

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Šoltýs & Korniet, s.r.o.**
Sídlo: Brnianska 3725/43, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 36 869 694
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 67720/B

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **TERMOSTAV Bratislava, s.r.o.**
Sídlo: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
IČO: 36 696 439
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43024/B

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) Oprávnená osoba preukazuje konečných užívateľov výhod (ďalej len „**KUV**“) Partnera verejného sektora. Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu KUV Partnera verejného sektora na základe nasledovného Verifikačného dokumentu:

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 odseku 4 Zákona o RPVS Oprávnená osoba identifikovala KUV

Oprávnená osoba si zaobstarala nasledovné dokumenty:

1. Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora ku dňu 15.2.2022
2. Výpis z obchodného registra spoločnosti, ktorá je jediným spoločníkom Partnera verejného sektora ku dňu 15.2.2022
3. Výpis z obchodného registra spoločnosti LTT Management, s.r.o. ku dňu 15.2.2022
4. Písomné vyhlásenie Partnera verejného sektora o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti údajov o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre;
5. Písomné vyhlásenie členov vlastníckej a organizačnej štruktúry Partnera verejného sektora o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti ich osobných údajov.

Na základe vyššie uvedených dokumentov Oprávnená osoba identifikovala KUV a overila identifikáciu KUV podľa § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“). Identifikácia KUV a overenie identifikácie KUV bolo vykonané overením nasledovných údajov v doklade totožnosti KUV: zistenie mena a priezviska, rodného čísla, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, druhu a čísla dokladu totožnosti z kópie preukazu totožnosti a vyhlásení KUV a výpisov z obchodných registrov. Takto získané údaje o KUV oprávnená osoba porovnala s údajmi na písomnom vyhlásení člena vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti jeho osobných údajov, a s údajmi na notárskej osvedčovacej doložke pripojenej k predmetným dokumentom, pričom konštatovala zhodu. Rovnakým postupom Oprávnená osoba identifikovala a overila

identifikáciou aj členov riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, pričom i v tomto prípade konštatovala zhodu údajov uvedených na doklade totožnosti členov riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ich písomnom vyhlásení o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti ich osobných údajov.

Na základe písomného vyhlásenia Partnera verejného sektora o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti údajov o jeho vlastníckej a riadiacej štruktúre Oprávnená osoba konštatovala, že na podnikaní, riadení a kontrole Partnera verejného sektora sa okrem osôb uvedených nižšie v tomto bode a v bode 2 nepodieľajú žiadne ďalšie osoby, a to ani formou tichého spoločenstva.

Z uvedených dokumentov, dokladov totožnosti a písomných vyhlásení Oprávnená osoba zistila, že Partnerom verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa práva Slovenskej republiky, ktorej základné imanie je vo výške 250.000,00 EUR, plne splatené. Jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je akciová spoločnosť **DITHERM a.s.**, so sídlom Mečislavova 164/7, 140 00 Praha 4 – Nusle, Česká republika, IČ: 649 48 331, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 3621 (ďalej len „**Jediný spoločník**“ alebo „**Spoločnosť**“). Základné imanie Jediného spoločníka Partnera verejného sektora je vo výške 25.500.000,00 Kč, a je rozdelené na 17 000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá v menovitej hodnote 1.500,00 Kč.

Podiel na základnom imaní Jediného spoločníka Partnera verejného sektora, vo výške 100%, vlastní akcionár Jediného spoločníka Partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť **LTT Management, s.r.o.**, IČ: 072 08 219, so sídlom Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5 Smíchov, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel: C, vložka 296646 (ďalej len „**LTT Management**“). Základné imanie spoločnosti LTT Management je vo výške 100.000 Kč, plne splatené. Jediným spoločníkom spoločnosti LTT Management je spoločnosť **L.T.T. LIZMONTAGENS THERMAL TECHNOLOGIES, S.A.**, so sídlom Av. Almirante Gago Coutinho 56 – 10, 1749-041 Lisboa, Portugalská republika, registračné číslo 510449530 (ďalej len „**LIZMONTAGENS**“).

Kritériá v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) v spojení s § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti spĺňajú akcionári spoločnosti LIZMONTAGENS, ktorej vlastnícku štruktúru tvoria nasledovní KUV Partnera verejného sektora:

- **Helena Maria Delgado Lopes Alves**, narodená: 13.01.1953, trvale bytom: Av. Poeta Mistral 4 6 A, 1050-182 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %).
- **José Mário Delgado Lopes Alves**, narodený: 24.09.1954, trvale bytom: R. Capitao Ramires 17 5, 1000-084 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %).
- **Jorge Nuno Delgado Lopes Alves**, narodený: 28.05.1960, trvale bytom: Av. Estados Unidos da America 35 9 Esq, 1700-164 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora 16,01 %).
- **Rui Carlos Delgado Lopes Alves**, narodený: 14.10.1961, trvale bytom: R. Antonio Andrade 3, 1700-045 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %).
- **Pedro Miguel Delgado Lopes Alves**, narodený 20.06.1964, trvale bytom: Av. Visconde Valmor 61 6, 1050-238 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %).

2. Uvedenie vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ak je ním právnická osoba

Vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvorí Jediný spoločník. Jediný spoločník Partnera verejného sektora má len jedného akcionára, a to spoločnosť LTT Management, ktorá vlastní 100 %

akcií Jediného spoločníka Partnera verejného sektora. Jediným spoločníkom spoločnosti LTT Management je spoločnosť LIZMONTAGENS.

Akcionármi spoločnosti LIZMONSTAGENS sú nasledovné osoby:

- **Helena Maria Delgado Lopes Alves**, narodená: 13.01.1953, trvale bytom: Av. Poeta Mistral 4 6 A, 1050-182 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %).
- **José Mário Delgado Lopes Alves**, narodený: 24.09.1954, trvale bytom: R. Capitaio Ramires 17 5, 1000-084 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %),
- **Jorge Nuno Delgado Lopes Alves**, narodený: 28.05.1960, trvale bytom: Av. Estados Unidos da America 35 9 Esq, 1700-164 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora 16,01 %),
- **Rui Carlos Delgado Lopes Alves**, narodený: 14.10.1961, trvale bytom: R. Antonio Andrade 3, 1700-045 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %),
- **Pedro Miguel Delgado Lopes Alves**, narodený 20.06.1964, trvale bytom: Av. Visconde Valmor 61 6, 1050-238 Lisboa, Portugalská republika, štátna príslušnosť: Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 16,01 %),
- **Herdeiros de Jorge, Joao Miguel Gorjao Henriques de Brito**, narodený 20.07.1960, trvale bytom Av. Portugal 706 1, 2765-272 Estoril - Oto, Portugalská republika, štátna príslušnosť Portugalská republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 17,40 %),
- **Philippe Descoureaux**, narodený 05.02.1972, trvale bytom le Clos du Pierre les Plagnes, 42130 Montverdun, Francúzska republika, štátna príslušnosť Francúzska republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 1,29 %),
- **Christophe Romet**, narodený: 19.05.1973, Epizolle, 42380 Saint Nizier de Fornas, Francúzska republika, štátna príslušnosť: Francúzska republika (podiel na rozdeľovaných prostriedkoch Partnera verejného sektora vo výške 1,29 %).

Riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvorí najvyšší orgán spoločnosti, ktorým je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva Jediný spoločník Partnera verejného sektora.

Partnera verejného sektora riadi štatutárny orgán, ktorým je jediný konateľ, ktorého pre účely tohto verifikačného dokumentu považujeme za vrcholný orgán riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora. Konateľ koná v mene Partnera verejného sektora samostatne.

1. Ing. Miroslav Orgon, narodený: 13.06.1964, rodné číslo: 640613/7397, trvale bytom: Krahulčia 14153/6, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

3. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písm. f) Zákona o RPVS, ak o nich oprávnená osoba má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

Oprávnená osoba nemá vedomosť o skutočnosti, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Túto skutočnosť potvrdzujú písomné vyhlásenia jednotlivých členov vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora o pravdivosti, aktuálnosti a úplnosti ich osobných údajov.

4. V prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 Zákona o RPVS preukázanie, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora sú splnené

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, a preto nie je potrebné preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

Ustanovenie § 4 ods. 4 Zákona o RPVS sa na Partnera verejného sektora neaplikuje.

5. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 15.02.2022

.....
Šoltýs & Korniet, s.r.o.
JUDr. Miroslav Korniet
advokát a konateľ
[podpísané KEP]