

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: Hotel Flóra, a.s.
IČO: 31 420 664
DIČ: 2020384113
IČ DPH: SK2020384113
sídlo: 17. novembra 14, Trenčianske Teplice 914 51
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo 53/R
v mene ktorého koná: Ing. Tomáš Ševčík, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Pavel Ondek, člen predstavenstva
a

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“) podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala nasledovné podklady a dokumenty:
- a/ výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2022,
 - b/ úplne znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 30.04.2010,
 - c/ výpis z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 7.12.2021,
 - d/ výpis z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. týkajúci sa Partnera verejného sektora zo dňa 07.12.2021,
 - f/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2022,
 - g/ výpis z registra záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, IČO: 30779618, so sídlom: Odborárske námestie 2618/3, 81570 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika (ďalej len „Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike“) zo dňa 01.02.2022,

- h/ stanovy spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike zo dňa 14.05.2004,
- i/ rokovací poriadok spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike zo dňa 31.05.2004,
- j/ výročná správa spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike zo dňa 20.02.2021,
- k/ zakladateľská listina spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike zo dňa 29.06.1992,
- l/ občiansky preukaz p. Ing. Tomáša Ševčíka, MBA, nar. 10.09.1980, trvale bytom Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava, občan SR (ďalej len „Ing. Tomáš Ševčík, MBA“) a Ing. Pavela Ondeka, nar. 12.12.1956, Lúčna 500/7, Raslavice 086 41, občan SR (ďalej len „Ing. Pavel Ondek“), ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

(Písmená a/ až l/ spolu ďalej len „Podklady“).

- 2.3 Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – akciová spoločnosť, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 01.09.1992.

- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 1 391 747,721 EUR
(slovom: jeden milión trisťdeväťdesiatjeden tisíc sedemstoštyridsaťsedem eur sedemstodvadsaťjeden centov)

Rozsah splatenia základného imania: 1 391 747,721 EUR
(slovom: jeden milión trisťdeväťdesiatjeden tisíc sedemstoštyridsaťsedem eur sedemstodvadsaťjeden centov)

- 3.3 Akcionári Partnera verejného sektora:

V zmysle čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 22.02.2022 a výpisov z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. ku dňu 7.12.2022 je aktuálny počet členov Partnera verejného sektora 30 akcionárov vlastniacich kmeňové akcie, v zaknihovanej podobe vo forme na meno, v menovitej hodnote 33,193 EUR a 26 akcionárov vlastniacich kmeňové akcie, v zaknihovanej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 331,939 EUR, pričom najmenej 25% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora má spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa členským vkladom vo výške 1 121 186,76 EUR, splateným v rozsahu 100%, ktorá tak má 80,56% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike je záujmovým združením právnických osôb, ktorého členmi sú odborové organizácie, v ktorých prípade ide o združenie v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o združovaní občanov“). Vzhľadom na uvedené, nemožno u spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike identifikovať vlastnícku štruktúru, keďže spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike vyvíja svoju činnosť na členskom

princípe, pričom jednotliví členovia majú stanovami určenú mieru podielu a hlasovacích práv spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike.

- 3.4 Členmi spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike sú nižšie uvedené odborové zväzy, ktoré majú nasledujúce podiely a hlasovacie práva:

Člen	Adresa	Podiel v%	Hlas. práva
Integrovaný odborový zväz	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	16,9389	1 694
Energeticko Chemický odborový zväz	Osadná 6, 831 03 Bratislava	4,2081	421
Združenie odborárov energetiky Slovenska	919 31 Jaslovské Bohunice	0,1824	18
OZ KOVO	Miletičova 24, 815 70 Bratislava	26,8594	2 686
Odborové združenie železničiarov	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	3,9744	397
Odborový zväz pôšt a logistiky	Kukučínova 12, P.O.BOX 52, 830 03 BA	0,7575	76
OZ Telekom	Poštová 3049/1, 010 01 Žilina - Vlčince	0,4079	41
SOZ pôšt a telekomunikácií	Bratislavská 1, 903 03 Senec	0,6275	63
SOZ verejnej správy a kultúry	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	3,7471	375
OZ pracovníkov peňažníctva a poisťovníctva	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,5288	53
SOZ zamestnancov civilnej obrany	Rárusova 7, 911 27 Trenčín	0,8289	83
OZ hasičov	Drieňová 22, 826 86 Bratislava	0,0968	10
OZ justície v SR	Jana Bernathová KS KE, Štúrova 9, 041 51 KE	0,1476	15
OZ zamestnancov vodnej dopravy	Horárska 12, 815 24 Bratislava	0,1597	16
Plynárenský odborový zväz	Mlynské Nivy 44/9, 825 11 Bratislava	0,1864	19
OZ masmédií	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,2599	26
OZ pracovníkov poľnohosp. na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	6,9767	698
OZ DREVO, LESY, VODA	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	5,4297	543
OZ potravinárov SR	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	2,7734	277
SOZ pracovníkov polygrafie	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,4912	49
OZ pracovníkov obchodu a cestovného ruchu	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	8,8511	885
SOZ zdravotníctva a sociálnej starostlivosti	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	6,7385	674
OZ pracovníkov školstva a vedy na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	7,6096	761

OZ pracovníkov SAV	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,2845	28
OZ pracovníkov autoškôl na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,0396	4
Zväz divadelných odborov na Slovensku	Vajnorská 1, 815 70 Bratislava	0,1542	15
Majetková únia odborových zväzov Slovenskej republiky	Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava	0	0

3.5 Jediným členom spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorého podiel a hlasovacie práva spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike sú najmenej 25% je OZ KOVO, ktoré je odborovou organizáciou podľa § 9a Zákona o združovaní občanov. Vzhľadom na vyššie uvedené, nemožno u OZ KOVO identifikovať vlastnícku štruktúru ako takú. OZ KOVO vyvíja svoju činnosť na členskom princípe, pričom členom v OZ KOVO môže byť každý, bez ohľadu na pohlavie, národnosť, štátnu príslušnosť, rasu, politické a náboženské presvedčenie, ak sa stotožňuje a koná v súlade so stanovami a Programom odborového zväzu.

3.6 Vzhľadom na body 3.3 až 3.5 tohto verifikačného dokumentu a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike má 80,56% podiel na Partnerovi verejného sektora, a odborová organizácia OZ KOVO ako člen spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorá má podiel a hlasovacie práva na spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike viac ako 25% a členovia spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike sú združenia budované na členskom princípe a nemajú vlastnícku štruktúru ako takú sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba (i) nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní, (ii) nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi verejného sektora alebo akéhokoľvek ich člena, (iii) neovláda Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, (iv) nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti a žiadna fyzická osoba nesplňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.

3.7 Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:

Podľa článku 9 bod 4. stanov Partnera verejného sektora: „Počet hlasov akcionára sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,193 € (tridsať tri euro a stodeväťdesiattritisícín eura) pripadá 1 hlas.“

S ohľadom na znenie článku 9 bod 4. stanov Partnera verejného sektora sa počet hlasov u Partnera verejného sektora sa určuje nasledovne:

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 1 121 186,763 EUR, má 80,55% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

Vzhľadom na body 3.3 až 3.5 tohto verifikačného dokumentu a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike má 80,55% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora a na skutočnosť, že združenie OZ KOVO ako člen spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike má viac ako 25% podiel na hlasovacích právach v spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, najmä s ohľadom na skutočnosť, že členovia spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v

Slovenskej republike sú združenia budované na členskom princípe a nemajú vlastnícku štruktúru ako takú sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach Partnera verejného a žiadna fyzická osoba nespĺňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.

3.8 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku 9 bod. 6 stanov Partnera verejného sektora: „*Akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie. Podiel akcionára na zisku spoločnosti sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Akcionár nie je povinný vrátiť dividendu prijatú dobromyseľne.*“

S ohľadom na znenie článku 9 bod 6. stanov Partnera verejného sektora sa podiel na zisku Partnera verejného sektora sa určuje:

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 1 121 186,763 EUR, má 80,56% podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

Vzhľadom na body 3.3 až 3.5 tohto verifikačného dokumentu a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike má 80,56% podiel hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora a na skutočnosť, že združenie OZ KOVO ako člen spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike má viac ako 25% podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, a najmä s ohľadom na skutočnosť, že členovia spoločnosti Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike sú združenia budované na členskom princípe a nemajú vlastnícku štruktúru ako takú sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného a žiadna fyzická osoba nespĺňa vyššie uvedené kritériá ani spoločne s inou fyzickou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom.

3.9 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo, ktoré je tvorené:

- (i) Ing. Tomáš Ševčík, MBA, predseda predstavenstva,
- (ii) Ing. Pavel Ondek, člen predstavenstva.

Konanie menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať a za spoločnosť podpisovať vždy predseda predstavenstva s jedným členom predstavenstva.*“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“) sme ako Oprávnená osoba dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá v zmysle ustanovenia § 6a ods.1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z., a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa ustanovenia § 6a ods.3

zákona č. 297/2008 Z. z., a teda sú splnené predpoklady na určenie konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods.2 zákona č. 297/2008 Z. z. a za Konečného užívateľa výhod sa zapisuje vrcholový manažment Partnera verejného sektora, ktorý je tvorený:

Funkcia	Meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Predseda	Ing. Tomáš Ševčík, MBA 10.09.1980 Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava, občan SR	Nie
Člen	Ing. Pavel Ondek 12.12.1956 Lúčna 500/7, Raslavice 086 41, občan SR	Nie

V.

Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

VI.

Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 6 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 22.02.2022

Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051



Advokátska kancelária Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ