

Verifikačný dokument

Vyhotovený v zmysle § 11 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora

Obchodné meno: BUILDINGS CITY, s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 117, 040 01 Košice
IČO: 45 254 389
Zast.: Juraj Šulík – konateľ
Mgr. Peter Drozda – konateľ

Oprávnená osoba

Meno a priezvisko: JUDr. Slavomír Kučmáš, advokát
Sídlo: Advokátska kancelária, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
IČO: 35 557 192

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „KUV“) partnera verejného sektora.

I.

Odôvodnenie, na základe akých informácií oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledovných dokumentov:

1. Úplné znenie Spoločenskej zmluvy
2. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora
3. Údaje o Partnerovi verejného sektora dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach
4. Vyhlásenia spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora zo dňa 28.2.2022.

Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 298/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a má za to, že tieto dokumenty sú dostatočné na identifikáciu konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora.

Z preskúvaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa slovenského právneho poriadku. Jeho zapisované základné imanie je vo výške 2 000 000 EUR a je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov. Vlastnícku štruktúru teda predstavujú spoločníci partnera verejného sektora.

Konečným užívateľom výhod obchodnej spoločnosti BUILDINGS CITY, s.r.o. - partnera verejného sektora je:

Mgr. Peter Drozda, rod. Drozda, nar. 21.09.1970, bytom Obrody 2354/25, 040 11 Košice

oprávnená osoba pri identifikácii tohto konečného užívateľa výhod zistila, že táto osoba má priamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora viac ako 25 %, a teda identifikovala konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou

príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Juraj Šulík, rod. Šulík, nar. 28.02.1972, 065 41 Vislanka 9

oprávnená osoba pri identifikácii tohto konečného užívateľa výhod zistila, že táto osoba ako spoločník SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o. má nepriamy podiel na základnom imaní partnera verejného sektora viac ako 25 %, a teda identifikovala konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Z vyhlásenia spoločníkov a konateľov partnera verejného sektora vyplýva, že:

- nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.,
- sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky,
- nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť ich nestrannosť, najmä nie sú personálne alebo majetkovo prepojení s oprávnenou osobou,
- neuzatvorili s treťou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedli obchodný podiel/časť obchodného podielu (a s tým spojené hlasovacie práva na valnom zhromaždení, právo na podiel na zisku, právo na podiel na likvidačnom zostatku a právo na vyrovnací podiel partnera verejného sektora) na tretiu osobu,
- neuzatvorili s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by boli povinní platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcu z podielu tretej osoby na výsledku podnikania partnera verejného sektora,
- všetky údaje zapísané o nich v obchodnom registri sú správne úplné a aktuálne,
- sú konečnými užívateľom výhod partnera verejného sektora,
- nemajú vedomosť, že by iná osoba ovládala partnera verejného sektora spôsobmi podľa § 6a ods. 1 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora:

Spoločníkmi obchodnej spoločnosti BUILDINGS CITY, s.r.o. - partnera verejného sektora, ktorí predstavujú vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora sú:

1. SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o., IČO: 44 728 042, Vislanka 9, 065 41

výška vkladu: 1 000 000 EUR (peňažný vklad), splatené: 1 000 000 EUR

počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 50%

právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 50%, z toho má spoločník SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o.:

Juraj Šulík, nar. 28.02.1972, bytom Vislanka 9, 065 41 Vislanka,

výška vkladu SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o.: 376 626 EUR (peňažný vklad),

splatené: 376 626 EUR
počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 100%
právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 100%

2. Juraj Šulík, nar. 28.02.1972, bytom Vislanka 9, 065 41 Vislanka,
výška vkladu: 160 000 EUR (peňažný vklad), splatené: 160 000 EUR
počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 8%
právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 8%

3. Ing. Filip Lengyel, nar. 03.01.1989, bytom Jenisejská 14, 040 12 Košice,
výška vkladu: 160 000 EUR (peňažný vklad), splatené: 160 000 EUR
počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 8%
právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 8%

4. Ing. Vladislav Melničák, nar. 19.05.1970, bytom Vojenská 8, 040 01 Košice
výška vkladu: 160 000 EUR (peňažný vklad), splatené: 160 000 EUR
počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 8%
právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 8%

5. Mgr. Peter Drozda, nar. 21.09.1970, bytom Obrody 2354/25, 040 11 Košice,
výška vkladu: 520 000 EUR (peňažný vklad), splatené: 520 000 EUR
počet hlasov na valnom zhromaždení v %: 26%
právo na podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku a vyrovnací podiel partnera verejného sektora: 26%

Konateľmi obchodnej spoločnosti BULDINGS CITY, s.r.o. - partnera verejného sektora, ktorí predstavujú riadiacu štruktúru partnera verejného sektora sú:

1. Juraj Šulík, rod. Šulík, nar. 28.02.1972, 065 41 Vislanka 9
2. Mgr. Peter Drozda, rod. Drozda, nar. 21.09.1970, bytom Obrody 2354/25, 040 11 Košice

Konanie za partnera verejného sektora: Konatelia konajú a zastupujú spoločnosť spoločne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia spoločne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

III.

Údaje podľa § 4 ods. 4 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z., (zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora) vrátane označenia verejnej funkcie:

Z dostupných dokumentov vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiaden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z.

IV.

Preukázanie, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené (v prípade

partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.)

Partner verejného sektora v danom prípade nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z., a teda nie je potrebné preukázať, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené.

V.

Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu:

Týmto oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu zo strany oprávnenej osoby.

V Michalovciach, dňa 28.02.2022

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Slavomír KUČMÁŠ
Plynárenská 1
071 01 Michalovce

.....
JUDr. Slavomír Kučmáš
oprávnená osoba