 časti E verifikačného dokumentu

- 11.1 Z podkladov ku Partnerovi verejného sektora a ku spoločnostiam Kosice HoldCo s.r.o., BCT Kosice Beteiligungs GmbH, Clairvaux Management GmbH, sixteen consult gmbh, UAB "EIKA REAL ESTATE FUND", UAB „Eika Asset Management“ a nadácii Heinrich REIMITZ – Privatstiftung vyplýva **že jedinou osobou, ktorá spĺňa kritéria KÚV Partnera verejného sektora podľa ust. § 6a ods. 1 a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je pani Katharina Mansfeld, trvale bytom A.Pummer Gasse 5, 2345 Brunn a. Geb, Rakúska republika, nar. 20.1.1972, ktorá:**
- a) **má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora, alebo jeho základnom imaní;**
 - b) **má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena;**
 - c) **má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.**

F. Informácia o verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a takáto skutočnosť ani nevyplynula z vlastnej činnosti Oprávnenej osoby prieskumom verejne dostupných informácií.

G. Informácia podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri Partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora ani spoločnosť, ktorá priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda alebo nepriamo výlučne riadi Partnera verejného sektora, **nie je emitentom cenných papierov** prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem.

H. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný za účelom identifikácie KÚV Partnera verejného sektora uvedeného v časti B a tvorí prílohu k návrhu na zápis tohto Partnera verejného sektora do registra Partnerov verejného sektora.

Oprávnená osoba pri identifikácii KÚV a overovaní identifikácie KÚV konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 23.2.2022

[podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom]

Škubla & Partneri s. r. o.

Mgr. Martin Škubla
konateľ a advokát
oprávnená osoba

Príloha č. 1: Grafické znázornenie vlastníckej štruktúry PVS

