

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **Mičinský & Partners s.r.o.** (advokátska kancelária)
Sídlo: Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 125037/B
IČO: 51 29 69 69

II. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **Park One Bratislava, s. r. o.**
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 46635/B
IČO: 36 796 298
Konajúci: Ing. Miloš Novák, CSc., konateľ
Tomáš Jandík, CFA, MRICS, konateľ
JUDr. Darina Vaněčková, konateľ

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Oprávnená osoba vypracovala tento verifikačný dokument v súlade s § 11 ods. 5 zákona a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzala z nasledovných podkladov

1. Výpis z obchodného registra spoločnosti Park One Bratislava, s. r. o. zo dňa 03.01.2022
2. Zakladateľská listina spoločnosti Park One Bratislava, s.r.o. zo dňa 25.11.2019
3. Výpis z obchodného rejstříku spoločnosti Česká spořitelna, a.s. (ČR) zo dňa 04.01.2022
4. Stanovy spoločnosti Česká spořitelna, a.s. (ČR) zo dňa 19.9.2019
5. Výpis z obchodného rejstříku spoločnosti REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. (ČR) zo dňa 04.01.2022
6. Stanovy REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. zo dňa 1.1.2016
7. Výpis z registra spoločnosti Erste Group Bank AG (Rakúska republika)
8. Čestné vyhlásenie obhospodarovateľa ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.
9. Informácie o ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s. v Seznam investičních fondů pro statistické účely zverejnené na webovej stránke České národní banky dňa 22.7.2020
10. Štatút ČS nemovitostního fondu, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s. zo dňa 26.5.2020
11. Verejne dostupné informácie o ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s. na webovej stránke spoločnosti: <https://www.reico.cz/cs/cs-nemovitostni-fond>

12. Verejne dostupné informácie o vlastníckej štruktúre Erste Group Bank AG (Rakúska republika) k 30.11.2020 na webovej stránke spoločnosti:
<https://www.erstegroup.com/en/investors/share/shareholder-structure>
13. Verejne dostupné informácie o vlastníckej štruktúre Erste Group Bank AG (Rakúska republika) na webovej stránke: <https://www.marketscreener.com/ERSTE-GROUP-BANK-AG-6491110/company/>
14. Vlastnícka a riadiaca štruktúra fondu ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s. z 01.07.2021

IV. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe vyššie uvedených dokumentov posúdených nižšie má oprávnená osoba za to, že v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa za konečného užívateľa výhod považujú členovia vrcholového manažmentu:

- Ing. Miloš Novák, CSc., dátum narodenia: 27.07.1961, trvalý pobyt: Roháčova 1210/67, 130 00 Praha 3, Česká republika, občan Českej republiky; konateľ partnera verejného sektora,

- Tomáš Jandík, CFA, MRICS, dátum narodenia: 05.12.1979, trvalý pobyt: Zdíkovská 2991/126, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky, konateľ partnera verejného sektora,

- JUDr. Darina Vaněčková, dátum narodenia: 06.10.1970, trvalý pobyt: Lucemburská 1301/37, 130 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky, konateľ partnera verejného sektora.

V. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným zriadenou podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Partner verejného sektora – Park One Bratislava, s. r. o. má jediného spoločníka so **100%-ným** podielom na jeho základnom imaní a hlasovacích právach. Týmto spoločníkom je obchodná spoločnosť **REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.**, so sídlom: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 275 67 117, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky.¹

Spoločnosť REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. má jediného akcionára so 100%-ným podielom na jeho základnom imaní a hlasovacích právach. Týmto akcionárom je obchodná spoločnosť **Česká spořitelna, a.s.**, so sídlom: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 452 44 782, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky.

Spoločnosť Česká spořitelna, a.s. má jediného akcionára so 100%-ným podielom na jeho základnom imaní a hlasovacích právach. Týmto akcionárom je akciová spoločnosť **Erste Group Bank AG**, so sídlom Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, registračné číslo: FN 33209M, zriadená podľa právneho poriadku Rakúskej republiky.

Spoločnosť **Erste Group Bank AG** má viacerých akcionárov, z ktorých žiadny nevlastní aspoň 25 % podiel na jej základnom imaní alebo hlasovacích právach.

¹ Spoločnosť REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. koná v mene a na účet investičného fondu „ČS nemovitostní fond, otevřený podílový fond, REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, so sídlom: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, v ktorom je jediným akcionárom so 100 % podielom na jeho základnom imaní, hlasovacích právach a zároveň je jeho obhospodarovateľom.

VI. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonáva jediný spoločník spoločnosti: spoločnosť **REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.**, so sídlom: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 275 67 117, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky, so 100% podielom na základnom imaní a hlasovacích právach partnera verejného sektora.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú konatelia spoločnosti:

- Ing. Miloš Novák, CSc., dátum narodenia: 27.07.1961, trvalý pobyt: Roháčova 1210/67, 130 00 Praha 3, Česká republika, občan Českej republiky,
- Tomáš Jandík, CFA, MRICS, dátum narodenia: 05.12.1979, trvalý pobyt: Zdíkovská 2991/126, 150 00 Praha 5, Česká republika, občan Českej republiky,
- JUDr. Darina Vaněčková, dátum narodenia: 06.10.1970, trvalý pobyt: Lucemburská 1301/37, 130 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky.

V mene spoločnosti (partnera verejného sektora) konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

VII. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, nie sú nimi ani identifikovaní koneční užívatelia výhod.

VIII. PREUKÁZANIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 4 ODS. 5 ZÁKONA

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Na základe toho Oprávnená osoba uvádza, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona nie sú splnené.

IX. VYHLÁSENIA OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 28.01.2022



.....
Mičinský & Partners s.r.o.
JUDr. Ľudovít Mičinský, konateľ