

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa § 11 ods. 5) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení

Oprávnená osoba	
Obchodné meno:	REVICKÝ a partneri s. r. o.
Sídlo:	Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis vo verejnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 59099/B
Identifikačné číslo:	36 863 882
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:	Mgr. Juraj Revický, konateľ
Advokát zapísaný v Zozname advokátov SAK pod č.	1468

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora	
Obchodné meno:	HEATING PRO, s. r. o.
Sídlo:	Stará Vajnorská 3060/39a Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis vo verejnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka číslo: 75188/B
Identifikačné číslo:	47 235 322
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:	Martin Zemánek, konateľ

(ďalej len „PVS“)

* Pozn.: v Obchodnom registri bola dňa 11.09.2021 vykonaná zmena údajov o sídle spoločnosti – sídlo spoločnosti bolo zmenené z pôvodného „Ivánska cesta 2, 821 04 Bratislava“ na: Stará Vajnorská 3060/39a Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04

Východiskové dokumenty:

Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie konečných užívateľov výhod PVS („KUV“) uskutočnenej z dôvodu záujmu PVS o podanie návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov v súlade s § 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov („Zákon o RPVS“) zaobstarala o predmete zápisu zmien zapísaných údajov do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení („Zákon 297/2008“).

Za týmto účelom si Oprávnená osoba zaobstarala všetky nasledovné dostupné dokumenty a informácie (bud' riadne poskytnuté zo strany PVS alebo k dispozícii z verejne dostupných zdrojov), pričom tieto boli zohľadnené a nestranne, nezávisle a s odbornou starostlivosťou vyhodnotené podľa platných právnych predpisov:

1. Aktuálny výpis z Obchodného registra PVS zo dňa 24.01.2022
2. Oznamovací formulár zo dňa 14.02.2022

(dokumenty pod číslom 1 a 2 ďalej aj ako „Dokumentácia“)

Vlastnícká štruktúra a riadiaca štruktúra PVS

Z Dokumentácie a iných informácií Oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:

Základné imanie spoločnosti:

PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným existujúcou podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu, predstavuje sumu 5 000,00 EUR (slovom „päťtisíc“ eur). Základné imanie je splatené vkladom jediného spoločníka, ktorý je fyzickou osobou s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky.

Hlasovacie práva:

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom PVS. Keďže PVS má jediného spoločníka, tento vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia podľa § 132 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), a to formou rozhodnutia jediného spoločníka. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia má písomnú formu.

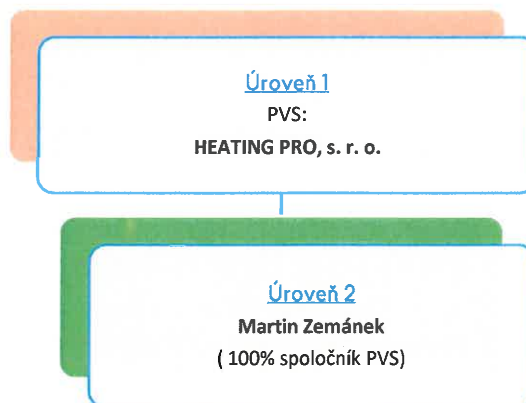
Podiel na zisku:

Nakoľko zakladateľská listina nešpecifikuje nárok na podiel na zisku – v súlade s § 123 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) platí, že:

- spoločníci majú nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom,
- PVS môže vyplácať podiely na zisku len pri splnení podmienok podľa § 179 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka a ak tým s prihliadnutím na všetky okolnosti nespôsobí svoj úpadok,
- PVS nesmie vyplácať najmä úroky z vkladov do spoločnosti a preddavky na podiely na zisku.

Vlastnícká štruktúra:

Na základe Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby je vlastnícka štruktúra PVS v schematickom znázornení nasledovná:



Úroveň 1

Podľa Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby je spoločníkom PVS jedna fyzická osoba, ktorá disponuje nasledovným obchodným podielom (vklad je 100% splatený):

P.č.	Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Obchodný podiel	Vklad
1.	Martin Zemánek	Bajzova 1999/10, 900 31 Stupava	1/1	5 000,00 EUR

Z Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby o PVS vyplýva, že výkon riadiacich práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú výške obchodného podielu spoločníka v spoločnosti PVS. Vzhľadom na výšku obchodného podielu jediného spoločníka možno konštatovať, že fyzická osoba p. Martin Zemánek priamo ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS.

Z Dokumentácie a na základe zistení Oprávnenej osoby ďalej vyplýva, že z hľadiska podstatného pre identifikáciu konečných užívateľ'ov výhod PVS v zmysle Zákona o RPVS resp. Zákona č. 297/2008 sa priamym ani nepriamym spôsobom na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS a na riadení resp. kontrole PVS nepodieľa žiadna iná fyzická ani právnická osoba, okrem p. Martina Zemáneka; pričom táto fyzická osoba sa nepodieľa na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti PVS a na riadení resp. kontrole PVS inak, ako prostredníctvom výkonu jeho práv vyplývajúcich z jeho priameho vlastníctva obchodného podielu PVS v rámci vlastnickej štruktúry PVS a spôsobom uvedeným v tomto verifikačnom dokumente.

Riadiaca štruktúra PVS

Oprávnená osoba posudzovala v rámci riadiacej štruktúry PVS tak riadiacu štruktúru smerom do vnútra spoločnosti (t. j. internú riadiacu štruktúru) ako aj riadiacu štruktúru ostatných spoločností a osôb vo vzťahu k PVS (t. j. externú riadiacu štruktúru).

Interná riadiaca štruktúra PVS:

Interná riadiaca štruktúra PVS identifikovaná podľa výpisu z Obchodného registra je tvorená štatutárnym orgánom PVS. Podľa výpisu z Obchodného registra je štatutárnym orgánom PVS vo funkcii konateľ'a:

1. Martin Zemánek, Bajzova 10, 900 31 Stupava, vznik funkcie: 01.09.2011

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Vymenovanie, odvolanie a rozhodovanie o odmene konateľ'ov PVS je vo výlučnej právomoci valného zhromaždenia.

Externá riadiaca štruktúra PVS:

Externú riadiacu štruktúru PVS odráža diagram vlastnickej štruktúry uvedený v tomto verifikačnom dokumente (a je s ním identická), nakoľko pomer hlasovacích a iných práv, na základe ktorých je možné priamo či nepriamo vykonávať vplyv na činnosť a rozhodovanie spoločnosti – PVS, je identický s pomerom vlastníctva obchodného podielu fyzickej osoby v rámci vlastnickej štruktúry PVS, ako je vyjadrený v časti „Vlastnícka štruktúra“ tohto verifikačného dokumentu.

Z Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby ďalej vyplýva, že neexistuje iná fyzická osoba ani iná právnická osoba okrem jediného spoločníka PVS, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS. Zároveň zo zistení Oprávnenej osoby vyplýva, že voľba, odvolávanie, menovanie a určovanie týchto orgánov a ich členov je realizované jedine prostredníctvom výkonu práv spojených s priamym vlastníctvom obchodného podielu PVS jeho jediného spoločníka.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkcií v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry PVS

Na základe Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby o PVS nevykonáva žiadna fyzická osoba, ktorá je súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry PVS funkciu verejného funkcionára vykonávajúcich v Slovenskej republike funkciu podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v platnom znení.

Splnenie podmienok pre zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v platnom znení, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Overenie identifikácie konečných užívateľov výhod PVS

Z vlastníckej štruktúry PVS určenej na základe Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby vyplýva, že:

- fyzická osoba Martin Zemánek je 100% vlastníkom obchodného podielu spoločnosti PVS.

Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že fyzická osoba p. Martin Zemánek má v úhrne 100% priamych a nepriamych podielov na PVS.

Vzhľadom na ustanovenie § 6a ods. 3 Zákona č. 297/2008 Oprávnená osoba skúmala aj skutočnosť, či existuje fyzická osoba, ktorá sama síce nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu § 6a Zákona 297/2008, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií. Z Dokumentácie a zistení Oprávnenej osoby vyplýva, že neexistuje iná osoba, ktorá by spĺňala charakteristiku podľa § 6a ods. 3 Zákona č. 297/2008.

Oprávnená osoba na základe Dokumentácie a svojich zistení v spoločnosti PVS identifikovala ako konečného užívateľa výhod nasledovnú osobu:

Titul pred menom	Meno	Priezvisko	Titul za menom	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár	Zákonná identifikácia KÚV
	Martin	Zemánek		Bajzova 1999/ 10, 900 31 Stupava *	28.01.1971	SR	NIE	§ 6a ods. 1 Zákona 297/2008

** V Obchodnom registri je adresa trvalého pobytu Martina Zemánka uvedená bez súpisného čísla. Na účely zápisu do registra partnerov verejného sektora je uvedená adresa v súlade s identifikačnými dokladmi (občiansky preukaz) tejto osoby.*

Overenie identifikácie Konečného užívateľa výhod PVS bolo vykonané v súlade s § 8 písm. a) Zákona 297/2008.

Vyhlasenie Oprávnenej osoby (že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu)

Oprávnená osoba vyhlasuje, že:

- pri identifikácii konečných užívateľov výhod PVS konala nestranne a s odbornou starostlivosťou,
- si zaobstarala o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila v zmysle Zákona 297/2008,
- skutočnosti, ktoré sú uvedené vo verifikačnom dokumente PVS zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

REVICKÝ a partneri s.r.o.
Krčméryho 16 811 04 Bratislava
IČO: 35 863 862 IČ DPH: SK2022852815
OIL OF BA I, Oddiel: Sro, Vážka č.: 80068/B

.....
Advokátska kancelária REVICKÝ a partneri s.r.o.
Mgr. Juraj Revický, LL.M., advokát a konateľ spoločnosti